

**Nagylózs Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016.(III.07.) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti értékek védelméről**

Nagylózs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya Nagylózs község közigazgatási területén lévő és a rendelet alapján védetté nyilvánított, helyi építészeti értékekre terjed ki.

A helyi védelem fajtái

2.§

(1) Az építészeti értékek helyi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) egyedi és területi lehet:

- a) HV1 - egész épület vagy építmény védelme,
- b) HV2 - valamilyen részérték védelme,

(2) Az egyedi védelem kiterjedhet (HV1 és HV2):

- a) az épület, építmény teljes egészére
- b) az épület, építmény egy részére, illetve tartozékára (anyaghasználat, szerkezet, színezés)
- d) szobor, képzőművészeti alkotás,

(3) Az egyedi védelemben részesített épületek közvetlen környezetében és területén minden változtatást, beavatkozást, a helyileg védett épület településképi, ill. tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni. (HVK)

(5) A helyi önkormányzati védelem fokozatai:

- a) hagyományőrző építészeti karaktervédelem,
- b) objektum védelem, épületek helyi védelme.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

3.§

(1) A helyi értékek védetté nyilvánításával kapcsolatos döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület a rendelet, 1. mellékletben felsorolt épületet valamint további építményeket (síremlék) helyezi védelem alá.

(3) A védetté nyilvánítás alapja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2000. (II.23.) önkormányzati rendelet, valamint Nagylózs Község Településrendezési tervének értékvédelmi munkarésze.

(4) További védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezhet.

(5) A védetté nyilvánítási javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosát, kezelőjét, használóját (a továbbiakban: tulajdonos) és annak véleményét;
- b) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indoklását;

4.§

(1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület önkormányzati rendelettel dönt.

(2) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét,
- b) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(3) A helyi terület védelme esetén a rendezési-terv készítési eljárás szabályaiban előírtaknak megfelelően kell az érdekelteket értesíteni a védetté nyilvánításról, és egyidejűleg közölni kell azt az érintett utat, közműveket létesítő és üzemeltető szervekkel is.

(4) Ha a védettség megszüntetésére kerül sor, a képviselő-testület gondoskodik:

- a) az épület és telek felmérési és fotódokumentációjának elkészíttetéséről.
- b) valamint az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

A védett helyi értékek nyilvántartásával kapcsolatos előírások

5.§

(1) A helyi védelem alá helyezett építmények és területek nyilvántartásba vételéről és a nyilvántartás vezetéséről - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII. 13.) FVM rendelet 8. §-a szerinti tartalommal - a jegyző gondoskodik.

A védett építmények megjelölése

6.§

(1) A védelem alatt álló építményt az e célra rendszeresített táblával meg kell jelölni.

(2) A tábla szövege: „Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította, évszám”

(3) A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

(4) A tábla elkészíttetéséről, az elhelyezéséről és eltávolításáról a jegyző gondoskodik.

(5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó általános előírások

A teljes épület vagy építmény és az építészeti részértékek védelme

7.§

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek megőrzése érdekében, törekedni kell az eredeti (vagy ahhoz közel álló) rendeltetésének megfelelő használatra, ha ez nem lehetséges, közcélú hasznosítására.

(2) A helyi, egyedi védelem alatt álló épületeket, építményeket lehetőség szerint a hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban és homlokzati jellegükkel kell megtartani.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet, annak jellege és belső értékek lehetőség szerinti mértékű megtartásával kell megoldani.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületeket úgy lehet csak bővíteni, hogy azok eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafépi és településszerkezeti szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(5) A bővítés, korszerűsítés esetén a keletkező új építészeti minőség és a védett értékek összhangjának biztosítása érdekében a javasolt megoldást a területileg illetékes elsőfokú építésügyi hatósággal kell előzetesen egyeztetni.

(8) Védett épület nyílászáróit az eredeti síkba kell elhelyezni.

(9) A helyi védelem alatt álló érték nem védett részei – ha azt az Országos Településrendezés és Építési Követelmények előírásai és a Helyi Építési Szabályzat nem tiltja – bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem csökkenthetik.

(10) Védett építményen reklám, vagy hirdetés kizárólag a rendeltetésével összefüggésben helyezhető el.

(11) Védett építményen légkondicionáló berendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.

8.§

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

Védett értékek fenntartása, hasznosítása

9.§

(1) A védett értékek használata, fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. A védett értékek jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védettség az épület belső átalakítását, korszerűsítését, bővítését nem akadályozza. A védett érték megfelelő fenntartását, megőrzését a rendeltetésének megfelelő használattal kell biztosítani.

Helyi védett értékek állapotának felülvizsgálata

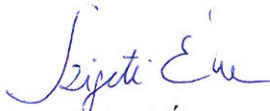
10.§

(1) A helyi védettség alatt álló értékek állapotát, változásait folyamatosan figyelemmel kell kísérni a védelemhez szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Záró rendelkezések

11. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Szigeti Éva
polgármester



Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. március 7.



Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző



A védett objektum sorszáma: 1.

A védett objektum megnevezése: Temetőben lévő régi sírkövek, ravatalozó épülete

A védett objektum hrsz-a: 113

A védett objektum címe:

Védelem fajtája: HV1 típusú, egyedi építményvédelem, mely az kiterjed az építményre és a hozzátartozó földrészlet teljes egészére.

Védelem fokozata: Objektum védelem

A védett objektum leírása:

A **ravatalozó** épületének település életében meghatározó szerepe elvitathatatlan, különösen akkor, ha figyelembe vesszük azt a tényt, hogy a közvetlen környezetében lévő idegenforgalmi látványosságnak számító – országos védelem alatt álló és műemlékként nyilvántartott – temetőkápolnához, illetve a fenti kiadványban szintén szereplő, védett 18-19. századból származó sírkövekhez és kereszthez vezető út mellett áll.

A jelenleg ravatalozóként funkcionáló épület, eredetileg a nagylózi kastélyt is tulajdonló Solymosyak családi temetkezési helyül szolgált. Építésének pontos ideje nem ismert, de a család nagylózi megjelenésének idejéből (1880-as évek) , és az épület stílusjegyeiből ítélve, 18-19-i századforduló körüli időpont valószínűsíthető.

Az épület alatt halotti nyughely (kripta) készült, melybe a kápolna közepén kialakított lépcső biztosította a lejutást. Az épület hagyományos szerkezeti kialakítású (tégglából készült teherhordó falazatok, a boltozatok, faszervezetű fedélszék, fából készült bejárati kapuszárnyak, cserépfedés stb.) Az eredeti, fix kialakítású keretes ablakok színes, mintás üvegezéssel készültek. A kriptába levezető lépcsőnyílás három oldalról szép kialakítású, acél korláttal volt lehatárolva.

A szentély két oldalán 1-1 szép rózsablak látható. Az oldalsó ablakok, valamint a bejárat felett, a rózsablakhoz hasonló kialakítású kerámia díszek gazdagítják az eklektikus homlokzatot.

A bejárati ajtó feletti félkörívű fülkében - a sírbarlang előtti jelenetet ábrázoló- dombormű látható. A főhomlokzat oromfalát kőből készült, hangsúlyos – korinthuszi oszlopokkal alátámasztott, félköríves záródású, csúcsos kialakítású – toronymotívum zárja le, tetején feszülettel.

