

Nagylózs Község Önkormányzatának Adóhatósága

Tisztelt Adózók!

Tájékoztatom Önöket, hogy Nagylózs Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv) felhatalmazása alapján a 9/1999.(XII.8.) rendeletével építményadót vezetett be.

Az adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv) 11. §-a, valamint Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete határozza meg.

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt építmény).

Adómentesség: A Htv 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól a lakás és vele azonos helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: 500 Ft/év/m²

A Htv 12. §-a alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az Adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv 14. §-ának a rendelkezései az irányadók

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szüneteltetése a az adókötelezettséget nem érinti.

Nagylózs, 2016. március 1.



Olaszsné Fülöp Anita
aljegyző