

Nagylózs Község Önkormányzatának K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

Ügyiratszám: 4-/2019 NL

Jegyzőkönyv

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 22. napján** 19 óra 50 perckor megtartott zárt testületi üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Szigeti Éva	polgármester
	Bors István	képviselő
	Cenki Péter	képviselő
	Kozálk Ferenc	képviselő
	Nyakó Gábor	képviselő
	Olaszyné Fülöp Anita	aljegyző

8. Napirendi pont

A nagylózsi, önkormányzat tulajdonában lévő 019 hrsz-ú ingatlan használatának ügye

Olaszyné Fülöp Anita: Az előző testületi ülésen tájékoztattam a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatunk tudomására jutott, hogy egy magánszemély (Völfer István Nagylózs, Kossuth u. 54.), a tulajdonában lévő ingatlana használata során, kb. 196 négyzetméter nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő területet (a nagylózsi 019 hrsz egy részét) is sajátjaként használ és művel.

Ekkor a képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy az ingatlan tulajdonossal az önkormányzat kössön megállapodást a terület további használatával kapcsolatban oly módon, hogy a 271 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a jövőben is együtt művelheti/műveltetheti a tulajdonában lévő ingatlant az önkormányzat tulajdonában lévő nagylózsi 019 hrsz-ú ingatlan egy részével (kb. 196 m²) azzal a feltétellel, hogy a művelésen túl a terület mellett lévő utak szélének kaszálását is elvégzi és amennyiben az önkormányzat hasznosítani akarja saját területének e részét – pl. út kiszélesítése, járda építése -, azt köteles a tulajdonos használatába adni. Az önkormányzat e szándékát a használóval legalább 6 hónappal megelőzően közölni kell. A Képviselő-testület végleges döntését az érintettel együtt kialakított tartalmú Megállapodás-tervezetben foglaltak alapján hozza meg.

Az ingatlan tulajdonosát tájékoztattam a képviselő-testület fenti javaslatáról, felvázoltam neki a Megállapodás-tervezetét, de elzárkózott tőle. Az eljárásnak ebben a szakaszában szükségesnek tartottam – az önkormányzatunkkal kapcsolatban lévő ingatlan tulajdonos mindig úgy nyilatkozott, hogy a saját tulajdona a terület -, hogy a tulajdoni lap beszerzésével igazoljam a tulajdonviszonyokat.

Ekkor derült ki, hogy az ingatlannak másik tulajdonosa is van, akit telefonon megkértem, hogy jelenleg meg a hivatalban. Tájékoztattam a történetekről. Kalló János úgy nyilatkozott, hogy egyetért a testület elképzelésével és aláírja a Megállapodást, mint az ingatlan ½ tulajdonosa.

A képviselő-testület állásfoglalása és fenti információk birtokában elkészítettem a Megállapodás-tervezetet, mely az ingatlan két tulajdonosa valamint az önkormányzat között kerülne megkötésre.

Szigeti Éva: Javaslom a Megállapodás-tervezet jóváhagyását, majd azt követően az ingatlan tulajdonosok részére történő kiküldését megismerésre, illetve egyetértés esetén aláírásra. Amennyiben valamelyik tulajdonos nem ért egyet, nem írja alá a megállapodást, további megoldást kell keresni ebben az ügyben.

Bors István: Javaslom, hogy amennyiben nem kerül aláírásra a megállapodás, az önkormányzat ültessen fákat a kérdéses területre, ezáltal biztosítva a későbbi önkormányzati felhasználást.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

80/2019. (VIII.22.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagylózsi 019 hrsz-ú ingatlan magánszemélyek által történő használata ügyében e döntés mellékletét képező Megállapodás-tervezetben foglaltakat megismerte, jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezze a feleknél a Megállapodás aláírását. Ennek megtörténtéről, illetve megíiusulásáról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

Határidő: azonnal

Miután több napirendi pont nem volt, Szigeti Éva polgármester az ülést 20 óra 10 perckor bezárta.



Szigeti Éva
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

Helyettesíti:



Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző