

**Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő – testületének
9/2015.(XII.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a helyi építési szabályzatról szóló,
4/2000. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva eredeti jogalkotói hatáskörében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II. 23.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.180-8 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J1 terv)
 - b) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz kivonat I. (belterület) című, Rp.I.180-2 munkaszámú (a továbbiakban SZ-J1 terv)
 - c) SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/M. című, Rp.I.180-4 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J1/M terv)
 - d) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.180-2 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2 terv)
 - e) az SZ-J2M jelű, Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, Rp.I.180-5 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2M terv)
 - f) az SZ-J2M2 jelű, Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, Rp.I.180-6 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2M2 terv)
 - g) Az SZ-J jelű tervek területi hatálya című, Rp.I.180-8 munkaszámú (továbbiakban: SZ-J TH terv)
- tervlapokkal, mint mellékeltekkel együtt alkalmazandó.”

2. §

Az R. 6.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Lakóterületen a kialakult telekosztású telektömb saroktelkei vagy a saroktelek a vele szomszédos telekkel együtt az övezeti jeltől eltérő mérettel és módon is alakítható. Ebben az esetben a telekalakítás eredményeként létrejövő új építési telek, valamint a visszamaradó építési telek megengedett legkisebb területe 600 m². A telekalakítás eredményeként létrejövő új építési teleknek kiszolgáló lakóutcáról megközelíthetőnek kell lennie. Amennyiben az új telek csak mezőgazdasági útról lesz közelíthető, a telekalakításra a saroktelek alakítás szabályai nem alkalmazhatók. „

3. §

Az R. 7.§ a következő (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Saroktelek megosztásából létrejövő új beépítetlen telkek építési helyének határai:

- a) Ha a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, az építési hely oldalhatáron álló a tömbre jellemző beépítési oldalhatárra illeszkedve, előkert kialakult, vagy 5,0 m, oldalkert 6,0 m, hátsókert 4,0 m.
- b) Ha a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége, az építési hely szabadon álló, az előkert kialakult, vagy 5,0 m, az oldalkert 3,0 m, a hátsókert 4,0 m.

(7) A kialakult telek, ha az érintett telket magába foglaló övezetre, építési övezetre előírt telekméreteknél nem is felel meg, a telket magába foglaló övezetre, építési övezetre előírt beépítési szabályok és az építményekre vonatkozó előírások betartásával beépíthető.”

4. §

Az R. 14.§ (1) bekezdés h) pontja a következő táblázattal egészül ki:

		LfLO30/50 6,514/-/1000	LfL5 O30/50 6,514/-/1000
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	oldalhatáron álló kialakult kialakult kialakult	oldalhatáron álló kialakult kialakult kialakult
Beépíthetőség	legnagyobb beépíthetőség legkisebb zöldfelület	30% 50%	30% 50%
Épület	legnagyobb párkánymagasság építménymagasság	5,5 m 6,5 m	5,5 m 6,5 m
Telekalakítás (engedélyezhető legkisebb átlagos)	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m ²)	14,0 m - 1000 m ²	14,0 m - 1000 m ²
Telekalakítás (engedélyezhető legnagyobb az utcai telekhatáron és attól számított 20m-en belül)	szélesség (m)		21,0 m

5. §

(1) Az R. 15.§ (1) bekezdés d) pontja táblázata helyébe a következő táblázat lép:

		GipSZ 50/30 10,0 50/100/5000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	szabadon álló 3,0 m 3,0 m 3,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	50% 30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	10,0 m
Telekalakítás (engedélyezhető legkisebb telek-méret)	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	50,0 m 100,0 m 5000 m ²

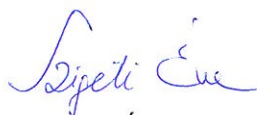
6. §

Törlésre kerül az R. 14.§ (1) bekezdés h) pontja FL L O 30/50

6,5 K/K/K jelű oszlopa.

7. §

E rendelet 2015. december 17. napján lép hatályba.



Szigeti Éva
polgármester




Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.




Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

