

# Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## ...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

### a lakáscélú támogatásról

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Önkormányzat, a település közigazgatási területén, a lakáshoz jutáshoz vissza nem térítendő támogatást állapít meg azon személyeknek, akik e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, kivéve azokat a személyeket, akik az önkormányzattól vásároltak telket kedvezményes áron.

#### 2. §

(1) Támogatásban a 40 életévüket be nem töltött házastársak és élettársi kapcsolatban élők, továbbá a 40 év alatti gyermekét egyedül nevelő szülő részesíthető egy alkalommal.

(2) Kiskorú gyermek részére épített vagy vásárolt lakás nem részesíthető támogatásban.

#### 3. §

(1) Támogatást lakásépítéshez, vásárláshoz az a kérelmező kaphat, aki lakásgondját Nagylózs községben oldja meg, úgy hogy a községben lakást épít vagy vásárol.

(2) Nem részesülhet támogatásban az a kérelmező, aki az érvényben lévő jogszabály szerint a jogos lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakást épít, illetve vásárol. Jogos lakásigény megállapításánál a gyermektelen, illetve egy gyermekes fiatal házaspár, élettársak esetén 2, illetve 1 további gyermek figyelembe vehető.

(3) Lakás építése esetén a támogatás csak akkor folyósítható, ha az épület készültségi foka az 50%-ot eléri. Lakás vásárlása esetén a támogatás az elbírálást követő 30 napon belül folyósítható.

(4) Használatba vételi engedéllyel rendelkező épülő lakásra támogatás már nem igényelhető.

(5) A támogatás igénylésekor a kérelmezőnek lakás vásárlása esetén adásvételi szerződést kell becsatolnia.

(7) Új építés esetén, a támogatás akkor folyósítható, ha az épület készültségi foka az 50%-ot meghaladja. Életkor és gyermekek száma vonatkozásában a támogatás kifizetésének dátumát kell figyelembe venni.

(8) Használt családi ház vásárlása esetén a támogatás folyósítható, ha az ingatlantulajdonos és családja az ingatlanban lakcímet létesített és életvitelszerűen az ingatlanban él. Az életkor és a gyermekek száma vonatkozásában az ingatlanba történő bejelentkezés időpontja szerinti állapotot kell figyelembe venni.

(9) Ingatlan rendeltetési mód változtatás esetén a lakóházzá minősítést követő 3 hónapon belül kérhető a támogatás. Ezen határidőig kérelmezőnek a lakóházban lakcímet kell létesítenie. Az életkor és a gyermekek száma tekintetében az ingatlan megszerzésének időpontja az irányadó.

#### 4. §

(1) A támogatás összege

a) Építési telken épülő új lakás esetén alaptámogatás: **150.000.- Ft**

b) Használt lakás vásárlása esetén alaptámogatás: **100.000.- Ft**

c) Az alaptámogatáson felül 14 éven aluli gyermekenként további **50.000.- Ft** támogatás illeti meg a családot.

(2) A megállapított támogatás összegének átutalása pénzintézeten keresztül történik.

#### 5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet az Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani. A kérelem elbírálására, a megállapított támogatásra vonatkozó írásbeli Megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

(2) A polgármester ezen tevékenységéről a szerződés kötést követő ülésen köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

#### 6. §

A kérelmező a támogatást a folyósítás időpontjától számított jegybanki alapkamattal növelten – azonnal és egy összegben – köteles visszafizetni ha:

a) a támogatással kapcsolatos megállapodás megkötését követő 3 éven belül használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik,

b) a támogatással megszerzett lakást 5 éven belül elidegeníti,

c) lakásvásárlásra adott támogatás esetén az ingatlan tulajdonjogát 1 éven belül nem szerezte meg.

#### 7. §

(1) E rendelet 2017. július 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásról szóló 15/2005. (X.27.) önkormányzati rendelete.

**Szigeti Éva**  
**polgármester**

**Fücsökné Torma Livia**  
**jegyző**

**A rendelet kihirdetésének napja:.....**

**Fücsökné Torma Livia**  
**jegyző**