



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

3. NP

Msz.: Rp.I.180-10

NAGYLÓZS KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Győr, 2019.01.

1. VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Véleményezők és a vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szervek	Vélemény	Tervezői javaslat a vélemény elfogadásáról
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Kifogást nem emel.	
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	Kifogást nem emel, de megjegyzi, hogy a módosítás régészeti lelőhelyet érint, kéri a lelőhelyeket feltüntetni.	A régészeti nyilvántartás szerint nincs régészeti lelőhely a módosítással érintett területen.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ültügyi Osztály	Kifogást nem emel.	
4.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály		
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.	
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Kifogást nem emel.	
8.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Kifogást nem emel.	
9.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Kifogást nem emel.	
10.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Az építménymagasság megengedett értékének előírása korlátozhatja a vezetékek nélküli elektronikus hírközlési építmények esetleges elhelyezését. Felhívja a figyelmet, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.	Az építménymagasság számításánál az épületek méreteit kell figyelembe venni, az antennák nem tartoznak ide. A megengedett legnagyobb építménymagasság előírása nem korlátozza a hírközlési

			építmények elhelyezését. A vélemény nem állja meg a helyét.
11.	Pinnye Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	
12.	Pereszteg Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	
13.	Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	
14.	Ebergőc Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	
15.	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kifogást nem emel.	

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

Győr, 2019. január 18.

Pekterné Szabó Piroska

Pekterné Szabó Piroska

településtervező

Vélemények



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNYVISELŐI KASZÁR

Iktatószám: GYD-02/799-2/2018

Ügyvezető: Gyémányi Ákos
Telefon: (98) 705 677

Tárgy: Nagylás Község településren-
dezési eszközének Rpt.180-10 ter-
vezési módosítása tétel ajánlása
szakmai vélemény
Műlétszám: -
Hk. szám: -

Szigeti Éva
polgármester

Nagylás Község Önkormányzata

NAGYLÁS

Vörösmarty u. 31/A
9402

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagylás Község településrendezési eszközének Rpt.180-10 tervezési módosítását elkészítve ter-
dokumentációval kapcsolatos írásos megteremtésre – az épített környezet alakításáról és védelméről
1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Év.) 6. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési kon-
cepőről, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint
egyéb településrendezési jogi dokumentumokról szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet (továbbiak-
ban: Korm. rendelet) 36. § alapján az alábbi szakmai véleményt adom

A településrendezési eszközök módosítása ellen hatalmat nem érzek.

Teljesítem, hogy a tervezéssel kapcsolatban további szempontokról a Korm. rendelet 36. §-a az
alábbiak szerinti rendelkezik:

„(1) Véleményezés esetén a polgármester egy zsinati kérdőmonyozást, amelyről jegyzőköny-
vet kell készíteni.

Szigeti Éva

Kormányhivatali helyettes – Ákos Gyémányi
9402 Győr, Árpád u. 12. - 9022 Győr, Pf. 415. - Telefon: +36 (98) 705 677
E-mail: kormanyhivatal@gyor.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyetértés esetén a jegyzőkönyvvel – megjegyzéssel kell a közzététel felületére, amelyről elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a közvélemény-kutatást dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- (3) A véleményezőket szakmai írásban a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közlésével tájékoztatni.

A végző szakmai véleményezési szakaszról kapcsolatosan a Korm. rendeletnek különösen az alábbi rendelkezésre hivatkozni a jogszabályt:

40. § (1) A pályamester, a véleményezési szakasz lezárását követően a feladatleírásnak megfelelő formátumban terjeszt a 39. § (2) bekezdés szerinti elfogadott észrevétellel, illetve a javított tervezettel, az előírás szerinti beérkezett vélemények vélemény és a véleményezési szakaszban készített egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolatát elektronikus adathordozón megküldi végző szakmai véleményezésre az állam felépítési feladatokról szóló törvény és megyei kormányhivatalnak.
- (3) Záró szakmai vélemény siker esetén, ha az (1) bekezdés szerinti véleményi dokumentum mennyiségben megküldésre kerül.

Körm. rend. 314/2012. (XI. 6.) Korm. rendelet 40 §-a szerinti végző szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 19-41 § alapján beérkezett véleményekkel, előzményekkel, a pályamesteri engedélyezés szempontjairól és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntésről együttes, papíralapú és CD-n is szíveskedjen megküldeni.

Győr, 2018. november 19.

