



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42. Tel.: (99) 519 100 www.sopronivizmu.hu
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41. E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu



Nagylózs Község Önkormányzata
Szigeti Éva polgármester asszony részére

Dátum: Sopron, 2015. február 17.
Iktatószám: 2015-001715-008/2015
Ügyintéző: Szőke József
Telefon: 99/519-202

Nagylózs

Vörösmarty utca 31/A.
9482

Tárgy: Vagyonértékelés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint Ön előtt is ismert, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény kötelező jelleggel írja elő az ellátásért felelősök tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését, melynek határideje 2015. december 31.-e.

A feladat végrehajtásához rendelkezésre álló idő minél eredményesebb kihasználhatósága, illetőleg a feladat költséghatékony megvalósíthatósága érdekében társaságunk a következő javaslattal keresi meg Önt.

A vagyonértékelés végrehajtása az ellátásért felelős feladata, azonban ennek hatékony elvégzése komoly előkészítő munkát és társaságunkkal való együttműködést igényel.

Az előkészítő munka keretében

- közmű és vagyon nyilvántartási rendszereinket egy szakértő szervezettel átvilágítottuk,
- kialakítottuk a nyilvántartott adatok átadásának módját,
- összeállítottuk a víziközmű vagyont tartalmazó, az adatszolgáltatást megkönnyítő táblákat,
- összeállítottuk a vagyonértékelés pályáztatásához kapcsolódó követelmény rendszert.

Előzetes felmérésünk szerint az egyes önálló víziközmű-rendszerek vagyonértékelésének előkészítése, a pályáztatás, a munka felügyelete az érintett önkormányzatokra jelentős feladatot róna, mely magas időigénnyel és alacsony költséghatékonysággal járna.

Ennek a munkának a jelentős részét társaságunk átvállalná Önöktől, a következő részfeladatok elvégzésével:



- összeállítottunk egy Együttműködési megállapodást, mely az ellátásért felelős és társaságunk közötti munkamegosztást szabályozza,
- a pályázati anyagot összeállítjuk (ajánlattételi dokumentáció, ajánlattételi felhívás),
- a beérkezett ajánlatok megfelelőségének vizsgálatában közreműködünk,
- a vállalkozási szerződést előkészítjük,
- a feladat végrehajtása során a vállalkozóval kapcsolatot tartunk.

Önkormányzatuknak a következő részfeladatokat kellene elvégeznie:

- az Együttműködési megállapodás megkötése társaságunkkal,
- nyilatkozat megküldése az önkormányzat által alkalmazott közbeszerzési értékhatárokról,
- a pályázati anyagok véleményezésében való részvétel,
- a beérkezett ajánlatok közül a nyertes pályázat kiválasztása,
- a vállalkozási szerződés megkötése a nyertes pályázóval,
- a vagyonértékeléssel érintett víziközmű vagydon ingatlan-kataszteri nyilvántartási adatainak, ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjainak szolgáltatása a vagyonértékelő részére.

Társaságunk a több víziközmű-rendszerre egyben, de víziközmű-rendszerenként kérne árajánlatot a vagyonértékelést végző pályázóktól.

Kérjük, hogy levelünk mellékleteként csatolt Együttműködési megállapodás-tervezet áttanulmányozása után, a munka mielőbbi megkezdhetősége érdekében legkésőbb 2015. február 28-ig jelezzék társaságunk részére írásban, hogy csatlakoznak-e vagy sem a vagyonértékelés fentiek szerinti végrehajtásához.

Ajánlatunk elfogadása esetén kérjük, hogy a 2 példányban Önök által aláírt Együttműködési megállapodás mellett, a mellékelt közbeszerzési értékhatár nyilatkozatot is küldjék meg részünkre.

Amennyiben nem kívánják társaságunk összefogó, koordináló szerepét igénybe venni, úgy természetesen lehetőségük van a vagyonértékeléshez kapcsolódó pályáztatás önálló lebonyolítására. Ebben az esetben is - megkeresésük alapján - biztosítjuk a nyertes ajánlatot tevő vállalkozásnak a rendelkezésünkre álló műszaki adatokat tartalmazó adatállományokat, illetve a tőlünk, mint üzemeltetőtől elvárható segítséget.

Handwritten signature

Soproni Vízmű Zrt.
1.

Handwritten signature of Rádonyi László

Rádonyi László
vezérigazgató

Melléklet: 1 pld Együttműködési Megállapodás-tervezet
1 pld Közbeszerzési értékhatár nyilatkozat-minta

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Nagylózs Község Önkormányzata (címe: 9482 Nagylózs, Vörösmarty utca 31/A., törzsszáma: 728218, KSH száma: 15728214-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728214-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11062581, képviseli: Szigeti Éva polgármester,)

mint víziközmű-tulajdonos önkormányzat, a továbbiakban: **Ellátásért felelős**, másrészről a

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató),

mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban: **Vízmű**, együttesen: **felek** között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. A megállapodás célja, tárgya

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló, többször módosított 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 9.§ (3) bekezdése alapján az Ellátásért felelős és a Vízmű jelen megállapodásban foglaltak szerint együttműködik a Vksztv. 78.§ (1) bekezdésében kötelezően előírt víziközmű vagyonértékelés elvégzésében a Nagylózsi Vízellátó Rendszerre vonatkozóan.

II. A megállapodás tartalma

2. A víziközmű vagyon vagyonértékelésének elvégzése érdekében a Vízmű az alábbi feladatokat látja el:
 - vagyonértékelési szolgáltatás beszerzésére kiírandó pályázat dokumentációjának összeállítása,
 - az Ellátásért felelős által jóváhagyott pályázati anyag alapján vagyonértékelési ajánlatok bekérése,
 - az Ellátásért felelős munkájának segítése a beérkező vagyonértékelési ajánlatok elbírálásánál,
 - a vagyonértékeléshez szükséges adatszolgáltatás - mint a víziközmű vagyon analitikus nyilvántartója, valamint a Vksztv. 13. § (4) és (5) bekezdései alapján - a vagyonértékelést végző vállalkozó (továbbiakban: vagyonértékelő) részére, az alábbiak tekintetében:
 - analitikus műszaki és gazdasági információk (közmű-nyilvántartás, vagyonleltár),
 - digitális alapú térképi nyilvántartások,
 - hibastatisztikák, rendelkezésre álló hibanaplók, karbantartási jegyzőkönyvek, munkanapló,

- vízjogi engedélyek,
- üzemeltetési szabályzatok,
- rekonstrukciós adatok,
- feltárásos javítások adatai,
- a szolgáltatáshoz kapcsolódó statisztikai adatok,
- rendelkezésre álló hálózati vizsgálati adatok, kamerázások felvételei,
- selejtezésre szánt, illetve használaton kívül került vagyonelemek.

3. A víziközmű vagyon vagyoneértékelésének elvégzése érdekében az Ellátásért felelős az alábbi feladatokat látja el:

- a vagyoneértékelési beszerzési pályázati anyag jóváhagyása,
- a vagyoneértékelési ajánlatok elbírálása alapján döntés a vagyoneértékelést végző vállalkozásról,
- vállalkozási szerződés megkötése a pályázaton nyertes vagyoneértékelővel,
- adatszolgáltatás a vagyoneértékelő részére az alábbiak tekintetében:
 - a vagyoneértékeléssel érintett víziközmű vagyon ingatlankataszteri nyilvántartási („K” és „I” adatlap) adatai,
 - a vagyoneértékeléssel érintett víziközmű vagyon ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjai.
- a vagyoneértékelést követően, az analitikus víziközmű vagyon-nyilvántartás vezetéséhez a Vízmű részére a vagyoneértékelésről készített közművagyoneértékelési szakvélemény (a szakvélemény melléklete a víziközmű vagyon-leltár), 1 nyomtatott és 1 elektronikus példányának átadása. A vagyoneértékelés vagyoneértékelő által elkészítendő elektronikus adatszolgáltatási adattáblájának szerkezetét jelen megállapodás mellékleteként csatolt cd tartalmazza Excel fájl formátumban, melyet Vízmű a vagyoneértékelő részére is megad.

4. Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy a Vízmű a vagyoneértékelési ajánlatok bekérését más ellátásért felelős részére történő ajánlat bekéréssel egyidejűleg teszi.

5. Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy a vagyoneértékelés alatt bekövetkezett és tudomására jutott, a vagyoneértékelést érintő változásról, továbbá adat keletkezéséről, megszűnéséről, annak keletkezésére, változására, vagy megszűnésére okot adó körülmény, vagy tény bekövetkezését követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül tájékoztatja a vagyoneértékelőt vagy Vízművet, annak megfelelően, hogy az adatszolgáltatására a II. 2. és 3. pontja szerint ki a kötelezett. Ellátásért felelős vállalja, hogy mentesíti a Vízművet minden olyan költség, kiadás, kár stb. alól, mely a jelen megállapodás alapján vállalt, de a valóságnak nem megfelelő, téves, késedelmes adatszolgáltatásából ered.

III. Egyebek

6. A felek jelen megállapodást az aláírás napjától a I.1. pontban foglalt feladat elvégzéséig, de legkésőbb 2015. december 31-ig kötik. Jelen megállapodás módosítását bármelyik fél írásban kezdeményezheti, de a megállapodás csak közös megegyezéssel módosítható. Amennyiben a megállapodás aláírását követően megjelenő jogszabályok a megállapodásban jelenleg nem szabályozott tartalomról

rendelkeznek, e megállapodást a felek felülvizsgálják és – szükség esetén – a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

7. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - kikötik a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Járásbíróság illetékességét.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

g

Melléklet: adattábla

Sopron, 2015.

Nagylózs Község
Önkormányzata

Soproni Vízmű Zrt.

Nyilatkozat
szolgáltatási megrendelés közbeszerzési értékhatáráról

Alulírott, polgármester, mint
Önkormányzat törvényes képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy
Község önkormányzata szolgáltatás megrendelése esetén

☐ a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 10. §-a szerinti közbeszerzési értékhatárokat

☐ a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 10. §-a szerinti közbeszerzési értékhatárok helyett az alábbi értékhatárokat:

-
-
-

alkalmazza beszerzései során.

....., 2015. február

polgármester

