

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagylózs Község Önkormányzata**, (székhely: 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A, adószáma: 15728214-2-08, képviseli: Szigeti Éva – polgármester), mint **Haszonbérbeadó**, másrészről

a Nagylózsi Sport Horgász Egyesület (székhely: 9482 Nagylózs, Zrínyi u. 1. , nyilvántartási száma: Győri Törvényszék: Pk.E.60.108/2015/4., adószáma: 18727717-1-08, képviseli: Cenki Péter – elnök), mint **Haszonbérlető** között az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság, Vadászati és Halászati Osztálya, 2013. 11. 07. napján kelt, VIII- 4-001/3146-6/2013. számú határozatával Nagylózs Község Önkormányzata tulajdonában lévő „Nagylózsi tó”-t halgazdálkodási vízfelületté nyilvánította és 002438 víztér kód alatt bejegyezte nyilvántartásába, s egyben, a halgazdálkodási jog jogosultjaként az önkormányzatot, mint tulajdonost nevezte meg.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban Hhvtv.) 2013. szeptember 1. napján hatályba lépő rendelkezései, a halászati jog helyett, a halgazdálkodási jog fogalmát vezette be.

Nagylózs Község Önkormányzata az öt megillető halgazdálkodási vízfelület és halgazdálkodási jogot haszonbérbe adhatja.

I. Általános feltételek

1.) **Haszonbérbeadó a Haszonbérlető** részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése és a 12.§ (7) bekezdése, valamint a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 22.§ (2) bekezdése, 23.§-a és a 27.§ (1) bekezdése alapján **haszonbérbe adja**

- az 1/1 hányadban kizárólagos tulajdonát képező,
- nagylózsi 124,121,122,123,117,118,010,012/4, 012/6, 116,017,115,119, 111/3,051,365, 182,183,155,126/1 helyrajzi számok alatt felvett,
- 18.310 m² felület nagyságú,
- Nagylózsi Árvíztározó megnevezésű halgazdálkodási vízterületet, **halgazdálkodási jogát**.

2.) Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott 5 (öt) év időtartamra kötik

2016. március 1-től 2021. február 28-ig.

3.) A halgazdálkodási jog haszonbérbe adása ingyenesen történik azzal, hogy az ingatlan csak az Egyesület tevékenységének ellátását szolgálhatja. Amennyiben a tó használata nem az Egyesület tevékenysége érdekében történik, az Önkormányzat a haszonbérleti

szerezést azonnali hatállyal felbonthatja, amely esetben az Egyesület semmilyen jellegű kártérítéssel vagy egyéb követeléssel nem élhet az Önkormányzat felé.

- 4.) A szabályszerű működéséért, a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért a haszonbérő felel.

A halgazdálkodási jognyilvántartásba vétele, halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás, a haszonbérlet teljes időtartama alatt a **Haszonbérő** feladata.

Köteles továbbá a Horgászati rendet betartani és betartatni, a halászati hatóság előírásainak és utasításainak megfelelően eljárni és tevékenységéről igény szerint, de legalább évente egy alkalommal az önkormányzatnak január 31-ig napjáig beszámolni.

- 5.) A halgazdálkodás a vízminőség romlását nem idézheti elő, tilos a tó túlterhelése, a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítése. A vízminőség fenntartása és javítása érdekében a Haszonbérő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. Köteles továbbá gondoskodni az elhullott haltetemek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.
- 6.) Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tavat csak horgászati célra használhatja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.
- 7.) A haszonbérő a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében. Az ingatlanon folytatott tevékenységből eredő mindennemű kártérítési felelősség a haszonbérőt terheli.

I. Részletes feladatok, jogok kötelezettségek

1) A haszonbérbeadó feladatai:

A Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérőt a víz leeresztésével, feltöltésével járó, vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (pl. sporttevékenység, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – legalább 10 nappal annak megkezdése előtt értesíteni.

A haszonbérőnek a haszonbérlet területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, amennyiben azok célja és eszközrendszere illeszkedik területfejlesztési terveibe, támogatja.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását – magánember vagy más külső szerv által szervezeten - nem engedélyezi, amely akadályozza a horgászatot.

A haszonbérbeadó a víz mennyiségéért és minőségéért szavatosságot nem vállal, a hatáskörébe tartozó feltételeket biztosítja. Ennek érdekében a haszonbérő köteles a vízszennyeződéseket, vagy egyéb a víz minőségét hátrányosan befolyásoló tényezőket a haszonbérbeadó felé haladéktalanul jelenteni. Amennyiben a vízminőség romlása a szerződő felek önhibáján kívül következik be, annak elhárításában kölcsönösen együttműködnek.

2) A haszonbérő feladata:

A haszonbérő köteles gondoskodni a tó fenntartásáról, karbantartásáról és a környezet rendeltetésszerű állapotának megfelelő kialakításáról, ezen feladatokkal járó költségek a bérletet terhelik.

A tó területének tisztán tartása, a víz minőségének megőrzése, annak rendszeres mérése, a mintáknak időben a hatóságokhoz történő eljuttatása, a vízállás mérése és nyilvántartása.

A haszonbérő saját költségen telepít be halakat, építi ki a stégeket, azonban köteles minden beruházást megelőzően a bérbeadóval egyeztetni, annak jóváhagyásával történhet meg különböző építmények (stég, pad stb.) elhelyezése parton illetve az ingatlanokon.