Tisztelettel

Szeles Sándor kormánybiztos néven és magánzónájában


Végi Gábor
Állam főpálybíró



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9436 Sarród, Rón-Községkör
 Postacím: H-9436 Sarród, Pf.4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: info@karsag.ertek.com.hu

Készítette: 2018.09.18.
 Ágensek: Sarród Község
 Terve: Nagytér THTR-1.100-100
 Tervező:
 Dátum: 1

Szilágyi Éva
 polgármester

Nagyfőzse Község Önkormányzata
 9432 Nagyfőzse
 Városmajty u. 1/A

Tervező: Sarród Község Önkormányzata
 Dátum: 2018.09.18.
 Tervező: Sarród Község Önkormányzata
 Dátum: 2018.09.18.

ALLASFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Nagytér község településrendezési tervének módosítása tárgyában az előző állásfoglalást adja.

- A módosítások védett terület nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben előírt védelmi követelményeket nem fogalmaznak meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kifejezéséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37 § d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. november 23.

Üdvözléssel

Kozák Gábor
 megítélés igazgató



2025-5-1, 2025-1-

Tupper: Margaret Kueper
 4140 University Ave. #200
 Berkeley, CA 94704-1000
 Telephone: 415-841-2525

Nagyfőúr, Községi Önkormányzata

Nazloze:

1/31/2014 11:31 A
248

Trifels Seien Ein Anzucht!

An egyesített kormányzat megalakulását és rendelkezését az 1997. évi LXXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a telephelyfoglalásról központosított, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Nagycsernok község településrendezési eszközének módosításáról (R.p.: 1/2019) véleményezési dokumentációját megvizsgálom és az alábbi véleményemre ídom.

A 10940/1154-1 2015. évi. sz. törvényjavaslatról foglaltak: Szavaztjuk a törvényjavaslatot, mert a jogszabályt a jelenlegi állapotban elfogadjuk.

Good, stable online relationships can be

Discussion

Sella Peter tuxeltó dandárnabernok, tanácsos;
iszergető

avocado e melancia.

Sári Áko: tuzolto alezrede:
mb. igazgatóhelyette:

Molekuler -
 Terapan -
 Kognitif -

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.





GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-JÁRSI HIVATAL

Hírcsatorna: GY-02B-EP/3490-202015

Ügyintéző: Harsányi Eszter

Telefon: (99) 508 830

E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Nagylétszámú településrendezési terv
módosítása

Munkaszám: R-1180-10

Nagyfőző Község Önkormányzata

Nagyfőző

Vörösmarty Utca 31/A

9402

Szigeti Eva polgármester előzete

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyfőző község településrendezési, szabályozási terveihez és helyi építési szabályzatához módosításával kapcsolatos megkeresésre a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Jársai Hivatali Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1987. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7 § (2) bekezdés h) pontja és „A kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról” szóló 88/2018. (IV. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 91 § alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja.

A módosítással érintett ingatlanok a közhiteles nyilvántartásba történt betekintés alapján műemléket, világörökségi területet vagy régészeti lelőhelyet nem érintenek.

A kulturális örökség elemeinek (műemlékek, régészeti lelőhelyek, műemlékjegyzékbe felvett örökségi értékek) nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat 2017. január 1-jétől a kulturális örökség védelméről feladatokat a miniszter látja el.

A hivatal felhívja figyelmet arra, hogy a tervezett fejlesztések egy része nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érint. **A hivatal kéri, hogy a régészeti lelőhelyeket, valamint műemlékeket, műemlékjegyzékbe felvett örökségi értékeket a miniszter közhiteles nyilvántartása alapján a rendezési tervekben feltűntetett szíveskedjenek.**

A hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a szakági engedélyezési eljárásokban hivatalunk részt vesz. A felmerülő problémák (a feltérképezés lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.

Hatóság: Hatóság: Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
1023 Győr, Török utca 10. | 9032 Győr-Pénzügyi | Telefon: +36 (99) 795 938
9402 Sopron, Károlyi utca 10. | Telefon: +36 (99) 508 830 | Fax: +36 (99) 508 839
E-mail: hivatal.gyor@gyor.gov.hu | Internet: www.gyor-menfocsanak.hu

A további egyeztetésben a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2018. november 15.

Dr. Németh András jászai elnöke nevében és megbízásából

Dr. Vekrecs András
művelési stratégiaértető

Kiadomány István
Kisbaja címzett, tanár



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Szám: 10.291/2010.

