



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**NAGYLÓZS KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§)

Győr, 2017.03. HÓ

Msz.:Rp.I.180-9



Munkaszám: Rp.I.180-9

NAGYLÓZS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építómérnök
okl. közlekedéscépzőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.03. HÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.180-9

**NAGYLÓZS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő – testületének

..... önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2000.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000.(II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.180-8 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J1 terv)
- b) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz kivonat I. (belterület) című, Rp.I.180-2 munkaszámú (a továbbiakban SZ-J1 terv)
- c) SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/M. című, Rp.I.180-4 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J1/M terv)
- d) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.180-2 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2 terv)
- e) az SZ-J2M2 jelű, Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, Rp.I.180-6 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2M2 terv)
- f) az SZ-J2M3 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.180-9 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2M3 terv)
- g) Az SZ-J jelű tervek területi hatálya című, Rp.I.180-8 munkaszámú (továbbiakban: SZ-J TH terv)

tervlapokkal, mint mellékeltekkel együtt alkalmazandó”

2. § (1) A **rendelet** 4.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak útépítési tervekkel pontosítottan legfeljebb ±5,0m mértékkel elmozdíthatók.”

3. § (1) A **rendelet** 17.§ (1) bekezdése kiegészül a következővel:

„és az SZ-J2M3 terven KÖu jellel jelölt területek.”

(2) A **rendelet** 17.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az SZ-J2 tervlapon K jellel és az SZ-J2M3 terven KÖu jellel jelölt utak a területfeltárásban betöltött szerepük szerint az alábbi útkategóriába tartoznak.

- K_M és KÖu^M: országos mellékút

- K_{TE} és KÖu^{Te} : települési mellékút

- K_{MG} és KÖu^{Mg} mezőgazdasági kiszolgáló út.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szigeti Éva sk.
polgármester

Fücsökné Torma Lívia sk.
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetése 2017. megtörtént.

Fücsökné Torma Lívia sk
jegyző