

9/e

Feladó:

Jakubcik Adrienn és Jakubcik Péter
A-2486 Pottendorf, Wiener Strasse 3/10
Levelezési cím: 9400 Sopron, Balfi u. 106.

Magyarországi Köztársaság Önkormányzata
Nagylózsai Községi Kormányzat
2015. 01. 02. nap
87. szám melléklet
25.

Címzett:

Nagylózs Község Önkormányzata
9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A

Tárgy: 121/8 hrsz. telek

KÉRELEM

Alulírott Jakubcik Adrienn (született: Horváth Adrienn, szül. dátum: 1987.02.23., anyja neve: Tomanovics Zsuzsanna) és Jakubcik Péter (anyja neve: Kovács Marianna, szül. dátum: 1982.09.08.) kérjük a Tisztelt Testületet, hogy a 2010. szeptember 20-án aláírt, „Lakóház építésében való részvételi” nyilatkozatunkat tekintsék tárgytalannak. Ennek oka, hogy diplomás emberekként országunkban nem volt lehetőségünk egzisztenciát kialakítani saját magunknak és leendő gyermekeinknek, így az ország elhagyására kényszerültünk 2011 októberében. Jelenleg Pottendorfban élünk és további életünket is itt, Ausztriában tervezzük vagyis Magyarországról való teljes kijelentkezés folyamatban van.

Számunkra a legmegfelelőbb döntés az lenne, ha a telekre befizetett foglaló 80%-át visszakaphatnánk és a nyilatkozatunkat tárgytalannak tekinthetnénk, amennyiben lehetséges. Ha nem, akkor kérem írják meg milyen további lehetőségeink vannak.

Tudomásul vettük az elállás következményeit, de kérjük a Tisztelt Testületet, hogy kérelmünket számunkra pozitívan bírálja el.

A testület döntését, mivel Ausztriában élünk, az alábbi email címre várjuk: jakubcikp@gmail.com

Pottendorf, 2015. január 25.

Tisztelettel:



Jakubcik Adrienn



Jakubcik Péter

NYILATKOZAT
Lakóház építésében való részvételre

I.

Alulírott

név: Jakubcik Péter, Horváth Adrienn

születési név: ua.

születési hely, idő: Sopron, 1982. 09. 08, Szombathely, 1987. 02. 23

anyja neve: Kovács Marianna, Tomanovics Zsuzsanna

személyi száma: 1-820908-0694, 2-870223-3123

adóazonosító jele: 8422531011, 8438820492

lakcíme: 9400 Sopron, Balfi út 106. 9793 Narda, Kossuth L. u. 64/a.

telefonszám: 70-6393-283

ezennel kijelentem, hogy részt kívánok venni Nagylózs Község Önkormányzata (képviseli: Marton Ferenc polgármester) 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/a. eladó tulajdonában álló és szervezésében létesítendő családi házas lakóövezetben megvalósítandó lakóház építésben.

NAGYLÓZS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2010. 03. 21.
Iktatószám:	851
Melléklet:	
Előszám:	
Előadó:	145

II.

Kötelezettséget vállalok – a következőkben részletezett feltételek mellett – az általam lekötött lakótelek megvásárlására, lakóház felépítésére és az építkezés befejezésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül, valamint a használatbavételi engedély megszerzését követően 30 napon belül az adott ingatlanban állandó lakosként való bejelentkezésre a velem költöző családtagjaimmal együtt.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásával a kiválasztott lakóház építési telekre vételi jogot szerzek, ezt a telket az Önkormányzat más részére nem adhatja el.

Kötelezettséget vállalok az építkezéssel kapcsolatosan az Önkormányzattal, illetve szükség esetén a többi hasonló feltételekkel vásárló telek tulajdonossal való együttműködésre, a szükséges anyagi eszközök, nyilatkozatok, megbízások, igazolások kellő időben való beszerzésére, illetve adására, aláírására és rendelkezésre bocsátására.

Az általam lekötött építési telek vételárából bányatpénz jogcímén 600.000 Ft + ÁFA (azaz Hatszázezer forint + ÁFA) az Önkormányzatnak jelen nyilatkozat aláírásával egyidőben megfizetem. A bányatpénz a vételárba beszámít. Tudomásul veszem, hogy elállásom esetén a bányatpénzt elveszítem.

