

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság

Államháztartási Iroda Ügyintéző: _____

Államháztartási és Finanszírozási Osztály

**Önkormányzat Polgármesterének
Székhelyén**

Iktatószám: GYO/12071-26/2015.

Ügyintéző: Szokodi Sándorné

Telefonszám: 96/314-158

Tárgy: Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Belügyminisztérium kérésére mellékelten megküldöm Dr. Pintér Sándor belügyminiszter úr levelét, mely szerint a helyi önkormányzatnak a jogszabályi keretek lehetőségeit biztosítanak arra, hogy kezdeményezhessék a területükön található, NEK Zrt. által megvásárolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adását.

A településükön található, a programban részt vevő ingatlanokról a NEK Zrt. tud részletesebb információkkal szolgálni. A részletekkel kapcsolatban dr. Paár László ingatlanhasznosítási vezető munkatársat kereshetik (email: onkormanyzat@netzrt.hu, telefon: 06-1-795-9429).

Felhívom szíves figyelmét a jogszabályban biztosított lehetőség kiaknázására.

Győr, 2015. július 29.

Tisztelettel:



Stanyó Anita
Stanyó Anita
osztályvezető

Készült: 1 példányban
Kapják: Címzettek e-adat rendszeren
Irattár



BELÜGYMINISZTERIUM

DR. PINTÉR SÁNDOR
BELÜGYMINISZTER

Iktatószám: Bv06/439/2015.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány az elmúlt években számos intézkedést tett annak érdekében, hogy a lakás célú hitelszerződések miatt nehéz helyzetbe került embereknek segítséget nyújtson.

Ennek egyik meghatározó lépése volt a 2011. május 30-án a Kormány és a Bankszövetség által bejelentett Otthonvédelmi akcióterv részét képező, a szociálisan legrászorultabb hiteladósok lakásának megvásárlása érdekében a Nemzeti Eszközkezelő (továbbiakban: NEK Zrt.) felállítása.

Az állam törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén gondoskodik a szociálisan leginkább rászorult természetes személy hiteladós lakhatását biztosító lakóingatlan megvásárlásáról, ezt követően közreműködik abban, hogy a megvásárolt lakóingatlanban bérleti díj fizetése ellenében a hiteladós és a vele egy háztartásban élő személyek lakhatása továbbra is biztosított legyen.

A NEK Zrt. a program keretében 2012. január 1-i indulása óta 25 495 szándéknyilatkozatot fogadott be, melyek közül 23 296 darab felelt meg a jogszabályi előírásoknak és 16 063 ingatlant a NEK Zrt. már meg is vásárolt.

Azonban az eddig meghozott intézkedések ellenére jelenleg is több mint százezer olyan szerződés van hatályban, amely tekintetében a fizetési kötelezettségeknek határidőben nem tettek eleget. Ezek további kormányzati intézkedéseket kívánnak, amelyek eredményezhetik a NEK Zrt. részére felajánlott ingatlanok számának növekedését is.

A helyi önkormányzatoknak a jogszabályi keretek a kezdetektől lehetőséget biztosítanak arra, hogy a kezdeményezhessék a területükön található, NEK Zrt. által megvásárolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adását.

Mivel a helyi szociális támogatások és ellátások, illetve a lakás- és helyiséggazdálkodás a helyi önkormányzatok kiemelt feladatai közé tartozik, így felhívom szíves figyelmét a jogszabályban biztosított lehetőség kiaknázására. A településükön található, a programban részt vevő ingatlanokról a NEK Zrt. tud részletesebb információkkal szolgálni.

Budapest, 2015. július „27”



Üdvözlettel,

Dr. Pintér Sándor
Dr. Pintér Sándor