

6
7. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Bérleti szerződés tervezet (orvosi rendelő térítésmentes használatba adásának feltételeiről) ismertetése, elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. szeptember 30-kelt Feladat-ellátási szerződésben foglaltak szerint, háziorvosi feladatok ellátására, valamint iskola-egészségügyi ellátásra szerződést kötött.

E szerződés mellékleteként szükséges meghatározni az orvosi rendelő használatára vonatkozó feltételeket, melyeket ezen előterjesztés mellékleteként megküldésre kerülő Bérleti szerződés tervezet tartalmazza

A dokumentumban figyelembe vettük a korábbi háziorvossal kötött azonos tartalmú szerződésben foglaltakat.

Kérjük a tervezet szíveskedjenek megismerni a testületi ülés során véleményüket, esetleges módosító javaslataikat elmondani szíveskedjenek.

Nagylózs, 2014. november 27.

Szigeti Éva
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(*térítésmentes használatba adásról*)

mely létre jött, **Nagylózs Község Önkormányzata** (székhely: 9482 Nagylózs, Vörösmarty utca 31/A, képviseli: Szigeti Éva polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **OXYOLOGIA Háziiorvosi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 9400 Sopron, Menyhért utca 8/A, adószáma: 25033760-2-08, képviseli: Dr. Erdélyi Miklós ügyvezető) személyes ellátási kötelezettséggel Dr. Erdélyi Miklós háziiorvos (született: Csorna, 1968. május 31. anyja neve Berta Margit, lakik : 9400 Sopron, Menyhért utca 8/A, orvosi pecsét száma: 52236 mint bérbe vevő (továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a nagylózsi 127/2 hrsz. alatt felvett, természetben 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A szám alatt található 63,80 m² alapterületű rendelő. (továbbiakban: **Bérlemény**)
A mellékhelyiségek használata (16,88 m²) a védőnői szolgálattal közösen történik.
2. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt Bérleményt a Bérlő által megtekintett állapotban, **2015. 01. 05.** napjával 2014. szeptember 30. napján kelt Feladatellátási Szerződés (háziiorvosi feladatok, valamint iskola-egészségügyi ellátás tárgyába létrejött) hatályban léte alatti időtartamra a Bérlő térítésmentes használatába adja.
3. Bérlőt terheli 100%-ban a telefon- és internet előfizetési és használati díj, (a Bérlő köteles ezen előfizetések saját nevére történő átíratását kezdeményezni a szolgáltatónál), a takarítási díj, továbbá a veszélyes hulladékok elszállítása és megsemmisítésének díja.
4. Bérbeadó fizeti 200.000 Ft/ év összeg erejéig az orvosi rendelő közüzemi költségei közül: az elektromos áram, a fűtési díj, az ivóvíz- és csatornadíj, valamint intézményes szemetshulladék szállítás díját.
Ezen éves összeg feletti részt a Bérbeadó, minden tárgyévet követő február 15. napjáig kiszámlázza a Bérlő részére, aki köteles e számlát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül kiegyenlíteni.
5. A Bérbeadó e szerződés 1. számú mellékletben felsorolt orvosi műszereket, berendezési tárgyakat a Bérlő használatába adja a 2. pontban megjelölt szerződés hatályban léte alatti időtartamra (leselejtezésig) a háziiorvosi feladatok ellátása céljából. Bérlő a berendezések és felszerelések használati díjáért térítést nem fizet.
6. A Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. A Bérbeadó vagy az általa megbízott személy a rendeltetésszerű használatot, a bérlemény állapotát jogosult ellenőrizni a Bérlő megfelelő időben (minimum 8 nappal korábban) történő előzetes értesítésével.