Tudomásul veszem, hogy a telkek végleges kialakításáig, illetőleg a közművek megvalósításáig az Önkormányzat intézi a telek kialakítás ügyeit.

III.

Az adásvételi szerződés megkötésére a kialakításra tervezett 28 építési telek legalább 50 %-ának megvásárlására vonatkozó nyilatkozat aláírása után kerül sor.

Kijelentem, hogy ingatlanvásárlási képességemben korlátozva nem vagyok, és ha szükséges, rendelkezem bankhitel elnyeréséhez szükséges feltételekkel.

A megvásárlandó telek fontosabb adatai a következők:

Az ingatlan helyrajzi száma / telekkialakítási vázrajz szerinti megjelölés: 121/8 hrsz

Az ingatlan térmértéke: 703 m²

Az ingatlan címe:

Tudomásul veszem, hogy a telek vételára az alábbi tételekből tevődik össze:

Sorsz.	Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1.	Alapár (1.000Ft/m ²)	703.000	175.750	878.750
2.	Tóparti felár			
3.	Szennyvíz közműfejl.	450.000	0	450.000
4.	Egyéb közmű	240.000	60.000	300.000
5.	Összesen:	1.393.000	235.750	1.628.750

Az általam lekötött telek árát az adásvételi szerződésben foglaltak szerint fizetem meg.

Kijelentem, hogy a szabályozási tervet megtekintettem, és tudomásul veszem az abban leírtakat.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés az alábbi kikötéseket tartalmazni fogja:

A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén jelen szerződés megszűnik (bontófeltétel). A szerződés megszűnése esetén a felek közt az elszámolás akként történik, hogy a megfizetett 1-4 pont szerinti nettó vételár a bánatpénz nettó összegével csökkentett összegét kamatok nélkül fizeti vissza az önkormányzat, és a telek visszaszáll az Önkormányzat tulajdonába. A vevő ez esetben esetleges beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Az eladó a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat alapít az adásvétel tárgyát képező ingatlanra. További elidegenítési tilalmat köt ki a használatbavételi engedélytől számított 5 évre. Az elidegenítési tilalmak bejegyzéséhez a vevők hozzájárulnak.

Eladó az adásvételi szerződés aláírásával és a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a tulajdonjog adásvétel jogcímén a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és kiköti, hogy az ingatlan beépítéséig, használatbavételi engedély kiadásáig, elidegenítési és - az építkezéshez felvett banki kölcsönt biztosító jelzálogjog és ennek biztosítékai terheit meghaladóan- terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az eladó javára.

Az ingatlan az adásvételi szerződés aláírásával és a vételár teljes kifizetésével kerül a vevő birtokába, aki ettől az időponttól kezdődően élvezzi az ingatlan hasznait és viseli terheit.

A szerződés megkötésével kapcsolatos mindenmemű költség és illeték a Vevőt terheli.

Vevő külön nyilatkozatban az Illetékhivatal felé is vállalja, hogy az ingatlant négy éven belül lakóházzal beépíti, ezért kéri az illetékhivatalt, hogy részére az illetékkedvezményt számolja el.

Vevő vállalja, hogy a használatba vételi engedély megszerzését követő 30 napon belül a lakóházba a vele költöző családtagjaival együtt beköltözik és állandó lakosként bejelentkezik. Amennyiben a Vevő a szerződés szerinti ingatlanba állandó lakosként nem jelentkezik be, és a lakóházat megépíti, ebben az esetben köteles a telek vételárát 3.500,- Ft/m² + Áfa, tóparti telek esetében 4.000,- Ft/m² + Áfa összegre kiegészíteni.

IV.

Jelen nyilatkozat 2 eredeti példányban készült, melyet felolvasás és értelmezés után, mint akaratommal mindenben egyezőt – két tanú együttes jelenlétében – írok alá.

Kelt: Nagylózs, 2010. szeptember 20.

nyilatkozattevő

nyilatkozattevő

Tanú: 1./Név LEZÉR JÓZSEF

Lakcím 1982 Nagylózs, József u. 70.

2./Név CSIFÓK MIKÓ ANITA

Lakcím 9483 Nagylózs, Rózsavirág u. 70.

1 pld. nyilatkozatot átvettem.

Önkormányzat képviselője