

Sopronkövesd község Önkormányzata
9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.
99/536-000, polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu

Sopronkövesd Községi Önkormányzati Hivatal
Nagylórsi Kirendeltsége
Készült: 2016. év 12. hó 9. nap
1113 szám melléklet
Tárgy: 67-33/2016.

67-33/2016.

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ

Tárgy: Sopronkövesd község településrendezési eszközök készítéséhez előzetes vélemény kérése, a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Nagylórs község Önkormányzata

9482. Nagylórs, Vörösmarty u. 31/a.

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (2)** bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Sopronkövesd község elkészíteti a **településrendezési eszközeit**, azaz településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát.

A településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan folyamatban van Sopronkövesd község településfejlesztési koncepciójának egyeztetése (TFK), melynek jövőképét és célrendszerét a képviselő-testület 91/2016. (IX. 14.) önkormányzati határozatával támogatott. Ennek megalapozásához, első ütemként a Korm. rendeletben meghatározottak szerint készültek el a helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek, azaz **megalapozó vizsgálatok**. A megalapozó vizsgálatokra, a településfejlesztési koncepcióra épülően, azzal összhangban készülnek a község településrendezési eszközei.

A településrendezési eszközök készítésénél a **rendezés alá vont terület a község közigazgatási területe**.

Sopronkövesd közigazgatási területén jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Sopronkövesd Községi Önkormányzat 25/2006. (V. 25.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terve,
- Sopronkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2006 (VI. 1.) önkormányzati rendelete Sopronkövesd község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről.

A **rendezés célja** a településfejlesztési koncepcióban meghatározott településfejlesztési célok térbeli leképezése mellett, az építés helyi rendjének biztosítása, összhangban a jelenleg hatályos országos jogszabályi környezet előírásaival. A településrendezési eszközök elfogadása óta a jogszabályi környezet folyamatosan változik (változtak a térségi tervek: OTRT 2013. évi módosítása, Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési terv 2010. szeptemberétől hatályos módosítása, változott az Étv., az OTÉK, földvédelmi törvény, erdőtörvény, jogszabály-alkotási rendelet, stb.). A változáshoz szükséges igazítani a településrendezési eszközöket.

A településrendezési eszközök készítése kapcsán figyelembe veendő **fontosabb fejlesztési elképzelések** a következők:

- Alapvető fejlesztési elképzelés a helyi munkahelyteremtés érdekében a családi és kisvállalkozások, szolgáltatások fejlesztése, (a község központi területein és kijelölt gazdasági területein).
- Lakóterületi fejlesztés a jelenlegi belterületen biztosítható a foghíjtelkek beépítésével, illetve a nagyméretű belterületi telkek felosztásával, a kijelölt fejlesztési területek igénybevételének felülvizsgálata, ütemezése, új fejlesztési lakóterületek kijelölése.

A **rendezés várható hatásaként** a terv biztosítja a fejlesztési célkitűzések, a jogszabályok által megszabott keretek közötti, megvalósíthatóságát, az épített és természeti környezet védelmét, valamint a helyi építési tevékenység szabályozását.

A Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése értelmében a **településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyeztetése, párhuzamosan egy eljárásban** történhet, a teljes eljárásra vonatkozó előírások alapján.

A képviselő-testület a 38/2016. (IV.26.) önkormányzati határozatával döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, mely alapján történik a lakosság, az egyházak, civil és gazdálkodó szervezetek bevonása a tervezés folyamatába.

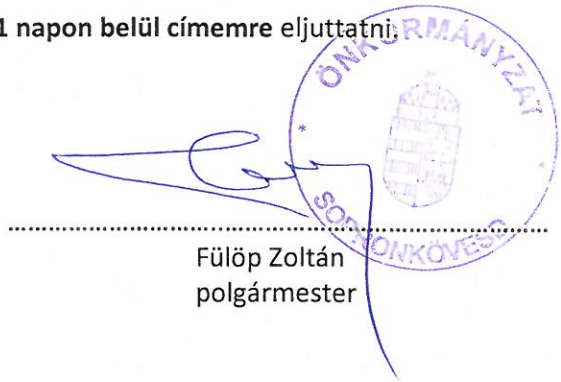
A Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően kérem tájékoztatását a **vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, valamint a rendezést befolyásoló terveiről.**

Kérem, hogy előzetes tájékoztatásra adott véleményben nyilatkozni szíveskedjen arról, hogy **részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.** Kérjük továbbá, hogy levelében jelezze, ha az egyeztetési dokumentáció megküldését papír alapú hordozón kéri.

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást **szíveskedjék 21 napon belül címemre** eljuttatni.

Sopronkövesd, 2016. november 29.

Tisztelettel:



Fülöp Zoltán
polgármester