A haszonbérő köteles biztosítani, hogy a tó és létesítményei folyamatosan és minden időben alkalmasak legyenek eredeti funkciójuk – árvíztározó tó – betöltésére. Nem végezhetnek olyan beruházást és nem alkalmazhatnak olyan műszaki megoldást, amely a tó eredeti funkcióját befolyásolná, megghiúsítaná.

A haszonbérő az ingatlan használata során köteles betartani az építési, köztisztasági, környezetvédelmi előírásokat.

Köteles a tó és a tópart növényzetének folyamatos gondozását (fűnyírás, locsolás, gallyazás, fák pótlása) elvégezni az 1/a számú mellékletben meghatározott, illetve az 1/b számú melléklet térképén megjelölt területen.

Az önkormányzat a nagylózi 121/28 hrsz-ú ingatlanát nem kívánja értékesíteni, ezért azt az egyesület parkolásra, egyéb célra használhatja azzal a kikötéssel, hogy azon beruházást nem végezhet és a terület rendben tartása az Ö kötelezettségük.

Amennyiben az önkormányzat írásban jelzi, hogy igényt tart a terület használatára azt az egyesület az írásos értesítést követő 15 napon köteles a tulajdonosnak a rendelkezésére bocsátani.

A növénytelepítést köteles előzetesen a haszonbérbeadóval egyeztetni, és azt csak az egyeztetés során meghatározott módon végezheti.

A vízterület biológiai védelme, a halak védelme, valamint a területen élő más állatfajok védelmének biztosítása. A téli időszakban a halak megfelelő levegőhöz juttatása lékeléses technológiával. Az algásodás és iszapodás megakadályozása.

A halászati felügyelet által megszabott feladatok elvégzése, a halászati hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási terv bemutatása. A haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítés előtt 3 nappal értesíti.

A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tavon és környékükön beruházást, átalakítást, földmunkát csak a haszonbérbeadó és a szakhatóságok engedélyével végezhet.

A haszonbérő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani, a környékben lakók nyugalma zavarásától tartózkodni.

A haszonbérelő biztosítja, hogy a területet közösségi rendezvények céljára az önkormányzat ellenérték nélkül igénybe vegye a felek között előre meghatározott időpontban (pl falunap, majális stb.). Ezen szervezett időpontokban lehetőséget biztosít a tavon történő csónakázásra. A terület lakosság által történő használatát (pl séta ...stb.) nem korlátozza, az odalátogatóktól a belépésért térítést nem kér.

II. Egyéb feltételek

- 1) A haszonbérbeadó a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést – az I./3. pontban meghatározottakon túlmenően -, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő
 - a) a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a vonatkozó törvényekben, rendeletekben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
 - b) a halászati jogot alhaszonbérletbe adja,
 - c) a természetvédelem, a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó előírásokat megszegi,
 - d) ha ár- és belvízvédelmi, katasztrófavédelmi okokból, az ingatlan kezelését magához kell vonnia.

Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérelő három napon belül nem veszi tudomásul a haszonbérbeadó további nyolc napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A felmondás csak írásban érvényes.

- 2) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint egyeztetik, közös megegyezés alapján a szerződés módosítható.
- 3) Felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett kölcsönösen alávetik magukat a Sopron Városi Bíróság illetékességének.
- 4) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, hasznosítási kötelezettséget teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként. A haszonbérelő e pontbeli kötelezettségét úgy teljesítheti, hogy évente beszámol az önkormányzatnak a végzett tevékenységről.
 - d) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha nemzeti vagyon hasznosításában résztvevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon

hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 5) Jelen szerződést Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **14/2016. (II.23.)** önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

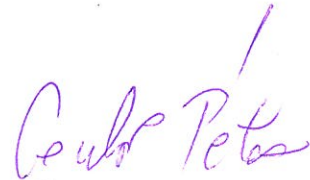
Felek kijelenti, hogy jelen szerződést azért kötik, hogy a település természeti környezetét kulturáltabbá tegyék, lehetőséget biztosítsanak a szabadidő természetben való eltöltésére, a tóhorgászat kialakítására, fejlesztésére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai az érvényesek a 2013. évi CII. a Halgazdálkodásról és hal védelméről szóló törvényben foglalt eltérésekkel, továbbá a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben foglalt részletező szabályok szerint.

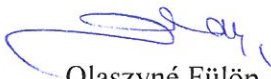
Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Nagylózs, 2016. március 1.


Nagylózs Község Önkormányzata
Szigeti Éva – polgármester
Haszonbérbe adó


Nagylózs Sporthorgász Egyesület
Cenki Péter - elnök
Haszonbérelő

Ellen jegyzem:


Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

1/a számú melléklet

A haszonbérelő köteles tó és a tópart növényzetének folyamatos gondozására, évente minimum 4 alkalommal az alábbi területeken: (1/b térképen jelölve)

1. szakasz: A vízfelület és a tavat körbevevő üzemi út, part felé eső széléig, terjedő terület.
2. szakasz: A vízfelülettől a telekhatárokig. (függetlenül attól, hogy az önkormányzat vagy magántulajdon-e.)
3. szakasz: 121/28 hrsz-ú ingatlan, mely az önkormányzat részéről nem kerül értékesítésre.

