



HEGYKŐI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Iktatószám: 1743-5/2016.

Ügyintézés helye: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Ügyintéző: dr. Jakab Zsolt jegyző

Telefonszám: 99/540-005

E-mail: hegyko@hegyko.hu

Tárgy: Hegykő Község
településrendezési terveinek
módosítása, előzetes tájékoztatási
szakasz

Nagylózs Község Önkormányzata

N a g y l ó z s

9482 Vörösmarty u. 31/A.

Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
Nagylózsi Kirendeltsége

Érkezett: 2016. évi 11. hó 15. nap

1094- szám melléklet

Ügyintéző: 

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Hegykő Község Önkormányzata az érvényben lévő településrendezési terveinek módosítását határozta el. A Képviselő-testület településfejlesztési döntését a 141/2016. (IX. 28.) számú határozatában fogalmazta meg (1. melléklet).

A településrendezési tervek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait a 20/2015. (II. 12.) képviselő-testületi határozat tartalmazza (2. melléklet), mely szabályokat jelen eljárás során is alkalmazni kívánunk.

Önkormányzatunk a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak alapján teljes eljárásként kívánja lefolytatni. A módosítás a kormányrendelet 45. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tartalommal készül, a hatályos tervekkel összhangban.

A jelenleg hatályos településrendezési eszköz a 86/2007. (IX. 13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Szerkezeti Terv és a 10/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (és Szabályozási Tervek).

A módosítást, a rendezés alá vont területet, a rendezés célját, és várható hatását a 3. melléklet mutatja be.

Jelen módosítás egy tervi munkarészeket is érintő módosítási igényt tartalmaz.

Előzőek megismerése alapján kérem, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően ismertesse a jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelményeit, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásait, továbbá szíveskedjen megküldeni adatszolgáltatását.

Levelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni az eljárás további szakaszaiban.

Hegykő, 2016. november 9.

Tisztelettel


Szigethi István
polgármester



Melléklet:

1. melléklet: településfejlesztési döntés
2. melléklet: partnerségi egyeztetés szabályai
3. melléklet: módosítások bemutatása