

# Nagylózs Község Önkormányzatának K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

---

Szám: 128-9/2011.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. június 16.** napján megtartott testületi üléséről

Jelen vannak:

Tóthné Szigeti Éva polgármester  
Pintér József alpolgármester  
Hegyi István - képviselő  
Bors István - képviselő  
Kalló János - képviselő

Olaszyné Fülöp Anita - jegyző

**Tóthné Szigeti Éva:** Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a Jegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van.

A meghívó kiküldését követően további átmeneti segély iránti kérelmek érkeztek hivatalunkba, melyeket zárt ülés keretében tárgyalni fogunk.

**Tóthné Szigeti Éva polgármester megállapította, hogy Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta.**

### **Napirendi pontok:**

#### **Nyílt ülés**

**1. Az óvoda épülete statikai szakvéleményének ismertetése**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

**2. Megyei Fenntartású intézmények átszervezése**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva polgármester

**3. Mező utca „zsákutcává” minősítésére vonatkozó lakossági kérelem**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva polgármester

**4. A településközpont felújításának megvalósításával kapcsolatban érkezett közbeszerzési tanácsadói árajánlatok elbírálása**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

**5. Döntést végrehajtást igénylő ügyek, tájékoztató Tankönyvtámogatás összegének megállapítása**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

#### **Zárt ülés**

**6. A nagylózsi 118 hrsz-ú ingatlan 6/8 tulajdoni hányadának megvásárlása**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva polgármester

**7. A nagylózi 121/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva polgármester

**8. A nagylózi 121/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva polgármester

**9. Átmeneti segély iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Tóthné Szigeti Éva polgármester

**1. napirendi pont**

***Az óvoda épülete statikai szakvéleményének ismertetése  
( Írásos előterjesztés )***

**Tóthné Szigeti Éva:** A szakértői vélemény elkészítésével megbízott Bárti Károly építőmérnök megküldte szakmai véleményét az óvodaépület falrepedéseiről. A szükséges javítási munka a repedések „összevarrása”. Felvettem a kapcsolatot Bukits Zoltán Úrral, aki vállalná a munka elvégzését. Amennyiben a képviselő-testület felhatalmaz rá, felveszem a kapcsolatot vele és árajánlatot kérek. A probléma okozója a csapadékvíz helytelen elvezetése lehet, amit haladéktalanul meg kell oldani, még a szakember által elvégzett javítási munkát megelőzően.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**45/2011. (VI. 16.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bárti Károly okleveles építőmérnök által elkészített Szakértői véleményt az óvodaépület falrepedéseiről megismerte és elfogadja.***

***Megbízta Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy a javítások elvégzésére vonatkozóan kérjen árajánlatot Bukits Zoltántól, majd az a képviselő-testülettel ismertesse.***

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester***

**2. napirendi pont**

***Megyei Fenntartású Intézmények átszervezése  
(Írásos előterjesztés)***

**Tóthné Szigeti Éva:** A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Megyei fenntartású intézmények átszervezéséről szóló megkeresését a meghívó mellékleteként megküldtük. Amint a levélben is szerepel, az összevonásra a meglévő tárgyi,

személyi és anyagi feltételek racionálisabb kihasználása érdekében, valamint az alaptevékenységek összehangolása miatt kerül sor.

Az önkormányzatunkat azért keresték meg, mivel ezen intézmények ellátási területe településünkre is kiterjed.

Javaslom a tervezetben foglaltak elfogadását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**46/2011. (VI. 16.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei fenntartású intézmények tervezett összevonásával kapcsolatos elképzelését megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

**3. napirendi pont**

***Mező utca „zsákutcává” minősítésére vonatkozó lakossági kérelem***

***(Írásos előterjesztés)***

***Tóthné Szigeti Éva:*** A testület által megismert kérelmüket a Mező utca lakosok azzal indokolták, hogy Peresztég és Pinnye irányából az erős széljárás miatt szeretnének védősávot kialakítani.

