

**Nagylózs Község Önkormányzatának
Polgármestere
9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A
Tel.: 06 99/ 536 053**

Ügyiratszám:117-33/2013 NL

Meghívó

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testületének ülését **2013. november 20-án** (szerda) **17 órára** hívom össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Nagylózs Község Önkormányzata Hivatal
9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1. Napirendi pont

2013. évi három-negyedéves költségvetési beszámoló

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Meghívottként jelen van: Csigóné Mikó Anita – pénzügyi előadó

2. Napirendi pont

Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Meghívottként jelen van: Csigóné Mikó Anita – pénzügyi előadó

3. Napirendi pont

Alpokalja Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

4. Napirendi pont

Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási

Megállapodásának módosítása

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

5. Napirendi pont

Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

6. Napirendi pont

Nagylózs község településrendezési tervének módosítása megindításáról szóló döntés.

Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

7. Napirendi pont

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000.(II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

8. Napirendi pont

Tájékoztatás az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvénymódosításokról.

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita - aljegyző

9. Napirendi pont

Döntést, végrehajtást igénylő ügyek, tájékoztatók

a.) Tájékoztatás nyertes pályázatokról

b.) Megvalósítás alatt lévő projektek (óvoda felújítás, szennyvíztisztító építés)

c.) Árvíztározó későbbi (halászat) használati lehetőségéről

d.) Önkormányzatunknál történő közfoglalkoztatásról tájékoztatás

e.) Önkormányzati telkek beépíthetőségéről

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Zárt ülés:

10. Napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

Nagylózs, 2013. november 15.

Tisztelettel:

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

1. Napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: 2013. évi három-negyedéves költségvetési beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdése alapján a polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának három-negyedéves helyzetéről a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódóan tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A három-negyedéves költségvetési beszámoló a 2/2013. (II. 15.) számú költségvetési rendelet szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra azért, hogy adatai a költségvetési koncepcióban, illetve majd a zárszámadásban szereplő adatokkal könnyen összehasonlíthatóak legyenek.

A költségvetési előirányzatok teljesítéséről - mind a bevételek, mind a kiadások vonatkozásában - az alábbiak szerint számolok be.

BEVÉTELEK:

Működési bevételeinket az étkezési díjak, lakbérek, bérleti díjak, sírhelydíjak bevételei, a folyószámlánkon lévő és lekötött betétek kamatai, valamint az előző évben bevezetett temetőhasználati díjak¹⁴ eFt bevételei alkotják, melynek együttes összege 24.520 eFt a tavalyi 12.213 eFt-tal szemben.

A nagy eltérés két okkal magyarázható. Az egyik az, hogy az idei évben a szélerőműveket üzemeltető cégektől befolyt használati díjat (5.112 eFt) a bérleti díjai közt kell kimutatni, de a tervezésük még a felhalmozási bevételek közé történt.

Az eltérés másik oka pedig az, hogy a kultúr felújítás és az árvíztározó kialakításának fordított ÁFA-ját is itt kell elszámolni. (12.028 eFt)

A helyi adókból befolyt összeg 35.420 eFt. Ebből az iparüzési adóbevételeink 33.907 eFt. Az összes iparüzési adóbevételeink 55 %-át a Hungarowind Kft fizette be önkormányzatunknak. A helyi adók az összes bevétel 21 %-át jelentik önkormányzatunk részére. A teljesítés a tervezett adatokat 16 %-kal haladta meg.

Az átengedett központi adók és a normatív állami hozzájárulás együttes összege 30.670 eFt, teljesítése időarányos, az összes bevétel 18 %-át jelenti.

Ezek utalása havonta történik, nettó módon kerül jóváírásra a költségvetési elszámolási számlánkra.

A szociális feladatok kiegészítő támogatása – melyek között a közcélú foglalkoztatás, a lakásfenntartási támogatás, valamint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők pénzbeli támogatása szerepel – igénylés után havonta kerül jóváírásra, és az ebből adódó előirányzat módosítások utólag történnek meg.

Felhalmozási és tőkejellegű bevételeink 74.101 eFt összegben jelentkeztek, a következők szerint:

- Önkormányzatunk 1.941.000 Ft-os Vízmű részvényvel rendelkezik. Ennek köszönhetően 163 eFt osztalékbevételeink származott.
- 1.100 eFt-ért értékesítettük a 034 hrsz-ú ingatlanunkat
- 2.087 eFt az új lakóparkban lévő telek értékesítéséből származik.

