

3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának meghatározása

Tisztelt Képviselők!

Az év elején, minden alkalommal sor kerül az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatára, a szerződésben foglaltak szerinti emelésére, a szerződések módosítására.

Az idei évben felülvizsgáltuk a Nagylózs, Kossuth u. 21. szám alatt lévő lakásingatlanok bérleti díját, a szerződés nem tartalmaz rendelkezés a díjemelésre vonatkozóan.

Az udvari albérletben 2013. november 14-étől, az utcaiban 2014. október 1-jétől laknak albérlők, díjemelésre nem került sor.

Fentiek alapján javaslom, hogy idén emeljük - kis mértékben - , a lakbéreket a lakások nagyságának arányában

Nagylózs, Kossuth u. 21. szám alatti (az udvari, nagyobb alapterületű) **lakás esetében 5000 Ft/hó** összeggel.

Nagylózs, Kossuth u. 21. szám alatti (az utcai, kisebb alapterületű) lakás esetében **2000 Ft/hó összeggel.**

Továbbá, a szerződés módosításokba javaslom szerepeltetni azt a kikötést, hogy az önkormányzat a lakbér mértékét adott évre vonatkozóan, évente önkormányzati határozatban állapítja meg.

Nagylózs, 2017. január 13.

Szigeti Éva