

# Nagylózs Község Önkormányzatának K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

Szám: 72/2012.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. január 18. napján 17 órakor megtartott testületi üléséről

**Jelen vannak:**  
Tóthné Szigeti Éva polgármester  
Pintér József - alpolgármester  
Bors István- képviselő  
Hegyi István - képviselő  
Kalló János - képviselő  
Olaszsné Fülöp Anita - jegyző

**Tóthné Szigeti Éva:** Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a Jegyző Asszonyt az idei első testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **határozatképes**, a megválasztott 5 fő képviselőből **5 fő** jelen van. A Meghívók kiküldését követően vált szükségessé a HungaroConcept Kft-vel kötött megállapodás felülvizsgálata, melyet a 4. napirendi pontban javaslok tárgyalni.

**Tóthné Szigeti Éva polgármester megállapította, hogy Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta.**

### Napirendi pontok:

Nyílt ülés

**1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

**2. Közmeghallgatáson elhangzott kérdések és észrevételek megtárgyalása**

- Közvilágítás kialakítása a temető feljáratnál
- Az új településközpont parkjának fenntartási költségei
- Orvosi ügyelet ellátásáról
- Az új lakóparkkal kapcsolatos problémák megbeszélése

Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

**3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény egyes rendelkezéseinek ismertetése. A közös önkormányzati hivatal létrehozása.**

Előadó: Olaszsné Fülöp Anita - jegyző

**4. Döntést végrehajtás igénylő ügyek, tájékoztatók.**

- Tájékoztató a Csarnoktér felújításával kapcsolatos pályázatról
- Az orvos rendelőbe történő bútorbeszerzés
- Új kazán beszerzése az óvodába
- HungaroConcept Kft-vel kötött megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

Zárt ülés:

**5. Napirendi pont**

**Átmeneti segély iránti kérelem elbírálása**

Előadó: Olaszsné Fülöp Anita – jegyző

**6. Az önkormányzat által bérbeadásra kerülő nagylózsi 1412/1 hrsz-ú, szántó ingatlan bérleti szerződésének tartalmi ismertetése.**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

## 1. napirendi pont

### *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*

**Tóthné Szigeti Éva:** A korábbi időszak gyakorlatának megfelelően a Jegyző Asszony által készített határozatok nyilvántartásából tájékoztatást adunk a lejárt határidejű határozatokról, a döntések érvényesüléséről.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**1/2012. (I.18.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról végrehajtásáról és átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót megismerte, elfogadja.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

## 2. napirendi pont

### ***Közmeghallgatáson elhangzott kérdések és észrevételek megtárgyalása***

**Tóthné Szigeti Éva:** A közmeghallgatáson elhangzott kérdésekkel és észrevételekkel kapcsolatban az eltelt időszakban tájékoztunk.

#### ***Közvilágítás kialakítása a temető feljártnál***

A közmeghallgatáson elhangzott, hogy a közvilágítás Halottak Napján jó volt a temetőben, azonban hiányosságként, problémaként vetődött fel, hogy a személyi közlekedés számára, a kis gyalogfeljárónál még teljes a sötétség. Kérték lámpák kihelyezését.

Villanyszerelővel felmérve a helyszínt, arra a megállapításra jutottunk, hogy a temető gyalogos feljárójának megvilágítása a temetőben már elhelyezett kandeláberek folytatásával (+3db) lenne a legolcsóbb és a legszebb. Egy másik, költségtakarékosabb megoldás is szóba került: egy nagy reflektor, azonban ez, bár megvilágítaná az utat, de elvakítaná a közlekedőket.

A ravatalozó és a kápolna közti terület megvilágítását sem lehet egy ravatalozóra szerelt reflektorral megoldani, az adott területet határoló magasra nőtt tujasor miatt. Ezért ide is 2 db kandeláber felállítását javaslom. Árajánlatot kértem a világítás kandeláberekkel történő megoldására, az ajánlatban foglaltak szerint az elképzelt több mint 450 000 Ft-ból valósítható meg.