- A víziközmű-vagyon bérleti díjbevétele 7.103 eFt összegben jelentkezett. Ez az összeg a forrása a víz, illetve szennyvíz közmű beruházásainak.
- A legnagyobb bevételünk ezen a jogcímen elnyert pályázataink finanszírozásából származik:
 - Kultúr felújítására jóváírt összeg: 5.896 eFt
 - Óvoda bővítésére kapott előleg összege: 29.954 eFt.
 - Árvíztározó pályázat 27.798 eFt támogatásban részesült.

Önkormányzatunk összes bevétele 169.767 eFt, ami 120 %-os teljesítést mutat. A tervezettnél nagyobb összegű bevétel az óvoda bővítésre utalt előleg összegéből adódik.

KIADÁSOK

A kiadásaink jelentős részét a személyi juttatások és ezek közterhei alkotják. Összességében időarányos teljesítést mutatnak.

A dologi kiadások és egyéb folyó kiadások összege szintén jóval magasabb a tervezettnél, ami a fordított ÁFÁ-k elszámolásából származik. Itt számoltuk el a hivatal, az intézmények és az orvosi rendelő közüzemi költségeit, az iskolás, óvodás, valamint szociális étkeztetésben részesülők kapcsán felmerülő vásárolt élelmezés kiadásait.

A pénzeszközátadások és juttatások összegeit a 2. számú melléklet részletesen tartalmazza. Az általános iskolások tankönyvsomagjainak 90 %-át vállalta át az önkormányzat, valamint a középiskolások részére idén már 10.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújtottunk. Így összesen 349 eFt-tal járultunk hozzá a családok tanévkezdési költségeihez.

A beruházási és felújítási kiadásaink együttes összege 37.603 eFt, összes kiadásaink 32 %-át alkotják. Ez az arány jóval magasabb az előző évi szinthez képest. A kultúr felújítása, és az árvíztározó kialakítása befejeződött, az óvoda bővítés és az óvodával szembeni játszótér kialakítása még az utolsó negyedévben folytatódni fog, de a teljes befejezés 2014. elején várható. Az új lakópark geodéziai vizsgálata a IV. negyedévben szintén megtörtént. A Zsigmond utcai útépités, amennyiben az időjárás megengedi még az idei évben megvalósul.

A teljesítés 61 %-os arányt mutat.

A fejlesztések részletezését a 3. számú melléklet tartalmazza.

Tisztelettel kérem a beszámoló elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi három-negyedéves költségvetési beszámolóról szóló tájékoztatást a szöveges előterjesztés, valamint az 1-4. mellékleteknek megfelelően elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet és az előirányzatokhoz szükséges vagy indokoltnak tartott módosításokra legkésőbb 2014. január 31. napjáig tegyen javaslatot.

Határidő: azonnal és 2014. január 31.

Felelős: Tóthné Szigeti Éva polgármester

Nagylózs, 2013. október 31.

Tóthné Szigeti Éva

2. Napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagylózs Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepcióját - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24 §-a értelmében – a következők szerint terjesztem a képviselő-testület elé.

A 2014. évi költségvetésről szóló törvényjavaslat szerint a kormány gazdaságpolitikai célja továbbra is az államadósság csökkentése, a költségvetési hiány 3 % alatt tartása, a foglalkoztatás bővítése, a versenyképesség javítása és a kiegyensúlyozott gazdasági növekedés biztosítása.

Ennek érdekében a Kormány az elmúlt 3 és fél évben jelentős átalakításokat hajtott végre többek között a munkaerőpiac, a nyugdíjrendszer, az adórendszer, az oktatás és a közigazgatás területén.

A Kormány által benyújtott 2014. évi költségvetési törvényjavaslat alapvetően meghatározza az önkormányzati gazdálkodás feltételrendszerét.

A költségvetési koncepció összeállításának célja a törvényi kötelezettségen túl, a költségvetési rendelet összeállításánál követendő irányok, feladatok meghatározása.

A költségvetési előirányzatok megtervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosítani kell.

Önként vállalt feladat akkor tervezhető a költségvetésben, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető.

Továbbra is kiemelt feladatunk az intézmények megfelelő színvonalú működtetése.