Tárgy: Helyi önkormányzatok
településrendezési
módosítása, Rpt 185/10

Ügyintéző: Szabó Csabina
Telefon: 96/529-420

Hiv. szám:

Szabó Éva
polgármester

Nagyfőcsanak Polgármesteri Hivatal
Nagyfőcsanak
Városmarkos utca 31/a
9482

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott azamó megkeresésükre a véleményezési dokumentáció előtanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatala a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben feltüntetett bekezdéseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adatára. A Tfv. 6/B § (1) bekezdése értelmében, ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell jutatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földterületekkel szembe nem fordított termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (2) bekezdésben

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Előirányzat-kezelési és Gazdálkodási Főosztály Felelős Hivatalnok
1022 Győr, Csabai G. u. 10. 2/a. 1022 Győr, Pf. 30. Telefon: +36 (96) 429-420 Fax: +36 (96) 429-437 E-mail:
gyhivatal@gyhivatal.hu honlap: www.gyhivatal.hu



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

meghatározott eseti kivételről - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján követel beépítésre szánt területek

- a) többségében átépítésre váró minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megtartását, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átépítésnél gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldökre is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú termőföldekben lehetőség van a település már beépítésre került, de még fel nem használt területein is.

A Tkt. 6:B § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkert ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkert ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Az előzetes tájékoztatói dokumentációra adott véleményben két módosítás megfogalmazott. Azaz a hatályos településrendezési tervben lakó övezetbe sorolt 025/5 és 025/26 helyrajzi számú, szintén művelési ágú, 1. és 2. minőségű osztályú területek újabb állásfoglalás megalapozásig övezeti besorolásuk lesznek. A 025/8 helyrajzi számú, szintén művelési ágú terület lakó övezetbe sorolását támogatja a Hivatal.

A második ponttal kapcsolatban nem tesz észrevételt a Hivatal, mivel a terület földvédelmi szempontból nem tartozik a Tkt. hatálya alá.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatali hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási tevékenységeit szabályozó 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, Mellékleteire, egyben az egyeztetési Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 5. pontján alapul.

A hatáskörökre tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni a Hivatal.

Győr, 2018. november 06.

Sáfrán Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Bakódy Attila
főosztályvezető helyettes



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGFIKÖZSÉGVÁLA**

1135 Budapest, Lelkei utca 22-37. • Postacím: 1335 Budapest, Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • FAX: 27-033 • E-mail: 06 (1) 237-5557 • HM 27-065
e-mail: hatosagfi@hatosagfi.kormany.hu, web: http://hatosagfi.vanp.kormany.hu

Ny. szám: 11306-2/2018 n.
Hiv. szám: Rp.180-10

1. számú példány

Nagykőzs Község Polgármesteri Hivatala

9482 Nagykőzs

Városmark u. 31/a

**Tárgy: Nagykőzs Község településrendezési eszközének részleges
módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz**

Tisztelt Cím!

Megkezdésül kérem, hogy a tárgyi dokumentáció megvizsgálattam és azaz kapcsolatban az általa állatfoglalat adom:

A fenti hivatali számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekét nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai védelmezése biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevétel nem lesz.

Jelen állatfoglalat, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adom ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 7. § (2) no pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állatfoglalatoss, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai közigazgatási hatóság állatfoglalatát.

Budapest, 2018. november 12.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és meghatalmazottal


Tóth József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készlet: 2 példányban

Egy példány: 1 db

Összesen: 2 példány

Capitulum: 2 db, 1 db: 1 db

2. sz. példány

2. sz. példány

Hatósági Juttatási Rendszer (HJR) - 06 (1) 237-5556 / FAX: 27-033 / HM 27-065 / 06 (1) 237-5557



Időpont: 2020. 05. 22. 10:00 óra
Tárgy: Válasz a kérésre
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@szekes.hu
Telefon: (06) 30 55 567
Hivatkozás szám:

Feldarbeiten 1947

May 2005
 Vol. 25, No. 11
 2452

Tisztelt Szigeti Éva Polgarmester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hivatalos honlapjának címe: www.hkt.hu.
A hatóság honlapján közzéteszi a határozatát, amelyről a Magyarországi Közlés-
törvény 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a határozat kézhezvételétől számított
ötödik munkanapig lehet kifogásítani. A kifogás benyújtásának módja: kifogas@hkt.hu.

