

- 14.8. Vevő tudomásul veszi, hogy az eladó a jelen szerződés, a visszavásárlási jog gyakorlását tartalmazó jognyilatkozat, a nyilatkozat vevő által történt szabályszerű átvételét igazoló irat (tértivevény), valamint a jelen szerződés szerinti visszavásárlási árnak az eladó által a 14.4. pontban írt módon történt megfizetésének igazolása alapján tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra $\frac{1}{1}$ arányban adásvétel jogcímén minden további hozzájárulás vagy jognyilatkozat nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanra a jelen szerződés 14. pontjában foglalt **visszavásárlási jog biztosítása érdekében** a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődő 5 év időtartamra - 2021. augusztus 19. napjáig - **elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak**, amely alapján vevő az ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében csak eladóval köthet érvényes szerződést, illetve – az építkezéshez felvett banki kölcsönt biztosító jelzálogjog és ennek biztosítékaira vonatkozó terheket meghaladóan – meg nem terhelheti.
16. Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében **az elidegenítési és terhelési tilalom, a visszavásárlási jog biztosítására** a jelen szerződés aláírását követő 5 évre - 2021. augusztus 19. napjáig - az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
17. Megállapodnak a felek abban is, hogy amennyiben vevő bármilyen oknál fogva 4 éven belül a lakóházat nem kívánja, vagy nem tudja megépíteni, úgy az e szerződésben foglalt ingatlant az eladó visszavásárolja akként, hogy a 2. pont szerinti vételár (kamatok nélkül) időarányos **kártérítés** levonásával kerül visszafizetésre, melynek összege: 0-1 év esetén 500.000.- Ft, 1-2 év esetén 625.000.- Ft, 2-3 év esetén 750.000.- Ft, 3-4 év esetén 875.000.- Ft. Az időarány kiszámításának alapja az adásvételi szerződés aláírásának és az ingatlan visszaadásáról szóló írásos kérelem érkezésének időpontja közt eltelt idő. Visszavásárlás esetén az e szerződésben foglalt vevőt terheli a hiteles tulajdoni lap és a tulajdonjog átruházási szerződés megkötésének költsége.
18. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vételár nem éri el az 5 millió forintot. Kijelenti továbbá, hogy Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete nem határoz meg az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan 5 millió forintnál alacsonyabb értékhatárt.
19. Eladó kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján létrejött helyi önkormányzat. A képviselőtestületben eljáró természetes személy pedig kijelenti, hogy az önkormányzat képviselőtestületében eljárhat, jogokat szerezhetsz és kötelezettségeket vállalhat. Vevő cselekvőképes magyar állampolgár, ingatlan elidegenítési és szerzési képessége korlátozva nincs.
20. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és ezen szerződéssel összefüggésben a földhivatali eljárásban való képviseléssel dr. Piukovics Márta ügyvédet (9023 Győr, Tihanyi Árpád út 23.) bízzák meg, aki tanúsítja, hogy az okirat a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel.

Nagylózs Önkormányzat

Szjedi Éva

Kamondi Gergő

Kamondi Gergő

dr. Piukovics Márta

dr. Piukovics Márta