

Indoklás

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

Nagylózs Község Önkormányzata A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000.(II.23.) önkormányzati rendeletének módosításához

I. Általános indoklás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes szőlő 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő testületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2000. (II.23.) önkormányzati rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselő testület a szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep megvalósítása érdekében döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás a szennyvíztisztító telep valamint a telep üzemi útjának megépítéséhez szükséges változásokat rögzíti.

1

II. Részletes indoklás

1. §- hoz

A szabályozási és övezeti helyszínrajzok módosítását tartalmazza.

2. §- hoz

Rendelkezik az építési előírások hatályáról.

3.§

Az építés övezeti előírásokat tartalmazza, melyek módosítását a szennyvíztisztító telep terveztetési és építési feladatai tették szükségessé.

4. §.

Ez a rendeleti szakasz a záró rendelkezéseket tartalmazza.

Nagylózs, 2014. június 6.



[Handwritten signature]
Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

Hatásvizsgálati lap

(2010. évi CXXX. a jogalkotásról szóló törvény 17.§ (2) szerint)

Nagylózs Község Önkormányzata A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000.(II.23.) önkormányzati rendeletének módosításához

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

A jogszabály tervezetnek a jelenleg hatályos jogszabályhoz képest nincs jelentős hatása. Elsősorban a település közigazgatási területén megépülő szennyvíztisztító telep és üzemi útjának megépítése feltételeit teszi lehetővé.

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A tervezett módosítás a településen jelentős munkahelyteremtő beruházás megvalósítását, valamint gazdasági viszonyainak fejlődését segíti elő a megépülő szennyvíztisztító telep és üzemi útja által.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei:

A módosítás a természeti erőforrásokat nem veszélyezteti, illetve kimutatható, határértéket meghaladó környezet-terheléssel az egész településre vonatkozóan nem jár.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei:

A módosítások az építési szándékok engedélyezéséhez, (szennyvíztisztító telep, kezelőépület, üzemi út) megvalósításához szükségesek. A jogalkotás elmaradása esetén a tervezett ipari és infrastrukturális beruházások engedélyezése és megvalósítása nem lenne lehetséges.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi , szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály tervezet elfogadása utáni alkalmazása az Önkormányzat számára nem jelent változást.

Nagylózs, 2014. június 6.




Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző