

*Nagylózs Község Önkormányzatának*  
**K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E**

---

*Szám: 128-7/2011.*

***Jegyzőkönyv***

***Készült:*** Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. május 10.** napján megtartott testületi üléséről

Jelen vannak: Tóthné Szigeti Éva polgármester  
Pintér József alpolgármester  
Hegyi István - képviselő  
Bors István - képviselő  
Kalló János - képviselő  
  
Olaszyné Fülöp Anita - jegyző

Meghívottként a 2. Napirendi pontnál.

***Tóthné Szigeti Éva:*** Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van.

***Tóthné Szigeti Éva polgármester megállapította, hogy Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta.***

A testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

***Nyílt ülés***

- 1. Beszámoló az adóbevételek I. féléves teljesüléséről***  
*Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*
  
- 2. Az óvoda épületének felújításával kapcsolatos (energetikai ) pályázatról tájékoztató.***  
*Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester*  
*Meghívottként jelen vannak: Sebestyén József*  
*Gyenizse Péter*
  
- 3. Az árvíz tározó építésével kapcsolatos tájékoztató, döntés a beruházásról.***  
*Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*
  
- 4. A helyi Vöröskereszt Alapszervezet titkárának támogatás iránti kérelem***  
*Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

**5. Döntést végrehajtást igénylő ügyek, tájékoztató**

- a.) Szolgálati lakás bérbeadása, bérleti díj meghatározása.*
- b.) Közbeszerzési terv módosítása*
- c.) Az óvoda volt étkező helyiségének hasznosítása.*
- d.) Lomtalanításról tájékoztatás*
- e.) Csatorna közmű kiépítése az új lakóparkban.*

**1. napirendi pont**

**Beszámoló az adóbevételek I. féléves teljesüléséről**

(Az előterjesztés csatolva)

**Tóthné Szigeti Éva:** A jogszabályi előírásban foglaltak szerint a képviselő-testületet tájékoztatni kell az adóbevételekről. Az adóhatóságunk elkészítette összesítő jelentését az I. féléves adóbevételek teljesüléséről. Az anyagból megállapítható, hogy a 2011. évi költségvetési rendeletbe foglalt előirányzatnak megfelelően az előirányzatok teljesültek.

**Tóthné Szigeti Éva:** Kérdés, hozzászólás hiányában javaslom, hogy a képviselő-testület az adóbevételek I. féléves alakulásáról az írásos tájékoztatót fogadja el.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**34/2011. (V. 10.) határozat**

**Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóbevételek I. féléves teljesüléséről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva - polgármester*

**2. napirendi pont**

**Az óvoda épületének felújításával kapcsolatos (energetikai) pályázatról tájékoztató**

**Tóthné Szigeti Éva:** Felkérem vendégeinket, hogy a napirendi pont tárgyában tájékoztassák a képviselő-testületet. Az idei évre vonatkozó forrás már kimerült, a jövő évi pályázat benyújtásával kapcsolatban kérnék segítségüket.

**Gyenizse Péter:** 2011. június 30-ig nem lesz második kör. Nagyon sok pályázat érkezett már be, lezárták. Jövőre hasonló feltételekkel megismétlik, várhatóan 1,5 hónap alatt lezárul, nem sokáig lesz nyitva a pályázat. Ennek ismeretében elő kell készíteni már idén.

Le kell folytatni egy energetikai vizsgálatot – a szakembert a megadott listából kell kiválasztani. Ez semmiképpen nem felesleges pénzkidobás, mert hamarosan bevezetik az intézmények osztályozását, energetikai megfelelésük szerint.

Az előző ajánlatunk megtételéhez adatokat kértünk és kaptunk egy energetikustól, de ez nem pótolhatja az alapos, pályázati feltételeket maximálisan figyelembe vevő vizsgálatot.

A vizsgálat megmutatja majd, hogy mennyi energia, mennyi „pénz” folyik el.

Szeretném bemutatni a T. Képviselő-testületnek Sebestyén József vállalkozót, aki az építőiparban dolgozik és szívesen elvégezné a kivitelezést. Ismeri a pályázatokkal kapcsolatos eljárást, azzal is tisztában van, hogy a kifizetések néha csúszhatnak.

