

Prémus Károly egyéni vállalkozó

Váll. ig. sz: ES-309105

Székhely és levelezési cím: 9231 Máriakálnok, Kalász u. 37.

Mobil: 30/901-2735

E-mail: premuskaroly@freemail.hu

Adószám: 47197402-2-28

Banksz: 11657008-05716600-57000003

Tárgy: Árajánlat – Nagylózs árvíztározó
(horgásztó) csőkutas vízfeltöltéséhez

Tisztelt Cenki Péter Úr!

Megbeszélésünk alapján alábbiakban megadom árajánlatomat a csőkút tervezési és engedélyezési eljárásának lebonyolítására valamint a kivitelezésre a bevonandó kivitelezők (kútfúró, napelemes szivattyú kivitelező) ajánlatával kiegészítve.

a). Létesítendő csőkút tervezése és a vízjogi létesítési engedély megszerzése:

Tervezési tevékenység részletezése:

- Engedélyezési dokumentáció elkészítése helyszíni felmérés és kapott dokumentumok, adatok alapján. Földhivatali adatok lekérése, szükséges nyilatkozatok beszerzése, egyeztetések.

Terv tartalma:

Kút terve helyszínrajzokkal, kút szerkezete csövezési rajzzal stb. Műszaki leírás.

Napelemes rendszer tervben szükséges mértékű megjelenítése, egyeztetés napelem kivitelezőjével.

Engedélyezési tevékenység részletezése:

- Engedély megszerzésében közreműködés.
- Vagyonkezelői engedély valamint vízügyi objektumazonosítás megkérése Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól.
- Tervezői egyeztetések elvégzése.

b). Továbbiakban felmerülő költségek, amelyeket a Megbízó közvetlenül fizetne meg.

1. Vízügyi hatósági engedélyezési díj:

2020. december 31-e előtt beadott kérelem esetén a vízügyi hatósági eljárási díjat nem kell megfizetni.

2. További hatóságok esetleges bevonása esetén felmerülő díjak (Tájékoztató jelleggel. Ezeket a megbízó fizetné meg, és csak utalással lehet az engedélyeztetés megkezdésekor.):

Hatóság az eljárásban bevonhatja a Gy-M-S. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztályt valamint az erdészeti hatóságot erdő érintettségénél.

Környezetvédelmi szakhatóságnál nincsen eljárási díj. Az erdészeti hatósági díj 7500 Ft. Ha a tervezési terület belterületen van, és nem határos külterületi ingatlannal, akkor talajvédelmi hatóság nem kerül bevonásra. (Csak tájékoztatásul a talajvédelmi eljárási díj ebben az esetben $50000+25000=75000,-$ Ft lenne.)

Ha a kitermelt vizet emberi fogyasztásra nem használjuk -jelen esetben is- akkor a kormányhivatal népegészségügyi osztálya sem kerül bevonása, amelynek a díja egyébként 23.900,- Ft.

Megjegyzés:

A megadott árak jelenleg érvényesek, bizonyos költségek a hosszadalmas eljárás miatt emelkedhetnek!

Előfordulhatnak a hatóságok által esetlegesen előírt előre nem kalkulálható kötelezettségekből származó többlet költségek is.

Engedélyezési eljárás ellehetetlenülése esetén - amennyiben az a Vállalkozó számára nem róható fel - a Vállalkozó az addig felmerült költségeit érvényesítheti.

Fentiekben részletezett tervezési és engedélyezési tevékenység elvégzését megrendelés esetén vállalom.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy a kút létesítését követően arra vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni, amelynek során szintén jelentős tervezési és engedélyezési költségek merülnek fel, amelyek az ajánlatban szerepelnek.

Megrendelés esetén az alábbiak szükségesek:

- Megbízás (Kérem a megbízó adatait. Megbízást kitöltöm, megküldöm és aláírás után kérem vissza eredeti példányban.)
- Tulajdoni lapot és térképkivonatot letöltöm az internetről, vagy az önkormányzattól kapom meg.
- Helyszíni mérésekhez kérem a segítséget. Előre megbeszélt időpontban mennék.
- Mivel az egyesület lenne az engedélyes, majd kell egy tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzattól meg a terület használatát igazoló megállapodás

Kút engedélyeztetése és kivitelezése költségek részletezése (eljárási díjak, kútakna és napelemes állványzat nélkül):

