

DR. VIRÁG ISTVÁN

ÜGYVÉDI IRODA

1068 Budapest, Dózsa György út 94.
Postacím: 1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.
Bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
H-1054 Budapest, Alkotmány u. 4.
Számlasszám: 10900011 00000007 34770103

Telefon: 374-0466
374-0467
354-0184
Telefax: 354-0183

Nagylózs Község Önkormányzata

Szigeti Éva Asszony
polgármester
részére

Nagylózs,
Vörösmarty u. 31/A.
9482

Tárgy: a Nagylózs 0136, 0149, 0152/4, 0160, 0161/4, 0161/1, 0177, 0180, 0181, 0183, 063, 062/4, 049, 047, 046/7, 046/2, 043, 042/3 és 041 hrsz-ú ingatlanok területrendezése

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Dr. Virág Ügyvédi Iroda által képviselt NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) – a továbbiakban: NIF Zrt. - megbízásából ügyvédi irodám társügyműködőként közreműködik az „M85 Csorna II. ütem – Sopron kelet szakasz” elnevezésű projekt (projekt kód: K085.06) megvalósításával összefüggésben a tárgybani ingatlanok területrendezésében.

A NIF Zrt. által részemre átadott és mellékelte dokumentációból megállapítható, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező tárgybani megjelölt ingatlanokból a jelen levelemhez csatolt kisajátítási változási vázrajzokon és területkimutatásokon megjelölt nagyságú ingatlanrészek igénybevételre kerülnek a fenti hivatkozott beruházás megvalósításához.

A tárgybani ingatlanok közül a 0136, 0149, 0161/4, 0180, 0183, 063, 049, 047, és 043 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanok tulajdonjogát - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján, az ott megjelölt eljárás keretében a közlekedési hatóság által a helyi közút országos közúttá minősítését követően - az Önkormányzat a Magyar Államnak - térítés nélkül, ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodással - köteles átadni.

Az átminősítést megelőzően az átadásra vonatkozóan előzetes megállapodást kell kötni, melyet - a döntésre jogosult szerv (Képviselő-testület/illetékes önkormányzati bizottság) jóváhagyása esetén - irodám elkészít és megküld az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az előzetes megállapodás megkötése érdekében a döntésre jogosult szerv eljárását e körben kezdeményezni, és annak tárgybani határozatáról jelen levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjen.

Egyúttal tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (1) bekezdése alapján a 0152/4, 0160, 0161/4, 0161/1, 0177, 0181, 062/4, 046/7, 046/2, 042/3 és 041 hrsz-ú ingatlanok esetében pedig lehetséges azok térítésmentes megállapodással történő átadása a Magyar Államnak, amennyiben az ingatlanok az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartoznak.

Fentiekre tekintettel elsődlegesen arra kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelen levelem kézhezvételét követően lehetőség szerint postafordultával szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy a 0152/4, 0160, 0161/4, 0161/1, 0177, 0181, 062/4, 046/7, 046/2, 042/3 és 041 hrsz-ú ingatlanok az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartoznak-e, s erre tekintettel lát-e az Önkormányzat lehetőséget arra, hogy az ingatlanok térítésmentesen kerüljenek átadásra a Magyar Államnak!

A térítésmentes átadásra vonatkozó megállapodás megkötése érdekében kérem T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjen ekörben is kezdeményezni a döntésre jogosult szerv eljárását, és annak határozatáról jelen levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül szintén írásban szíveskedjen nyilatkozni!

Felhívom szíves figyelmüket, hogy amennyiben jelen levelemre a fent megjelölt határidőn belül nem nyilatkoznak, vagy a döntéseket az arra jogosult szerv nem hozza meg, ill. a 0152/4, 0160, 0161/4, 0161/1, 0177, 0181, 062/4, 046/7, 046/2, 042/3 és 041 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes átadása az ingatlanok forgalomképtelensége miatt nem lehetséges, úgy az érintett ingatlanrészek kisajátítására vonatkozó eljárást kell kezdeményeznem az illetékes hatóságnál.

Budapest, 2017. november 7.

Tisztelettel:

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazások 1-1 pld.
- a tárgybani ingatlanokra vonatkozó kisajátítási változási vázrajzok 1-1 pld.
- a tárgybani ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapok 1 pld.

DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Virág István
ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fszt. 2.
Tel.: 354-0184, 374-0106, fax: 354-0183
e-mail: drvirag@t-online.hu
- z -