**Tóthné Szigeti Éva:** Az energetikai vizsgálat elvégzése évszakhhoz kötött?

**Hegy István:** A pályázat benyújtását megelőzően nagyon korán nem szabad elvégeztetni a vizsgálatot, mert lejár az érvényessége. Az elkészítése egy hónapot is igénybe vehet. A legcélszerűbb fűtésszezonban elvégeztetni a vizsgálatot.

**Tóthné Szigeti Éva:** A testülettel folytatott korábbi beszélgetések alapján el szeretném mondani, hogy az önkormányzat biokazánt nem szeretne. Akkor új munkaerőt kellene foglalkoztatnunk, és a tüzelő anyag tárolása sem megoldott.

**Hegy István:** Az épület északi sarkán van egy törés. Véleményem szerint azért alakult ki, mert a korábbi években a falra rávezették az esőcsatornát. Ez a repedés, és a kazánházon lévő repedés nyugtalanít engem. A felújítás megkezdése előtt meg kell vizsgálni ezt a problémát.

A tetőre vonatkozóan kikértem egy szakember véleményét: a szerkezet használható csak meg kell erősíteni. Cserepet kell cserélni, szigetelni kell az előtetőt.

**Gyenizse Péter:** Ezek a munkálatok nem szerepelhetnek a pályázatban.

**Sebestyén József:** A jelzett problémát minél előbb fel kell tárni, statikai szakvéleményt kell kérni arra, hogy hogyan lehet „összevarrni” a falat. A szakértő költsége kb. 40-80 ezer forint. Ezért az összegért azonban nem csak a problémát állapítja meg, hanem a megoldást is megfogalmazza. Javasolom, hogy az önkormányzat Bátki Károly okleveles építőmérnököt bízta meg ezzel a feladattal.

**Gyenizse Péter:** A statikai vizsgálat során mind a főépület, mind a kazánház vizsgálatát el kell végeztetni. Már lehet hallani arról, hogy szigorítani fogják az energia törvényt, az növelheti a költségeket.

**Sebestyén József:** A munkálatok építési engedély kötelesek lesznek. Ez azt jelenti, hogy minden a pályázatban tervezettek szerint kell megvalósítani, nem lehet változtatni. Engedély nélkül nem lehet a homlokzaton változtatni, nem lehet új ablakot kialakítani vagy régit megszüntetni.

**Tóthné Szigeti Éva:** Köszönöm szépen, hogy eljöttek és megosztották az információikat, szakmai és gyakorlati ismereteiket a testülettel.

( A vendégek távoznak. )

**Hegy István:** A tető és a repedés kijavítását a pályázattól külön kell venni, és véleményem szerint még azt megelőzően el kell készíteni.

**Tóthné Szigeti Éva:** Javaslom, hogy a repedés javítási munkálatai az augusztusi leállásnál történjenek meg, hogy ne veszélyeztessük a gyerekeket. Egy esetleges cserépcsere költségeinek pedig utána kell járni.

**Hegyi István:** Minden fillért nagyon ki kell számítani. Az lenne a kérésem, ha pénzügyi vonatkozású kérdésekről tárgyalunk, legyen jelen a pénzügyi előadó. Milyen bevételekre számíthatunk, hol tart most a költségvetés.

### 3. napirendi pont

***Az árvíz tározó építésével kapcsolatos tájékoztatás,  
döntés a beruházásról***  
(Az előterjesztés csatolva)

**Tóthné Szigeti Éva:** Felkérem Hegyi István képviselő Urat, hogy az írásos előterjesztésben is említett tárgyaláson elhangzottakról szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet.

**Hegyi István:** A véleményem abban a vonatkozásban, hogy a Kapuvári Vízitársulatot nem szabad kihagyni a beruházásból változatlan.

Az alsó szakasz, mely az első ütemben nem kerülne megvalósításra a Vörösmarty u. burkolása, valamint a levezető árok kiépítése. Az árok rendszer ki lehet venni. Július közepén el kell kezdeni a munkákat.

Lehet, hogy lesz pályázati lehetőség, de meddig várjunk? Ha nem lesz tó, nem lesz lehetőség tóparti telkeket értékesíteni.

Fontosnak tartom, hogy az árvíz tározó megépítésével kapcsolatos kérdéseket a tervezővel is megbeszélje az önkormányzat.

**Tóthné Szigeti Éva:** Amint arról már a T. Képviselő-testületet tájékoztattuk a héten kerül sor a közbeszerzési tanácsadóval történő tárgyalásra, természetesen a tervezővel is felvesszük a kapcsolatot.