- a.) Vízijogi létesítési engedélyes terv elkészítése és a létesítési engedély megszerzése:

Költség: 240.000,- Ft+Áfa (27 %)

- b.) Kivitelezést követően: Vízijogi megvalósulási terv elkészítése és az üzemeltetési engedély megszerzése:

Költség: 175.000,- Ft+Áfa (27 %)

Ár a.) és b.) pont esetében a díj tartalmazza a tervezési és engedélyezési munka díját, alapadatok beszerzésének, szükséges egyeztetéseknek költségeit valamint egyéb általános költségeket, viszont nem tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos hatósági, szakhatósági eljárási díjakat – amennyiben felmerülnek- amelyekről a fentiekben írtam.

- c.) Kút kivitelezési költsége:

Kivitelezés és dokumentálás alapesetben 30 m talpmélységű kút esetén:

Kivitelezési költség: 560.000 Ft+(Áfa 27%)

Többletköltség talpmélység (10 m) növekedés esetén: 120.000 Ft+ (Áfa 27%)

Kivitelezés 60 m mélységű kút létesítését feltételezve: 920.000,- Ft+Áfa

Ár tartalmazza a kivitelezéshez szükséges anyagok díját, munkadíjat, de ebben **nem szerepel** a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentálás díja, ami kb. **100.000,- Ft+Áfa**.

Ennek oka, hogy a dokumentálásra megfelelő személyt kell biztosítani, amiben segítünk. A dokumentálási díj egyébként a költségkalkulációban szerepel.

Kivitelező adatai: Vámosi Lajos, Telephelye : Sarród Tel:06/20/7733-558

Ár a kútakna kialakítását (vízóraakna) nem tartalmazza. Azt helyi vállalkozóval célszerű elvégeztetni, vagy esetleg az egyesület saját erőből letelepítené.

- d.) Napelemes szivattyú telepítése a szükséges gépészeti és elektromos berendezésekkel:

Költség: 1.400.000 Ft+(Áfa 27%)

Ár a napelemes állványzat kialakítását nem tartalmazza. Azt helyi vállalkozóval célszerű elvégeztetni a napelemes rendszer kivitelezőjével egyeztetve, esetleg egyesületi kivitelezésben elkészíteni.

Kivitelező adatai: ALFANAP Kft. Mosonmagyaróvár, Szálkai Antal ügyvezető

Tel: 06/20/437-4131

Megjegyzés: Ez rendszer biztonságosan ki tud venni a kútból 6000-10000 m³/év vizet, amely elegendő lenne. Kisebb teljesítményű szivattyú jóval olcsóbb lenne, de nem érdemes vele kockáztatni a teljesítmény és az emelési magasság miatt, ami még nem ismert.

Igazából pontos ajánlatot -szivattyú kiválasztása- csak a kút ismerete után lehetne adni. Tervezett szivattyú adatlapját mellékelem.

- e.) Üzemeltetési engedély kérelem beadásához szükséges vízföldtani napló elkészítésének költségei:

Megjegyzés: Speciális méréseket és vizsgálatokat igényel, amelyre hivatott cég az országban kevés található.

Költség: 650.000 Ft+Áfa (27%)

Ár tartalmazza a vízföldtani napló kiadásának igazgatási díját, a napló kiállításához szükséges összes mérést, vizsgálatot (geofizikai mérések,

próbaszivattyúzás és visszatöltődés mérés, gázvizsgálat, vízmintavétel és analízálás, hiteles műholdas bemérést stb.)

Vállalkozó: GEO-LOG Kft. 1142 Budapest, Rákospatak u. 79/b.

Szongoth Gábor ügyvezető Tel:06/1/363-5643

Megjegyzés: Az ajánlatba egy nemrégiben Iván községben létesített kút vizsgálat költség adatait szerepeltettem.

Kút engedélyeztetése és kivitelezése összes költség (eljárási díjak, kútnakna és napelemes állványzat nélkül):

nettó (Ft):	Áfa (Ft):	bruttó (Ft):
3.585.000,-	967.950,-	4.552.950,-

Számlázási ütemezés vállalkozókra lebontva:

	nettó (Ft):	Áfa (Ft):	bruttó (Ft):
1. rész-számla:	180.000,-	48.600,-	228.600,-

Esedékes létesítési terv átadása és a létesítési engedély beszerzése után.

