

8-b Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Új építési telkek kialakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület 2016. szeptember 6-i ülésen az alábbi határozatot hozta:

65/2016. (IX.06.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szükségesnek tartja közigazgatási területén újabb építési telkek kialakítását. Érintett ingatlanokként az alábbi területek telkesítésének lehetőségét és költségét kell vizsgálni:

- nagylózsi 025/5, 025/4 hrsz.
- nagylózsi 025/8 hrsz
- nagylózsi 1701-1708 –ig hrsz
- nagylózsi 012/10 hrsz
- nagylózsi 116 hrsz és 012/7, 012/12

Az ingatlan tulajdonosok megkeresését megelőzően fel kell mérni a telkesítéshez szükséges terület nagyságát, illetve az önkormányzat, mint vevő által javasolt vételi árat meg kell határozni.

A fent megjelölt ingatlanok vonatkozásában Dr. Gaál László ügyvéddel konzultáltunk, melynek eredményeként a nagylózsi 1701-1708 hrsz-ú ingatlanok területe tűnt a legmegfelelőbbnek. Tekintettel az elhelyezkedésükre valamint, hogy belterületen helyezkednek el, s így a földvédelmi járulék költségével (amennyiben a művelési ág alól a tulajdonosok - ingyenes eljárás - kivonatták) nem kell számolnunk.

2016. december 6-i ülésünkön ismertettük annak a levélnek a tartalmát, melyet fent megjelölt ingatlan tulajdonosoknak terveztünk kiküldeni tájékoztatásul, hogy lehetőségük van a zárt kert megnevezésű ingatlanaikat ingyenesen, a jelenlegi (zárt kert) művelési ág alól kivonatni. Ezáltal forgalomképesebbé válik a terület.

A levelet kiküldtük, visszajelzést arról, hogy az érintett ingatlanaikat a művelési ág alól kivonatták és nem zárkoznak el a vételi ajánlatunk elől a **nagylózsi 1701, 1702, 1703** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kaptunk. Amint a mellékeltlen megküldésre kerülő térképvázlaton is látszik, ezek egymás szomszédságában lévő területek.

A többi ingatlan tulajdonos nem jelzett vissza illetve a „globusz” területe (1704) és a már tulajdonosa által beépített 1707 hrsz-ú ingatlan nem forgalomképes. Ezért javaslom, hogy a szintén mellékletként megküldésre kerülő ingatlanok tulajdonosait szólítsuk meg vételi szándékunkkal.

Nagylózs, 2017. február 16.

Szigeti Éva
polgármester