Az önkormányzat 2014. évben is fontos feladatának tartja a helyi civil szervezetekkel való együttműködést és azok támogatását.

A gazdálkodásunk pénzügyi kereteit döntően befolyásolja a 2013-ban bevezetett feladattámogatási rendszer és saját adóbevételeink nagysága.

A 2014. évi költségvetési koncepciót meghatározó főbb tényezők:

- a Magyar Köztársaság 2014. évi költségvetéséről szóló T/12415. számú törvényjavaslat;
- az ágazati feladatokat meghatározó szakmai jogszabályok;
- a Képviselő-testület által 2013. évben és azt megelőzően vállalt kötelezettségek;

A költségvetési törvényjavaslat IV. fejezete Az önkormányzati és központi alrendszer kapcsolatai.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az általa üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül 2014. január 5-éig a települési önkormányzatok számára elérhetővé teszi a települési önkormányzatokat megillető támogatások összegét.

I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása

A helyi közügyek ellátását 2014-ben is egy – az önkormányzatok jövedelemtermelő képességétől függő – támogatás szolgálja, amely a következő elemekből áll:

- Önkormányzati hivatal működtetésének támogatása
- Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása
- Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása
- Közutak fenntartásának támogatása
- Egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása

II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

Az önkormányzatok köznevelési feladata az óvodai ellátás. A nevelő munkához szükséges támogatást a központi költségvetés úgy bocsátja az önkormányzatok rendelkezésére, hogy az itt dolgozó – szaktörvény feladatszerzési (csoport átlaglétszám, foglalkozási időkeret, gyermekkel töltendő kötött idő) előírásai szerint elismert – pedagógus és a nevelő munkát segítő létszám bérét a keresetek meghatározó törvényi szabályozás kötelező szintjén biztosítja, továbbá hozzájárul az óvoda szakmai és üzemeltetési kiadásaihoz.

A pedagógusok finanszírozása elsősorban a gyermeklétszám függvénye, a dajkák bérének finanszírozása a csoportok számától függ. A mi esetünkben előreláthatóan 5 fő pedagógus bérét és 3 fő dajka bérét támogatja a központi költségvetés.

A közoktatásban a köznevelési törvényben elfogadott szempontok alapján pedagógus-béremelést hajtott végre a kormány 2013. szeptember 1-től, és folyamatosan 2014-ben is sor kerül az illetményalap növelésére. Ezért a bértámogatás az előző évhez viszonyítva emelkedik a törvényjavaslat szerint.

III. Helyi önkormányzatok támogatása

A jegyzői hatáskörben maradt segélyeknél, valamint a szociális és gyermekjóléti ellátások terén sem várható jelentős változás a 2013. évben kialakított rendszerhez képest.

Az önkormányzatok szerepe továbbra is az alapellátások területére fog koncentrálni.

Önkormányzatunk feladatai változatlanok. A gyermekjóléti és családsegítési feladatokat továbbra is társulási formában látjuk el.

Fontos módosulás, hogy a gyermekétkeztetés feladat támogatása a köznevelési ágazat helyett a szociális ágazatnál jelenik meg – igazodva ahhoz, hogy az ehhez kapcsolódó szabályozást és felelőségeket a gyermekvédelmi törvény határozza meg.

A gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40 %-a, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó 100%-a települési önkormányzatot illeti meg.

Önkormányzatunk 2014. évi várható bevételei:

Egyéb saját bevételek között szerepelnek a szolgáltatások bevételei, a bérleti díj bevételek, intézményi ellátási díj bevételek, várhatóan a 2013 évihez hasonlóan alakulnak.

A helyi adókból származó bevétel továbbra is teljes egészében az önkormányzatok saját bevétele maradt, és helyben járul hozzá a feladatokhoz. Helyi adó bevételeknél a jövő évben is az idei évhez hasonlóan számolhatunk.

A normatív támogatásoknál valamint az átengedett központi adóknál jelentős változás nem várható, számszaki adatok még nem állnak rendelkezésre.

A fenti bevételek figyelembevételével kell meghatározni a kiadásokat, előtérbe helyezve a kötelezően ellátandó feladatokat, valamint a már megkötött szerződésekben vállalt kötelezettségeinket.