A letelezésre általában lehetőséget adunk, ha az ügyfélnek az előzetes egyeztetés során megbeszélte a szükséges dokumentumokat, és a szükséges információkat megadta. Az ügyfélnek a letelezés előtt meg kell adnia a szükséges információkat, és a szükséges dokumentumokat is meg kell adnia. A letelezés előtt meg kell adnia a szükséges információkat, és a szükséges dokumentumokat is meg kell adnia.

Az önkormányzat rendeleti tervezéséről, elfogadásáról ugyanis kifejezetten kell védeni, hogy az önkormányzat működéséről szóló 2013. évi C. törvény 14. cikkében: „Eltérítendő kiadások” című 11. pontjában álljon: „A települési önkormányzatok rendszerezett kiadásai között az önkormányzatok költségvetési koncepciójaitól, egyéb dokumentumok és más tájékoztató anyagok megalkotásáról, felülvizsgálatairól, a kiadások koncepciójának megalkotásáról, módosításáról, elfogadásáról és módosításáról, az önkormányzatok költségvetési koncepciójainak felülvizsgálatairól”.

Tovább az Ebt 94 § (7) bekezdése alapján: Az elektronikus hírközlési törvényről szóló törvények között, miszerint elektronikus hírközlési céljára készült eszközökkel vagy más módon elektronikus hírközlési céllal egy más hírközlési eszközt megvaló eszköz alkalmazására felhasználható és szolgál, egy, hogy a kábelhálózati hálózaton keresztül egyet nem adatszolgáltatásról szóló jogszabály.

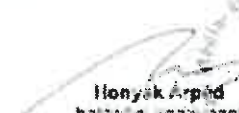
[illegible]

2

Felni véleményezi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi dokumentumokról szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjának fogait felhasználva a jelen értekezés hatálya alá.

Sopron, 2018. november 16.

Tisztelettel


Honyek Árpád
helyi önkormányzat vezetője



2



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

GYŐR JÁRSÁGI HIVATAL

Kapcsolat: 0470-40010

Ügyintéző: Székli András

e-mail: szekli.andras@gyor.gov.hu

Tárgy: Nagyközségi településrendezési

tervezési módosítások elfogadás

véleményezési szakmai

vélemény

Hiv. szám: Rpt/100-10

Telefon: (06) 524-007 (427)

Székli Éva asszony

polgármester

Nagyörs Községi Önkormányzata

Nagyörs

Vörösmarty u. 31/a.

9422

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győr Jársági Hivatala (továbbiakban: Hivatal) a Nagyközségi településrendezési terv módosítás véleményezési eljárásról megterjesztett Rpt/100-10 számú véleményezési dokumentációját átnéztük.

A tervezés során a következőket tartalmazza:

- 1. a lakóterület kijelölése a Petőfi Sándor utca melletti mezőgazdasági területen
- 2. a település északi nyugati részén kijelölt és fel nem használt lakóterület átnevezése mezőgazdasági területre
- 3. 123/23 hrsz.-ú ingatlanon építési hely módosítása

A Hivatal a módosított önkormányzatok településrendezési, táji és természetvédelmi, hulladékkezelési, valamint táji és természetvédelmi szempontokból a módosítás tartalmáról észrevétel nem keltve, az elfogadja, továbbá felkérte az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszában közölni.

A Hivatal az eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni.

A Hivatal véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 38. §-a további a Hivatal felkéréséről megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervet kijelöléséről szóló 71/2016. (II. 30.) Korm. rendelet 8/A. §-a 38. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. november 19.

Dr. Némethi András jársági hivatalvezető nevében és meghatalmazottal



ALÁÍRÁSI ÉS DOLGOK

Handwritten signature

Kutcsáné Roth Józsefné e.k.
osztályvezető

Építési és Környezetvédelmi Főosztály
Településrendezési Osztály

9074 Győr, Árpád utca 32. | Telefon: +36 (06) 524-007 | Fax: +36 (06) 524-031
E-mail: kormányhivatal@gyor.gov.hu | Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Állás: Győr-Ménfőcsanak Önkormányzat (102) (2019.11.06 - 14.00.00)



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Telefonszám: 06-36/51335-422018
E-mail: hivatal@gyor-menfocsanak.hu
Telefon: 502413-158

Tárgy: Nagylőcs-község
településtervezési, szervezési és
munkaterv
(R/1160-10)
- véleménynyilvánítás készítése -
Mellékletek: -
Hív. szám: -
Ügyműködés: Szegén Éva

Nagylőcs Község Önkormányzata

Nagylőcs
Városmarkó u. 31/a
9482

Szakhatósági vélemény

Nagylőcs község településrendezési eszközeinek legújabb megtervezésének módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a hatóság közegészségügyi szempontból

megjegyzte:

- A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadásánál az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:
- a közbiztonság, továbbá szabadság, valamint az élet és életfeltételek védelméről szóló 123/1997. (VI. 12.) Korm. rendelet
 - a városi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltakról szóló 2/1990. (I. 25.) Korm. rendelet
 - a települési vízellátásról szóló 2/1990. (I. 25.) Korm. rendelet
 - a vízellátás-szolgáltatásról szóló 2011. évi CLXX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet
 - a környezeti zaj- és rezgésértelemszint meghatározásáról szóló 27/2006. (XII. 3.) Kormányrendelet

Népegészségügyi Hatóság

Népegészségügyi és járványügyi osztály

1024 Győr, Jókai u. 16. - 9402 Győr Pf. 35. - Telefon: 06-36/416400 - Fax: 06-36/416408
E-mail: nemegesz@gyor-menfocsanak.hu; hivatal@gyor-menfocsanak.hu

- 2 -

A tervezési terv készítésének költsége önkormányzatunk költségvetéséből is részt vehetnek benne.

A Hódmezővásárhelyi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 2012. évi XLIII. törvény 9. cikk (1) bekezdés 11. pontja, illetve az önkormányzatok és megyei közérdekegyesítőkről, valamint a városi (községi) közérdekegyesítőkről szóló 1990. évi LXIII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján meg.

Cyber, 2018. november 28.

Tisztelettel

Székely Sándor kormányhivatali referens és megalkotója

Székely Sándor
Hódmezővásárhelyi
Önkormányzat

Székely Sándor
Hódmezővásárhelyi
Önkormányzat



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATALA**

GYŐR JÁRÁSI HIVATAL

Küldés szám: GY/ÜM/IS/A/1103/3/2018

Tárgy:

**Nagylóna község
településszerkezeti terv,
szabályozási terv és helyi
építési szabályzat
módosításához (Rn.1.100-10)
üzleti szakvélemény előnye.**

Ügyintéző: Árgyaldinó Podórozsi Dorina

Telefon: (36) 011-835

Működési

E-mail: argyaldino.podorosi@gyor.hu

Hívaskodási szám:

Tisztelt Címzet!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győr Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Fogyasztói Főosztály Üzleti Osztály (1028 Győr, Tóth u. 3. a továbbiakban: **Hatóság**; **Nagylóna Község Önkormányzata** (3482 Nagylóna, Vörösmarty u. 21/A) által benyújtott, 2018. október 29. napján kelt kérésére és a kérelméhez csatolt dokumentumok alapján az alábbi üzleti nyilatkozatot adja:

A Hatóság a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (1022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Nagylóna község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása Véleményezési dokumentáció” megnevezésű, Rn.1.100-10 azonosítóval, 2018. 10. hó dátumú aranyjával egyetért az megfűzi a Környezeti és Üzleti jogszabályoknak, illetve jogszabályszerűségi szempontok figyelembe vételével:

Településszerkezeti tervet érintő módosítás:

- A TSZ-J/N településszerkezeti terv szerinti módosítást – mely szerint a falusias lakóterületből általános mezőgazdasági területi besorolást kap az M jelű meggöröl terület, illetve az általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületi besorolást kap az Lf jelű meggöröl terület – a Hatóság elfogadja, ellens kifogást nem emel.
- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a területi korlátozásról szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (f) bekezdésében és az országos településszerkezeti és területi követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat.
- Az ingatlanok megnevezési lehetőségeit tekintve a hat. közeli kapcsolat létezésén tekintettel a területi korlátozásról szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

1. számú módosítás:

- A Petőfi Sándor utca meggöröl területén új lakóterület, illetve a 10 00 méter szabályozási szélességű út kialakítását a Hatóság elfogadja, ellens kifogást nem emel.