Itt szeretném elmondani, hogy a templomkert világítása jelenleg alkonykapcsolóval működik. Energia takarékosági szempontból szükségesnek tartanám, ha időzítő kapcsolót szereltetnék fel, hogy éjjel 22.00 és 4.30 között ne világítsanak a kandeláberek, hiszen akkor nem jár arra senki. Erre a munkára is kértem árajánlatot - kb. 40 000 Ft összegben határozta meg a vállalkozó az elvégzés költségeit - és még további árajánlatot is várunk.

A képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a temető késő esti (sötétben) órákban történő felkeresése elsősorban Halottak Napjára és Mindenszentekre korlátozódik. Egy ember tette fel ezt a kérdést, másoktól nem érkezett jelzés erre vonatkozóan. A testület nem zárkózik el a világítás megoldásától, de a kandeláberek költségeinek vállalását nem tartja indokoltnak.

Az időzítő kapcsoló felszerelését költségtakarékosági szempontból a testület szükségesnek látja, azonban a munkálatokat a legalacsonyabb költséggel kell elvégeztetni.

#### ***Az új településközpont parkjának fenntartási költségei***

**Tóthné Szigeti Éva:** A közmeghallgatáson elhangzott az a kérdés, hogy az önkormányzat végzett-e költségszámításokat arra vonatkozóan, hogy mibe kerül a parkosított templomkert fenntartása.

A kertépítési munkákat végző vállalkozótól érdeklődtünk, aki elmondta, hogy 2012. évben nem igényelnek a növények metszést és egyéb gondozást. Kétévente lenne szükség erre, melyet cégük néhány nap alatt 40 – 50 000 Ft-ért felkérésük esetén szívesen elvégez.

A képviselő-testület elképzelhetőnek tartja a park oly módon történő karbantartását, hogy a lakosság egy hozzáértő kertész irányítása mellett társadalmi munkában végezné el a feladatot.

### ***Orvosi ügyelet ellátásáról***

**Tóthné Szigeti Éva:** Egy édesapa mondta el panaszát az orvosi ügyelettel kapcsolatban. Beteg gyermekéhez hívta az orvosi ügyeletet, ahol azt a választ kapta, hogy „tegye autóba és vigye be Sopronba az ügyeletre”. Véleménye szerint joggal elvárható, hogy az orvosi ügyelet kérésre kimenjen a beteghez.

Tájékoztatót kértem Dr. Szabó Tibor háziorvosunktól az ügyeleti ellátással kapcsolatban. Írásos anyagot bocsátott a rendelkezésemre, melyet a honlapon közzé fogunk tenni.

### ***Az új lakóparkkal kapcsolatos problémák megbeszélése***

**Tóthné Szigeti Éva:** A lakóparkban élő nagylózi lakos a közmeghallgatáson elmondta, hogy nagyon szeles a lakópark. Amikor a telket kiválasztották, akkor még arról volt szó, hogy egy park és út fogja elválasztani a lakóparkot a szántóföldtől. Problémát okoz továbbá az is, hogy a közvetlen szomszédságban lévő szántóföldön folyó munkálatok (permetezés, szántás, mely nagy porral jár száraz időben) is befolyásolják a lakóparkban élők életminőségét. A T. Képviselők jelen voltak a közmeghallgatáson a problémafelvetés teljes terjedelmében megismerték.

Felvettem az eltelt időszakban a kapcsolatot az érintett szántóföld tulajdonosával, aki nem zárkózott el attól a megoldástól, hogy kb. 4 méter szélességben, a lakópark hosszában az önkormányzat részére értékesítsen egy részt szántó ingatlanából, hogy ott az Önkormányzat védősávot hozhasson létre. A tulajdonos nem mondott árat, kérte, hogy az önkormányzat adjon vételi ajánlatot.

A képviselő-testület átlátja a lakópark lakóinak problémáját, ugyanakkor kinyilvánította azon véleményét is, hogy adott terület erősen szeles, ezt az ingatlan tulajdonosok a telek megvásárlásakor is ismerték. Valóban volt olyan terv, hogy park és út lesz a lakópark mellett, de az önkormányzat nem tudta akkor megvásárolni a szükséges ingatlant.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

***2/2012. (I.18.) határozat***

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy a nagylózi 025/5 hsz-ú ingatlan vonatkozásában tegyen vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosának, ½ hektár földterület megvásárlására (Aranykoronánként 15 000 Ft-al számolva), 318 000 Ft összegben.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

### ***3. napirendi pont***

***Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény egyes rendelkezéseinek ismertetése. A közös önkormányzati hivatal létrehozása.***

**Tóthné Szigeti Éva:** A T. Képviselő-testület előtt a híradásokból már ismert és a korábbi testületi ülésünkön is szó volt arról, hogy a napirend tárgyát képező jogszabályban foglaltak szerint 2013. február végéig minden 2000

lakoslétszám alatti önkormányzatnak központi hivatalt kell létrehoznia másik önkormányzatokkal, vagy önkormányzattal.