Az elhangzottak alapján javaslom, hogy az önkormányzat az árvíz tározó megépítését önerőből végezze el az idei évben, amennyiben ezt a közbeszerző is lehetségesnek ítéli.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **35/2011. (V. 10.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett árvíz tározó építését 2011. évben megvalósítja.***

***Kijelenti, hogy a beruházást úgy kívánja megvalósítani, hogy abban a Kapuvári Vízitársulat – szakmai tanácsadó minőségben – részt vegyen.***

***Megbízta Tóthné Szigeti Éva polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására a Közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

**4. napirendi pont**

***A helyi Vöröskereszt Alapszervezet titkárának támogatás iránti kérelme***  
(Írásos előterjesztés csatolva)

***Tóthné Szigeti Éva:*** A meghívó mellékleteként megküldésre került a képviselő-testület részére. A szervezet fontos munkát végez, támogatom a kérelmüket, azonban nem javasolnék magas összeget, hiszen egyszeri vendéglátáshoz kérnek támogatást.

***Pintér József:*** Nagyon sokan adnak a településünkön vért. A helyi szervezet közel 100 tagból áll, nincs még egy ilyen közösség, aminek ilyen nagy létszáma lenne. A véradásokon való megjelenési arány nagyon jó.

***Hegyi István:*** 20.000 Ft összegű támogatást tartanék megfelelőnek.

***Tóthné Szigeti Éva:*** Egyetértve a hozzászólásokkal javaslom, hogy az önkormányzat 20.000 Ft összegben támogassa a véradóünnepséget.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

***36/2011. (V. 10.) határozat***

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Lászlóné, a helyi Vöröskereszt titkárának támogatás iránti kérelmét elfogadja.***

***A helyi Vöröskereszt Alapszervezetét – a véradóknak adott ünnepélyes vendéglátás megszervezése céljából -, 20 000 Ft, azaz húszezer forint összegben támogatja.***

*Határidő: 2011. május 31.*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva - polgármester*

**5. napirendi pont**

***Döntést végrehajtást igénylő ügyek, tájékoztató***

(Szóbeli előterjesztés)

***a.) Szolgálati lakás bérbeadása, bérleti díj meghatározása.***

***Tóthné Szigeti Éva:*** A testületünk az elmúlt ülésen beszélt arról, hogy a megüresedett szolgálati lakást bérbe kell adni.

***Hegyi István:*** A bérbeadás előtt mindenképpen szükség van a meszelésre, ügyelni kell arra, hogy a bérbeadási szerződés olyan tartalommal készüljön el, hogy amennyiben nem fizetik a

bérleti díjat az önkormányzat el tudjon járni. Két havi kauciót javaslok kikötni, és a bérleti díj összege se legyen alacsonyabb 50 000 Ft-nál.

**Pintér József:** Véleményem szerint a bérleti díj 60 000 Ft legyen.

**Tóthné Szigeti Éva:** Az elhangzottak alapján *javaslom*, hogy az önkormányzat festesse ki a lakást, majd ezt követően a lakás és a hozzá tartozó garázs és udvar bérbe adható. Már két érdeklődő is van a lakásra, pedig még meg sem hirdettük. A két hónap kauciót jónak tartom és azzal is egyetértek, hogy nem szabad a lakást 50 000 Ft + rezsi költség alatt bérbe adni.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**37/2011. (V. 10.) határozat**

**Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testületi ügy dönt, hogy a Nagylózs, Kossuth u. 21. szám alatt lévő önkormányzati lakását bérbe adja.**

**A bérleti szerződés tartalmára vonatkozóan az alábbiakat határozza meg:**

**- két havi kaució befizetése**

**- min. 50 000 Ft bérleti díj+ rezsi költség.**

**Megbízza Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy az lakás bérbeadásának intézésével, a bérbeadó személyéről a képviselő-testület dönt.**

**A testület ügy dönt továbbá, hogy a lakás frissítő meszelését el kell végezni, melynek költségét 2011. évi költségvetéséből biztosítja.**

*Határidő: 2011. május 31.*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

#### **b.)Közbeszerzési terv módosítása**

**Olaszyné Fülöp Anita:** A 2011. évre vonatkozó közbeszerzési tervet a képviselő-testület elfogadta. A 4. napirendi pontban hozott döntés alapján javaslok a terv a módosítását a meghívó mellékleteként megküldött formában. A módosításra elsősorban azért van szükség, mert az árvíztározó építésével kapcsolatos beruházás nem szerepelt benne.