Köszönöm a megadott információkat, a továbbiakban a Főosztály Üzleti Osztályánál
1028 Győr, Tóth u. 3. - telefon: 406 090 011-835 406 090 011-840 - Fax: 406 090 011-841
E-mail: argyaldino.podorosi@gyor.hu - Hívaskodási szám:

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak – ha többet érint, akkor is, járóutak, parkolók, kiegészítő létesítmények) előfordul csak közlekedéshatóterület engedély hatáskörében valószínűsítést meg, az utak építésének, forgatásának bevezetésének és megújításának engedélyezési szöve 33/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közút közlekedéséről szóló 1998. évi I. törvény értelmében

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A közművek elhelyezésének alapját képező tervdokumentációkat meg kell feleltetni mindentől az Ütőgyi Műszaki Előírások, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai előírásoknak.

- Az ingatlan(ok) megjelölésének elhelyezését biztosítani kell. Közúti közlekedési létesítmények tekintetében a közút közlekedéséről szóló 1998. évi I. törvény 39. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

2. számú módosítás:

- A megnevezés 121/23. sz. a jogszabályi előírás hely módosítását, vagyis az előírt módosítás szabályozását a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.
- A jogszabályi előírásnak azonos egyetemesen kell vonatkoznia a közút közlekedéséről szóló 1998. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2007. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakkal.

A módosítás forrás módosításának további szakaszokban is kéri a Hatóság bevonását. A CD szövegeiben megkezdett anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az ÜME követelményeknek.

Ezenfelül a Hatóság a szakmai véleményét az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogiaktól szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 35. §-a, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek feladatairól szóló 382/2010. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörében az ügyi érdeket, és a közút közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében oda mag.

Győr, 2018. december 6.

dr. Németh Andrea jogai képviselője helyett és meghatalmazott



Kötések

1. Nagyvárosi Községi Önkormányzata 9482 Nagyváros, Vörösmarty u. 31/A
2. Irattár – helyben



2143/2019. (XII. 11.) Korm. rendelet
Közzététel:
Közzététel: 2019. 11. 21. 10:00

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Kiadásazon: VA-05/AKFCZ/6056-2/2019
Ügyvezető: Kálemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény,
Módosítások -
Hiv. szám:
Nagyfőzséi Község Önkormányzata
Rsz. 160-10 Regioplan kft.

Nagyfőzséi Község Önkormányzata
9493 Nagyfőzsé
Vörösmarty Utc. 31/A.

Tisztelt Önkormányzat!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 316/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „Nagyfőzséi Község Önkormányzata Települészerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása” véleményezési dokumentáció tárgyában az alábbi véleményről adom.

A Regioplan Kft. (2022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Maz.: Rsz. 160-10) megállapítottam, hogy a módosítási szándékok árdőltárvasati területet nem érintenek, ezért a tervmódosításnak országos hatásvégi szempontokból akadályát nincs.

Hatáskörömre és illetékeségemre a földművelésügyi hatásköri és igazgatási feladatokkal ellátó szervnek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11 § (1) bekezdése, 12 § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogot az 1/2017. (I. 2.) számú kormányrendelet szerinti kiadó kiadmányozási Szabályzat 6. számú függelékje alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörébe nem esik.

Szombathely, 2019. november 6.

dr. Kovács Gyöngyi járási hivatalvezető
névében és megjelölésével

Kálemen Géza
járási igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett: EKEIDR-en kérelmező
2. Irattár

Agrárügyi és Közművelődési Főosztály - Értékelési Osztály
9700 Szombathely, Sándorvári Lajos út 2. / 9701 Szombathely, Rt. 24
Telefon: (94) 512 980 Fax: (94) 512 983 E-mail: akf@szombathely.hu



Pereszteg Község Önkormányzat

POLGÁRMESTER

9484 Pereszteg, Ady E. u. 1. Tel./Fax: 09/532-040

E-mail: polgarmerter@pereszteg.hu Honlap: www.pereszteg.hu



Dokumentum: PS/907/4/2018.

Téma: Nagylóca község településrendezési terve

Nagylóca Község Önkormányzata
9483 Nagylóca, Vörösmarty u. 31/A.

Tisztelt Címzett!

Pereszteg Község Önkormányzat (9484 Pereszteg, Ady u. 1.) nevében Szelei Tamás polgármester nyilatkozik, hogy Nagylóca község településrendezési eszközök köznevelési megküldött véleményezési dokumentációját megismertem. Pereszteg község közigazgatási területét befolyásoló hatást, vagy egyéb döntő körülményt nem találtam, ezért észrevételt nem kívánok tenni.

Pereszteg, 2018. november 13.