Korábbi elképzelésünk az volt, hogy Pereszteg, Sopronkövesd, Pinnye önkormányzatokkal vesszük fel a kapcsolatot központi hivatal kialakítása tárgyában, azonban azt az információt kaptam, hogy Sopronkövesd, Pinnye települések már más megoldásban gondolkodnak. Kézenfekvőnek látszik a kialakult helyzetben, hogy Pereszteg község önkormányzatával alakítsunk ki központi hivatalt.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**3/2012. (I.18.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Pereszteg Község Önkormányzatával a központi hivatal létrehozását.***

***Megbízta Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy írásban keresse meg az érintett önkormányzatot.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

#### **4. napirendi pont**

##### ***Döntést végrehajtás igénylő ügyek, tájékoztatók***

##### ***Tájékoztató a Csarnoktér felújításával kapcsolatos pályázatról***

***Tóthné Szigeti Éva:*** Röviden szeretném ismertetni a pályázat tartalmát. Az ÖKOTÁRS Alapítvány Zöldövezet Programja kétfordulós pályázatot hirdetett 2011 júniusában közpark létesítésére, vagy rehabilitációjára. Az ÜGYESEN Egyesület az önkormányzattal, az intézményekkel, az Egyházközséggel és az egyesületekkel karöltve, lakossági összefogással szeretné a Csarnok és Névtelen térnek nevezett jelenleg gondozatlan teret parkosítani, hogy az a falu egyik különleges és szép pontja lehessen.

A tervek szerint az őshonos növényeken kívül két egyedi pad, információs tábla, "madárvár" (+ kuka, biciklitároló) kerülne felállításra a majdan Kálvária térre átkeresztelt parkban. A már meglévő Kálvária szobor és egy "tölgykör" nevű pad közepére ültetett tölgyfa lenne a tér két kimagasló eleme. Az otlévköz biztonságát sövény, lugas, a növények elrendezése, kikövezett sétautak biztosítanak. Az információs táblán egy helyi legenda és a falu rövid történelme volna olvasható a helyi nevezetességeket jelölő térkép mellett.

##### ***Az orvos rendelőbe történő bútorbeszerzés***

Tóthné Szigeti Éva polgármester Asszony ismerteti a képviselő-testülettel Dr. Szabó Tibor háziorvos kérelmét, melyben a rendelő bútorzatának cseréjéhez kéri az önkormányzat segítségét.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**4/2012. (I.18.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nagylózsi háziorvosi rendelőben lévő bútorzat cseréjét még nem tartja indokoltnak.***

***Megbízta Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy Dr. Szabó Tibor háziorvost a testület döntéséről tájékoztassa, továbbá arról is, hogy a jövőben –amennyiben egyes bútorzatok nem tudják betölteni funkciójukat – a testület nem zárkózik el új bútorok vásárlásától.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

### **Új kazán beszerzése az óvodába**

**Tóthné Szigeti Éva:** A vezető óvónő beszámolója során már említést tett arról a testületnek, hogy az óvoda épületének fűtését szolgáló gázkazán nagyon „rossz állapotban” van. A szerelő úgy ítéli meg, hogy ez az utolsó fűtési időszak, amikor használható, elkerülhetetlen új kazán vásárlása.

Önkormányzatunk tervezi az óvoda felújítását, melynek keretében megújuló energiaforrások alkalmazására is sor kerül. Felmerült a lehetősége a fűtési rendszer megújuló energiaforrással történő üzemeltetésének is. A kazán cseréje azonban már most indokolt lenne. Nem szabad megvárni, amíg teljesen elromlik és nem tudjuk biztosítani az óvodában a fűtést.