Intézményeink zavartalan működtetésének érdekében a személyi és tárgyi feltételek biztosítása fontos feladat. Továbbra is az előző évekhez hasonló színvonalon kívánjuk működtetni az intézményeinket.

Jelen koncepció csak átfogó adatokat ad a 2014. évi tényleges tervezéshez.

Kiadások

Kiadásaink tervezésénél a központilag számított inflációs ráta és a kiadások növekedésének %-os mutatói adtak kiindulási alapot.

Alapvető feladataink elsősorban intézményeink működtetése, a közvilágítás és a köztemető fenntartása, a szociálpolitika terén a lakosság rászorultsági alapon történő támogatása, község működőképességének legalább a helyi szinten történő megtartása.

A dologi kiadások a fenntartás és üzemeltetés költségeit tartalmazzák, az előző évi kiadásokat csökkentettük az iskola működési kiadásaival.

Az átadott pénzeszközök között terveztük:

- | | |
|---|-----------|
| • ügyeleti szolgálat költségeire | 400 eFt |
| • az ÖTE támogatására | 300 eFt |
| • sportkör támogatására | 250 eFt |
| • Idősek Klubja, ÜGYESEN Egyesület, „Szenkíra” E.támog. | 70-70 eFt |
| • Énekkar | 100 eFt |
| • Vöröskereszt helyi szervezetének támogatása | 50 eFt |
| • Leader csoport tagdíjára | 10 eFt |
| • hulladékgyűjtési társulás tagdíjára | 160 eFt |
| • TÖOSZ tagdíj | 20 eFt |
| • Kapuvári Víz társulat részére érd.hozzájárulás | 50 eFt |
| • társadalom és szociálpolitikai juttatások | 1.700 eFt |

Felhalmozási kiadásaink között az alábbi feladatokkal számoltunk:

- | | |
|--|-------------|
| • Zsigmond utcában útépítés (II.rész) | 4.040 eFt |
| • Levente utca és Mező utca aszfaltozása | 20.000 e Ft |
| • Buszforduló aszfaltozása és kátyúzás | 3.000 eFt |
| • Volt falumúzeum helyén lakás kialakítása | 1.000 eFt |
| • Járdaépítés, járda felújítás | 5.000 eFT |
| • Gyümölcsös felé vezető út menti árkok tisztítása | 300 eFt |
| • Elnyert pályázatok előfinanszírozása | 25.000 eFt |

Elnyert pályázatok előfinanszírozása

Önkormányzatunk eredményesen pályázott megújuló energiaforrás (napenergia) felhasználására a hivatal teljes épületének villany és melegvíz ellátására. (5000 eFt)

A nagylózsi székhelyű ÜGYESEN Egyesület eredményesen pályázott játszótér építésre, játszótér felújításra, illetve a sportpálya fejlesztésére. (10 000 eFt)

Az ÜGYESEN Egyesület eredményesen pályázott továbbá a kultúrházba történő eszközbeszerzésre (székek), valamint rendezvényekre. (3 000 eFt)

A Nagylózsi Sport Klub részéről benyújtott pályázat elbírálás alatt van, mely fejlesztés szintén önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon valósulna meg. Nyertes pályázat esetén az ÜGYESEN Egyesülethez hasonlóan kérni fogják az önkormányzat finanszírozási kölcsöntámogatását. (3 000eFt)

A betervezett maradvány összeg (4 000 eFt) a 2014-ben kiírt és elbírált pályázatok előkészítő költségét, önrészét fedezné. (ravatalozó, szálláshely-falumúzeum stb.)

A beruházások elvégzését úgy kell ütemoznünk, hogy az óvoda bővítésének kiadásai a pályázati forrásból visszatérüljenek.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, hozzászólásaikkal és javaslataikkal járuljanak hozzá a 2014. évi működési és fejlesztési feladatok megvalósításához.

Nagylózs, 2013. október 31.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

6. Napirendi pont

Előterjesztés

***Tárgy: Nagylózs község településrendezési tervének módosítása megindításáról szóló döntés
Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól***

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagylózs község településrendezési tervének módosítására 2013. február hóban került sor utoljára, ezen korábbi módosítás az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló szennyvíztisztító telep építése miatt vált szükségessé.

Most is a szennyvíztisztító építése kapcsán merültek fel olyan kérdések, melyek csak a településrendezési terv módosításával megoldhatóak.