Szelei Tamás
polgármester

Eberőd Község Önkormányzata

EBERÖD

Kossuth L. u. 16.

9483

(Tel.: 99/389-0184)

133-4/2018

Tárgy: Nagylőr község településrendezési
eszközének módosítása

Nagylőr község Polgármesterének

Nagylőr

Vörösmarty u. 31/a.

9482

Tisztelt Polgármester Asszony!

Eberőd Község Önkormányzatának Képviselőtestületében, Nagylőr község településrendezési eszközének módosítása kapcsán – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 318/2013. (XII.1.) Korm.rendelet 38 § (2) bekezdésének a.) pontja alapján – nyilatkozom, hogy Eberőd Község Önkormányzata döntéseket nem kíván tenni, a véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetért.

Egyúttal jelzem, hogy Önkormányzatunk az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Eberőd, 2018. november 6.

Szabó Szabolcs
polgármester



Röjtőkmezőj község Önkormányzata

RÖJTŐKMEZŐJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

123-4/2018.

Tárgy: Nagylózs község településrendezési
eszközének módosítása

Nagylózs község Polgármesterének

Nagy Lózs

Városmarty u. 31/a.

9482.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Röjtőkmezőj község Önkormányzata képviselőiben, Nagylózs község településrendezési
eszközének módosítása kapcsán - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált
településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2)
bekezdésének c) pontja alapján - nyilatkozom, hogy Röjtőkmezőj község Önkormányzata
eszközének nem kíván tenni a véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetért.

Egyetért jelezem, hogy Önkormányzatunk az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Röjtőkmezőj, 2018. november 6.




Kiskócsai
polgármester

Nagylózs Község Önkormányzata
9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A
Tel.: 06 / 99 536 053

Ügyiratszám: 107/2019 NL

Tárgy: Nagylózs Község Önkormányzata Településrendezési terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása

REGIOPLAN Környezet- és Településrendező Kft.

GYÓR
Újkapu u. 13.
9022

Tisztelt Ünizzet!

Nagylózs Község Önkormányzatának képviseletében eljárva Szigeti Éva polgármester és Olaszyné Fülöp Anika aljegyző az alábbi nyilatkozatot tesszük a tárgyban megjelölt eljárással kapcsolatban:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a településrendezési eszközök elkészült tervzetét az elfogadás előtt véleményezni kell.

A Kormányrendelet 38.§(2) bekezdésében foglaltak szerint a véleményzési szakasz lebonyolítása került. A véleményezésre rendelkezésre álló idő letekt, ez idő alatt a véleményezők (a tervzet átvételétől számított 30 napon belül) megküldték más véleményüket.

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településkepti feladatsalval összefüggő partnerségi egyeztetés szabályáról szóló 10/2017. (VII.21.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban Rendelet) foglaltak szerint a partnerségi egyeztetés megtörtént.

A lakossági fórum megtartására 2019. november 28. napján került sor. A fórum során nem hangzott el és a Rendelet 4. §. (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül - 2019. december 7. napjáig sem) észrevétel, javaslat.

Nagylózs, 2019. január 17.


 Olaszyné Fülöp Anika
 aljegyző


 Szigeti Éva
 polgármester

..... nagylózi kt. h.

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.180-10 munkaszámon készített Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítási dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

A vélemények egyike sem tartalmaz jogszabályon alapuló észrevételt, kifogást.

A vélemények figyelembe vételéről az alábbiak szerint dönt:

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala: a módosítás régészeti lelőhelyet érint, kéri a lelőhelyeket feltüntetni.

Válasz:

Régészeti lelőhely nem érinti a területet, a nyilvántartás szerinti lelőhelyek szerepelnek a dokumentációban.

2. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság: Az építménymagasság megengedett értékének előírása korlátozhatja a vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmények esetleges elhelyezését. Felhívja a figyelmet, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Válasz:

Az építménymagasság számításánál az épületek méreteit kell figyelembe venni, az antennák nem tartoznak ide. A megengedett legnagyobb építménymagasság előírása nem korlátozza a hírközlési építmények elhelyezését. A vélemény nem állja meg a helyét.

E tekintetben a Véleményezési dokumentációban foglaltakat változatlanul hagyja.

A fentiek alapján és szerint a végleges szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Szigeti Éva polgármester

Határidő: folyamatos

K. m. f.

Szigeti Éva
polgármester

Fücsökné Torma Livia
jegyző