Kiállító: tervező vállalkozó

2. rész-számla:	60.000,-	16.200,-	76.200,-
-----------------	----------	----------	----------

Esedékes létesítési engedély beszerzése után.

Kiállító: tervező vállalkozó

3. rész-számla:	1.120.000,-	302.400,-	1.422.400,-
-----------------	-------------	-----------	-------------

Esedékes kút kivitelezése és a dokumentumok átadása után.

Kiállító: kút kivitelező

4. rész-számla:	1.400.000,-	378.000,-	1.778.000,-
-----------------	-------------	-----------	-------------

Esedékes szivattyú gépészet és napelemes rendszer kivitelezése és a dokumentumok átadása után.

Kiállító: gépészeti kivitelező

5. rész-számla:	650.000,-	175.500,-	825.500,-
-----------------	-----------	-----------	-----------

Esedékes vízföldtani napló átadása után.

Kiállító: méréseket, vizsgálatokat végző cég

Végszámla: 175.000,- 47.250,- 222.250,-
Esedékes létesítési terv átadása és a létesítési engedély beszerzése után.
Kiállító: tervező vállalkozó

Összefoglalva: Tárgyi tervezési és kivitelezési feladat nem egy szokványos dolog. Ezt tükrözi a leírt ajánlat összetettsége és a műszaki megoldásban rejlő bizonytalanság is.

A fentiekben leírtak azonban alapot szolgáltatnak arra, hogy a megbízói oldal döntést tudjon hozni a jövőbeni megvalósítás tekintetében.

Megbeszéltek szerint a költségek optimalizálására törekedtem, a kirívóan magas kivitelezői ajánlatokat eleve kizártam. Hiszen kaptam olyan ajánlatot is a kút létesítésére, amely a fentiekben leírt összköltséget is jóval meghaladta.

A beépített ajánlatok megalapozottak és fontosnak tartom azt, hogy a munkában részt vevők a saját területükön belüli dolgokért közvetlenül vállalják a felelősséget és közvetlenül is számoljanak el az elvégzett munkájuk után.

Természetesen a vállalkozókkal való kapcsolattartást és egyeztetést a munkák tekintetében vállalom.

Egy fontos dolog még említést érdemel. A kivett éves vízmennyiséget be kell vallani és vízkészletjárulékot kell utána fizetni. Ez folyamatosan éves szinten megismétlődő költség.

Ezért a lekötött vízmennyiség meghatározásánál gondosan kell eljárunk majd.

Vízkészletjárulék alapidj: 4,50 Ft/m³.

Ehhez jön egy gazdasági szorzó ($g=1,5$ vagy $2,0$ a várható mértéke), mértéégi szorzó (ha van hiteles vízmérő akkor $m=1$, ha nincs $m=2$) és egy víztest terhelési mutató ($t=1$ vagy $1,2$ várhatóan).

Így a vízkészlet járulék m³-enként akár 7-21 Ft összeget is elérheti.

Ez szorzandó fel az engedélyben kért ill. lekötött várhatóan 5.000-10.000 m³/év értékkel.

Ha a lekötött vízmennyiségnél többet használunk el, akkor erre jön még egy 15 %-os többletfogyasztási díj. Viszont szélsőséges esetben, ha nem vennénk ki vizet, akkor is be kell fizetni a lekötött vízkészlet 80 %-ának megfelelő mennyiség után a járulékot.

Lényeges: Vízügyi igazgatósággal egyeztettem. Elvileg nem látják akadályát, hogy a felszínalatti vízkészletből feltöltsük a tavat. Ehhez adnak vagyongazdálkodási hozzájárulást ill. objektumazonosítási nyilatkozatot, amit a vízügyi hatóság kér.

Vízügyi hatóság válaszolt a kérésemre a kút megvalósíthatósága tekintetében.

Ezt mellékelem. Vagyis a megvalósíthatóság tekintetében van egy nyilatkozat (nem elutasító), amely a későbbiekben még jól jöhet.

Várom a jelentkezését.

Máriakálnok, 2020. január 23.

Prémus Károly e.v.
9231 Máriakálnok, Kalász u. 37.
Telefon: +36/30/901-2735
Adószám: 47197402-2-28
Vállalkozói ig. száma: ES-309105
Bsz.: ~~11657008-05716600-57000003~~

Üdvözlettel:

Prémus Károly
tervező
egyéni vállalkozó