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földút, üzemi úttá történő átépítése, szélesítése nem valósulhat meg anélkül, hogy ennek a tervezett „új” útnak a nyomvonala ne kerülne feltüntetésre.

A településrendezési terv ***módosításáról, a tervezés megindításáról*** a képviselő-testületnek döntést kell hoznia.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 28.§. (3) bekezdése, valamint 29.§-ában foglaltak alapján ***a partnerségi egyeztetés szabályait határozatban*** kell megállapítani.

Határozati javaslat:

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 17. pontjában foglaltak szerint Nagylózs Község Településrendezési Tervének módosítása előkészítéseként a külterületi hrsz-ú ingatlanokat érintően a következő településfejlesztési döntést hozza:

A települési érdekek érvényre juttatása céljából Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nagylózs külterületi részen fekvő hrsz-ú ingatlanok terület-felhasználásának módosítását úgy, hogy azokon a „Nagycenk és térségének szennyvízelvezetése és tisztítása” elnevezésű projekt keretében megépülő szennyvíztisztító telephez vezető üzemi út megépíthető legyen.

A terület-felhasználás módosítása érdekében a Településrendezési Terv módosításának előkészítése és a módosításra vonatkozó eljárás megkezdhető.

***Módosítás célja:* az érintett lakosság számára környezeti biztonság megteremtése, valamint a környezeti elemek terhelésének csökkentése.**

***Módosítás hatása:* a társulásban résztvevő önkormányzatok (Nagycenk, Sopronkövesd, Peresztég, Nagylózs, Pinnye) településein élő emberek életminősége javul.**

A módosítás a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával jár.

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy a rendezési terv módosításával a REGIOPLAN Kft-t (székhely: 9022 Győr, Újkapu u. 13.) bízta meg, az árajánlatukban szereplő 750 000 Ft + 27 % ÁFA , 202.500 Ft) = 952.500, - Ft vállalási díjjal.

Megbízta továbbá a polgármestert a háromoldalu Tervezési Szerződés aláírásával, melyben költségviselőként az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás szerepel.

Felelős: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

Határidő: A Képviselő-testületi döntést követően, az eljárás megindításáról szóló közlemény megjelentetésétől kezdve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott véleményezési határidők figyelembevételével folyamatosan.

Határozati javaslat (a partnerségi egyeztetés szabályairól)

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek a számú Vállalkozási szerződésben foglalt módosítása során a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 28.§ (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:
 - a település meghatározott területi egységének lakossága (érintett ingatlanok tulajdonosai)
2. az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: **partnerek**) tájékoztatásának módja és eszközei:
mód:
 - **általános tájékoztatás**
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
 - az önkormányzat honlapján
 - a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében
 - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
 - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés
3. a javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:
közlés (dokumentálás)
 - az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)nyilvántartás:
 - a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve

4. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje
mód:
 - **általános tájékoztatás**
 - az önkormányzat honlapján
 - a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében

5. az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések
 - **általános tájékoztatás**
 - a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján
 - a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség a polgármesteri hivatalban Olaszyné Fülöp Anita aljegyzőnél.

Felelős: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

Határidő: folyamatos

Nagylózs, 2013. november 15.

Tisztelettel:

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

7. Napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000.(II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A szennyvíztisztító projekt építési, kivitelezési munkáit a budapesti székhelyű **Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt.** végzi. Feladatuk részét képezi a kiviteli tervek elkészítése. A telep a nagylózszi 067/1 hrsz-ú ingatlanon épül meg. A tervezők bemutatták előzetes terveiket az illetékességgel rendelkező Soproni I. fokú Építésügyi hatóságnak, ahol felhívták a figyelmüket arra, hogy a bemutatott tervek Nagylózs Község Önkormányzata hatályban lévő helyi építési szabályzatában foglaltak szerint nem valósíthatóak meg.

A HÉSZ 16. §. (7). bekezdésének b.) pontja rendelkezik az építési övezeti előírásokról, azon belül az építési hely határaitól (előkert, oldalkert, hátsóker).

A rendelkezésre álló terület nagyságát és formáját figyelembe véve, valamint ismerve a telep tervezet épületét elengedhetetlenül szükségessé vált a rendeletünk e tárgyban történő módosítása a rendelet-tervezetben foglaltak szerint.