7. A Bérlo köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó kisebb karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni. A helyiségek rendszeres karbantartása, így a falak meszelése, a belső karbantartási munkák elvégzése a Bérlo feladatát képezi a költségek viselésével együttesen.
8. A Bérlo felel a használatba adott műszerek, berendezések, felszerelések rendeltetésszerű használatáért.
A Bérlo által beszerzett eszközök a Bérlo tulajdonát képezik.
9. Bérlo vállalja a gépek és eszközök biztosítását és a minimum feltételek szerinti folyamatos, háziorvosi ellátás nyújtására alkalmas állapotban tartását.
10. A 7. pontban meghatározott karbantartási munkák körét meghaladó felújítási, vagy helyreállítási munkák költségei a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérlo köteles túrni karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérbeadót előzetesen, írásban értesíteni. Ennek elmaradásából származó károk megtérítése a Bérlo költsége.
11. A Bérlo a rendelő helyiségében gondoskodik a bútorzat pótlásáról, igénye szerinti új bútorzat beszerzéséről. A bérlo által beszerzésre kerülő bútorok a bérlo tulajdonát képezik.
12. A Bérbeadó biztosítja a lakosság részére a rendelő várótermében szükséges bútorzatot.
13. Bérbeadó a Bérleményt frissen festett és karbantartott (műszaki és egyéb meghibásodás nélkül) karbantartott állapotban adja át.
Jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlo köteles a bérleményt eredeti, átadáskori állapotban – melyet a felek fényképpel dokumentálnak a bérleti jogviszony kezdetén – a Bérbeadó részére átadni a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül. Erre tekintettel a Bérlo köteles frissen festett állapotban a bérleményt a Bérbeadó részére visszaadni.
14. Bérlo tudomásul veszi, hogy a jogviszony megszűnése esetén a helyiségeket, azok központi berendezéseit ugyanolyan (vagy jobb) műszaki állapotban köteles visszaszolgáltatni, mint amilyen műszaki állapotban a Bérbeadótól átvette.
A helyiségek és azok berendezésének állapotát átvételkor és visszaadáskor jegyzőkönyvbe kell rögzíteni, a tapasztaltakról fotódokumentációt kell készíteni. A jegyzőkönyv e szerződés 1. számú mellékletét képezi.
15. A szerződés a 2. pontban meghatározott napon lép hatályba, s e pontban megjelölt feltétel bekövetkeztéig időre szól.
16. A Bérlo jogosult a bérleményt 2015. 01. 05. napján birtokba venni azzal, hogy a bérleményt, illetve annak egyes részeit tovább bérbe nem adhatja.
17. A Bérbeadó Nagylózs Község Önkormányzata, melynek képviselőjében eljáró Szigeti Éva polgármester kijelenti, hogy teljes jogú magyar állampolgár és a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges képviselő-testületi felhatalmazással rendelkezik, szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

18. A Bérő képviselőjében eljáró Dr. Erdélyi Miklós cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
20. A jelen szerződést a felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A felek a jelen okirat egy-egy példányának átvételét az okirat aláírásával igazolják.

Nagylózs, 2014. december 19.

Nagylózs Község Község Önkormányzata
Bérbeadó
Képv.: Szigeti Éva – polgármester

OXYOLOGIA Kft.
bérő
Képv.: Dr. Erdélyi Miklós ügyvezető

OXYOLOGIA Háziiorvosi és Szolgáltató Kft.
9400 Menyhért u. 8/A

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Erdélyi Miklós, mint a Kft. ügyvezetője, valamint önkormányzatukkal Feladatellátási Szerződést kötött háziiorvos azzal tiszteletteljes kéréssel fordulok a képviselő-testülethez, hogy a rendelő meglévő – erősen elhasznált állapotú – bútorzatának fokozatos lecseréléséhez támogatást a részemre megszavazni szíveskedjenek.

A bútorzat lecserélésének – fontossági sorrendben – a következő ütemezését szeretném:

1. Az asszisztencia és az orvos két íróasztalának és három székének lecserélése, elsősorban a kényelmes, munkabiztonságnak megfelelő feltételek teljesülése érdekében.

Tervezett összeg: 400 000 Ft

2. A rendelő belső bútorzatának lecserélése (szekrények, polcok, mosogatópult).

Tervezett összeg: 400 000 Ft.

3. Váróterem bútorzatának (székek, ruhafogas) lecserélése.

Tervezett összeg: 150 000 Ft

Lakossági igényként fogalmazódott meg a rendelő ajtajának lecserélése, megfelelő hangszigetelésűre.

Kérem, hogy a testületi ülésen, melyen a Bérleti szerződés tervezete, valamint ezen kérelmem megtárgyalására sor kerül részt vehessek, bemutatkozhaszak, és a fentiekben leírtakat szóban kiegészíthessem illetve az általam megismert Bérleti Szerződés tervezetet véleményezhessem.

Kérem az önkormányzat hozzájárulását, hogy a rendelőben a vezetékes internet kiépítésével kapcsolatos munkálatokat, saját költségen, elvégeztethessem.

Nagylózs, 2014. december 2.

Tisztelettel:



Dr. Erdélyi Miklós
leendő háziiorvos