A képviselő-testület nem tartja indokoltnak, hogy már most olyan kazán kerüljön beszerzésre, mellyel lehetőség van megújuló energiaforrás felhasználására is. Egy ilyen kazán nagyon sokba kerül, s amennyiben pályázatból valósul meg a felújítás, a kazánvásárlás beépíthető a beruházásba és a költségek nagy része elszámolható. „Hagyományos” gázkazán beszerzését szükségesnek tartja.

### **HungaroConcept Kft-vel kötött megállapodás felülvizsgálata**

**Olaszsné Fülöp Anita:** Nagylózs Község Önkormányzata 2008. március 31. napján kötött megállapodást a HungaroConcept Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A megállapodás célja a Beruházó által, az önkormányzat közigazgatási területén létesítendő szélerőműpark megvalósítása során történő együttműködés.

A megállapodásban foglaltak szerint a Beruházó, az önkormányzat részére minden évben 15 000 euró összegű használati díjat fizet.

A 3.6. pontban foglaltak szerint, amennyiben a szerződésben foglaltak – szélerőművek megépítése – 2010. december 31. napjáig nem valósulnak meg, az éves 15 000 euró használati díj 25 000 euró/évre módosul.

A Beruházó 2011. évre vonatkozóan nem fizette meg a használati díjat, ugyanakkor a szerződésben foglaltak sem valósultak meg.

Felhívtuk a figyelmüket az emelt összegű használati díj megfizetésére, amire válaszként írásos kérelmet nyújtottak be arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a használati díj emelésétől tekintsen el.

A képviselő-testület az előzmények és a beérkező kérelem ismeretében, minden körülményt figyelembe véve hozta meg döntését, figyelembe véve az önkormányzat érdekeit valamint a Megállapodás célját.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**5/2012. (I.18.) határozat**

**Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HungaroConcept Kft-vel kötött megállapodásának 3.5 és 3.6 pontját az alábbiak szerint módosítja:**

**A Megállapodás 3.5. pontja az alábbiakra módosul:**

**Az önkormányzat elfogadja, a Beruházó pedig vállalja, hogy 2011. évre vonatkozóan az önkormányzat részére 15.000 Euro használati díjat (vagy ennek megfelelő, az adott banki napon érvényes MNB árfolyamon számolt forint összeget) megfizet a közutak használatának, valamint a kábelek lefektetése lehetőségének biztosításáért (melyek Önkormányzati területet érintenek) ezen megállapodás aláírását követő 5 napon belül.**

**A Beruházó vállalja, hogy évente 15. 000 Euro használati díjat fizet az önkormányzat részére a beruházás, illetve az üzemeltetés során történő közutak használatáért és kábelek lefektetéséért. A Beruházó fizetési kötelezettségének minden év második hónap 15. napjáig köteles eleget tenni. Ez az összeg független a telepített szélerőművek számától.**

**A Megállapodás 3.6. pontja az alábbiakra módosul:**

*A Beruházó vállalja továbbá, hogy a szélerőművek üzembe helyezésének évében változatlanul 15. 000 Euro, majd az üzembe helyezést követő évtől 20 000 Ft Euro összegű használati díjat fizet évente az Önkormányzat részére a fenti feltételekkel.*

*Megbízza Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy a döntésről a Beruházót értesítse. Egyetértésük esetében a Megállapodást a fentiek szerint kösse meg.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

#### **5. napirendi pont**

##### ***Átmeneti segély iránti kérelem elbírálása***

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen **6/2012. (I.18.)** határozatával úgy döntött, hogy a méltányossági indokok miatt benyújtott átmeneti segély iránti kérelmet elutasítja.

#### **6. napirendi pont**

##### ***Az önkormányzat által bérbeadásra kerülő nagylózsi 1412/1 hrsz-ú, szántó ingatlan bérleti szerződésének tartalmi ismertetése.***

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen **7/2012.(I.18.)** Kt. határozatával úgy döntött, hogy a 1412/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Bérleti szerződés tervezetét jóváhagyja.

***Miután több napirendi pont nem volt, Tóthné Szigeti Éva polgármester az ülést 19 óra 20 perckor bezárta.***

Kmf.

Tóthné Szigeti Éva  
polgármester

Olaszyné Fülöp Anita  
jegyző