A módosítási javaslat az előterjesztés megküldésének időpontjáig a kivitelezőtől nem érkezett meg, ezeket a számadatokat a napirendi pont tárgyalása során tudjuk a T. Képviselő-testület elé terjeszteni.

Nagylózs, 2013. november 15.

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

**Nagylózs Község Önkormányzatának
.../2013. (.....) önkormányzati rendelete
A helyi építési szabályzatról szóló
4/2000. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

TERVEZET

Nagylózs Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban *Étv.*) 13. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: *OTÉK*) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II. 23.) rendelet (továbbiakban: *R.*) 16. §. (7) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) Építési övezeti előírások:

Építési övezet jele		Hu ^{Szt} (szennyvíztisztító telep)
Építési hely	beépítési mód	szabadonálló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	40%
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	technológiai építmény, műtárgy esetén 7,5 m épület esetén: 6,0 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	SZ-J2M terv szerint

Építési hely határai	előkert	OTÉK szerint
	oldalkert	OTÉK szerint
	hátsókert	OTÉK szerint
Közműellátás		Az építési övezet telkét el kell látni: <i>a)</i> közüzemi villamos energia vezetékkel, <i>b)</i> közüzemi ivóvízvezetékkel, <i>c)</i> közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: <i>a)</i> zajvédelmi besorolás: gazdasági terület ^[1] , <i>b)</i> kötelező szennyvízcsatorna rákötés, <i>c)</i> kötelező hulladékelszállítás, <i>d)</i> a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Egyéb		Az építési övezet zöldfelületét a használatba vétel idejéig háromszintű, gyep és 40 db cserje/150 m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ² növényzettel kell kialakítani.

2. § Ez a rendelet 2013. év napján lép hatályba

A rendelet előírásai a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2013.-i ülésén fogadta el, a jegyző 2013. napján kihirdette.

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

8. Napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvénymódosításokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 91. számában jelent meg az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013.évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Tv.), melynek 5.§-a és 6.§-a értelmében a települési önkormányzat legkésőbb 2013. december 31-ig rendeletében szabályozza az önkormányzati segély megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Az átmeneti segély, a temetési segély és a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás összevonásával létrehozandó önkormányzati segély 2014. január 1-jével hatályba lépő szabályai a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) átmeneti segély törvényi rendelkezéseinek alapulvételével kerültek kidolgozásra.

Az új szabályozás **az önkormányzati segély tekintetében:**

- kimondja, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére nyújt önkormányzati segélyt, elsősorban azon személyek részére, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak,

- bevezeti az egységes jövedelmi értékhatárt, ami nem jelent mást, minthogy az ellátás megállapításánál figyelembe vehető, egy főre számított havi családi jövedelemhatár önkormányzati rendeletben szabályozott mértéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130%-ánál (37 050 forint) nem lehet alacsonyabb,

- folyósítható meghatározott időszakokra havi rendszerességgel vagy adható eseti jelleggel,

- az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként is megállapítható, melynek összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10%-ánál, de elérheti annak teljes összegét, ha a temetési költségek viselése a kérelmező vagy családja létfenntartását veszélyezteti.

- kimondja, hogy hivatalból is megállapítható

- a mielőbbi segítségnyújtás érdekében a hatósági eljárásokra általánosan irányadó 30 napos ügyintézési határidőt **15 napra** csökkenti.

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletében az önkormányzati segélybe vont valamennyi támogatási formát biztosította és a továbbiakban *is biztosítani kívánja*.

Az önkormányzati segély kialakításával a támogatás iránti kérelem elbírálására jogosult döntéshozó kijelölése is szükséges a hatáskör átruházásával. A 15 napos ügyintézési határidőre tekintettel az önkormányzati segély iránti kérelem elbírálására a hatáskör gyakorlását célszerű a polgármesterre ruházni.

Nagylózs, 2013. november 15.

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

10.Napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagylózs Község Önkormányzata 2014. évre vonatkozóan is csatlakozott a felsőoktatási pályázathoz. A tavalyi évben 8 fő, az idei évben 8 fő nyújtotta be pályázatát a jogszabályban meghatározott határidőig. (2013. november 15.) Javaslom, hogy az előző évhez hasonlóan minden pályázó 3000 Ft/hó támogatásban részesüljön.

A pályázók névsora szóbeli előterjesztés keretében kerül ismertetésre.

Nagylózs, 2013. november 18.

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