**Tóthné Szigeti Éva:** Az elmondottak alapján javaslok a közbeszerzési terv módosítását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**38/2011. (V. 10.) határozat**

**Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testületi ügy dönt, hogy a 23/2011. (IV. 27.)**

**határozatával elfogadott közbeszerzési tervének 1. számú mellékletét módosítja.**

**A tervbe foglaltak szerint beépíti a tervbe az árvíz tározó megvalósítását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Olaszyné Fülöp Anita - jegyző**

**c.) Az óvoda volt étkező helyiségének hasznosítása.**

**Tóthné Szigeti Éva:** Az óvoda volt étkezőjének hasznosításával kapcsolatban több elképzelés is felmerült. Szülői igény volt arra, hogy az önkormányzat működtessen Családi Napközit, ez a helyiség ennek a célnak megfelelne, átalakításokat követően. Másik igény, hogy az óvodások fejlesztő foglalkozásai ebben a helyiségben lennének megtartva. (pl.: logopédia, tánc).

A Sopronkövesd Község Önkormányzat már működtetett Családi Napközit. A közeljövőben a jegyző Asszonnyal ellátogatunk és megnézzük tapasztalat szerzés céljából. A gyermekétkezés megoldása is kérdésessé válik, amelyet elképzelhető, hogy ebben a helyiségben kell majd újra megoldanunk, ezért ebben az ügyben döntési javaslatot nem terjeszték elő.

**d.) Lomtalanításról tájékoztatás**

**Tóthné Szigeti Éva:** Községünkben a hétvégén megkezdődik a lomtalanítás. Amint arról a testületet tájékoztattam és a lakosság is értesült róla az idei évben új megoldásokkal próbálkozunk, ami az újrahasznosítás elvét is figyelembe veszi. A konténert a Napóra vendéglő zárt udvarára kértem elhelyezni, s a lakosság által hozott „lom” szelektálásra kerül. A feladat elvégzésében a sportegyesület lesz az önkormányzat segítségére.

**e.) Csatorna közmű kiépítése az új lakóparkban.**

**Tóthné Szigeti Éva:** A lakópark 2-be a villany és víz bevezetése már megtörtént. A gázvezeték kiépítését a gázművektől megrendeltük. A csatornázási munkák elvégzésére 3 árajánlat érkezett, melyet a T. képviselők megismerhettek. A legkedvezőbb ajánlatot a VIAT Kft. adta, és a munkájukat is ismeri már az önkormányzat. Javaslom az Ő árajánlatuk elfogadását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**39/2011. (V. 10.) határozat**

**Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakópark 2-ben kialakításra kerülő szennyvízcsatorna építési munkálatokra adott árajánlatok alapján a kivitelezésre a VIAT Kft. (székhely: 9484 Pereszteg, Temető u. 20.)-t választja.**

***Felhatalmazza a polgármestert, hogy VIAT Kft-vel az önkormányzat nevében a vállalkozói szerződést aláírja.***

*Határidő: 2011. május 31.*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

***f.) Statikus megbízása szakvélemény elkészítésére az óvoda épületének vonatkozásában***

***Tóthné Szigeti Éva:*** A 2. napirendi ponthoz kapcsolódóan szeretném javasolni, hogy a testület hozzon határozati döntést arra vonatkozóan, hogy a sokak által ajánlott Bátki Károly okleveles építőmérnököt megbízza azzal, hogy az óvoda épületének statikai vizsgálatát elkészítse.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

***40./2011. (V. 10.) határozat***

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Bátki Károly okleveles építőmérnököt, hogy az óvoda épületének statikai szakértői véleményét elkészítse.***

***A munka elvégzésének összegét 2011. évi költségvetéséből biztosítja.***

*Határidő: 2011. május 31.*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva - polgármester*

***Miután több napirendi pont nem volt, Tóthné Szigeti Éva polgármester az ülést 19 óra 30 perckor bezárta.***

Kmf.

Tóthné Szigeti Éva  
polgármester

Olaszyné Fülöp Anita  
jegyző