A kezdeményezést tekintettel arra, hogy az érintett részen a szántó föld tulajdonosának nincs lehetősége másik úton ingatlanát megközelíteni, nem engedélyezhetjük.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**47/2011. (VI. 16.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mező utca lakosainak kérelmét, utcájuk végén történő növényzász (védősáv a szél ellen) ültetésére vonatkozóan – mely az utca „zsákutcává” minősítését jelentené -, megismerte.***

***Tekintettel arra a tényre, hogy a szomszédos szántó ingatlan tulajdonosa ebben az esetben nem tudná megközelíteni az ingatlanát – más bejárési lehetőség nincs – a kérelmet elutasítja.***

***Megbízak Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy a kérelmet benyújtó lakosokat a döntésről tájékoztassa.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

**4. napirendi pont**

***A településközpont felújításának megvalósításával kapcsolatban  
érkezett közbeszerzési tanácsadói árajánlatok elbírálása  
(Írásos előterjesztés)***

***Tóthné Szigeti Éva:*** Három közbeszerzési tanácsadótól kértünk árajánlatot a munka elvégzésére, melyet megküldtek részünkre.

Amint azt az írásos előterjesztésben is megfogalmaztam, javaslom, hogy a képviselő-testület a munka elvégzésével Dr. Müller Ibolya közbeszerzési tanácsadót bízta meg. Ő küldte a legkedvezőbb árajánlatot, valamint korábbi megbeszélésünk során szakmai felkészültségéről is meggyőződtem.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**48/2011. (VI. 16.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az árajánlatok ismeretében úgy dönt, hogy a településközpont felújításának megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásával Dr. Müller Ibolya közbeszerzési tanácsadót bízta meg.***

***Felkéri Tóthné Szigeti Éva polgármestert és Olaszyné Fülöp Anita jegyzőt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval vegyék fel a kapcsolatot a közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester  
Olaszyné Fülöp Anita - jegyző*

**5. napirendi pont**

***Döntést, végrehajtást igénylő ügyek, tájékoztatók***

***a.) Általános iskolás tanulókra vonatkozó tankönyvtámogatás összegének meghatározása.***

(Szóbeli előterjesztés)

***Olaszyné Fülöp Anita:*** Az előző testületi ülésen a képviselő-testület a szociális ellátásokról szóló rendeletének módosításával megállapította a tankönyvtámogatás nyújtásának feltételeit, valamint a középiskolás tanulóknak járó tankönyvtámogatás összegét.

Az önkormányzat 2011. évre vonatkozó költségvetésében ezen támogatási formára 500 000 Ft előirányzatot határozott meg.

Ezen összegből gazdálkodva a nagylózsi tanulók „ingyenes tankönyvei” 176 210 Ft-ba kerültek. A 4000 Ft/tanuló összegben meghatározott középiskolások tankönyvtámogatása 112 000 Ft.

209 400 Ft összeget az általános iskolás tanulók között – osztályonkénti bontásban, az előző év gyakorlatát követve -, az alábbiak szerint tervezzük támogatásként megosztani:

Az általános iskola alsó tagozatos támogatás összegének meghatározásakor a Nagylózsi tagiskola által alkalmazott tankönyvek árait vettük figyelembe. A tanulók 50 %-os támogatást kapnak.

1. osztály: 6900 Ft
2. osztály: 6800 Ft
3. osztály: 6700 Ft
4. osztály: 9000 Ft

Az általános iskola felső tagozatos támogatás összegének meghatározásakor az önkormányzat társulásával fenntartott intézményben (Löväi Általános Iskola) alkalmazott tankönyvcsomagok árát vettük figyelembe. A tanulók 50 %-os támogatást kapnak.

5. osztály: 6600 Ft
6. osztály: 6100 Ft
7. osztály: 8400 Ft
8. osztály: 7100 Ft

**Tóthné Szigeti Éva:** Javasolom, hogy a képviselő-testület a szóbeli előterjesztésben foglaltak szerint határozza meg a 2011/2012. tanévre vonatkozóan a tankönyvtámogatás összegét.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**49/2011. (VI. 16.) határozat**

***Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetésében jóváhagyott keret terhére a településen élő tanulók részére a tankönyvtámogatást az alábbiak szerint biztosítja az általános iskolás tanulók részére:***

- 1. osztály: 6900 Ft**
- 2. osztály: 6800 Ft**
- 3. osztály: 6700 Ft**
- 4. osztály: 9000 Ft**
  
- 5. osztály: 6600 Ft**
- 6. osztály: 6100 Ft**
- 7. osztály: 8400 Ft**
- 8. osztály: 7100 Ft**

**Megbízza Olaszyné Fülöp Anita jegyzőt, hogy a beérkező kérelmek, valamint a testület döntései alapján a támogatások megállapításáról gondoskodjon.**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester  
Olaszyné Fülöp Anita - jegyző*

### ***b.) A nagylózi ivóvíz minősége***

**Tóthné Szigeti Éva:** Már a korábbi testületi ülésen is szó volt arról, hogy a lakosság köréből bejelentés érkezett arra vonatkozóan, hogy elszíneződött, vasas ízű az ivóvíz. Az eltelt időszakban több lakos is megállított ezzel a problémával, ezért úgy gondoltam, hogy egy a hivatal felmérést végez a lakosság körében arra vonatkozóan, hogy ez a panasz, probléma mennyire általános.

**Hegyi István:** Abból a levélből amit a hivatal kiküldött úgy tűnik, hogy az önkormányzat egyetért azzal, hogy nem jó az ivóvíz. Ilyen tartalmú levelet nem szabadott volna kiküldeni, egyeztetni kellett volna a vízművel.

**Tóthné Szigeti Éva:** A felméréssel az volt a szándékunk, hogy megtudjuk hol, melyik utcaszakaszon, vagy falurészen jelentkeznek a panaszokat kiváltó okok, ezáltal (az összegyűjtött adatokat továbbítva) segítsük azok orvoslását s nem az, hogy vitassuk a vízminőséget. 20 db írásos lakossági jelzés érkezett vissza.

**Hegyi István:** A víz jó, amelyik fogyasztónak problémája van vele, egyénileg fordulhat a vízműhöz.

**Tóthné Szigeti Éva:** Felvesszük a kapcsolatot a vízművel és tájékoztatjuk őket a lakossági panaszról, illetve kikérjük véleményüket. Ezen megbeszélés eredményéről a következő testületi ülésen tájékoztatjuk a képviselőket.

### ***c.) Nagylózi falunap, Pipacs fesztivál***

**Tóthné Szigeti Éva.** Az idei évben a falunap megrendezésére – idén először Pipacs Fesztivál elnevezéssel – 2011. június 24-26-ig kerül sor.

Az idei évben lépett hatályban egy olyan jogszabályi rendelkezés, hogy a rendezvény sátraknak megfelelősegi tanúsítvánnyal kell rendelkezni. Ezen irat beszerzése folyamatban van, azonban a tanúsítvány kiadásához szükséges egy építőmérnöki szakvélemény, illetve pontos leírás a ponyváról. Ezeket az iratokat sikerült beszerezni, a statikai szakértői véleményt Kóczán Zoltán építőmérnök 50 000 Ft+áfa összegért készítette el.

**Pintér József:** A jogszabályi előírásnak eleget kell tenni. Az is fontos, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a sátor biztonságos. Amennyiben ellenőrzik, hogy rendelkezik-e a sátor tanúsítvánnyal, annak hiánya esetén a büntetés több százezer forint. Ezt meg kell csináltatni.

**Tóthné Szigeti Éva:** A Tűzoltó Egyesülettel kötött 2011. évre vonatkozó támogatási szerződésben foglaltak szerint:

„2011. évben az Egyesület vállalja, hogy az 1. pontban meghatározottakon túl, az ott meghatározottak szerint közreműködik az alábbi rendezvények, események lebonyolításában:

- falunapon a rendezvénysátor felállításában és a sátorponyva felhelyezésében közreműködik
- részt vesz a gyermeknap, valamint a falunap programjaiban „

Szeretném tájékoztatni a T. Képviselőket, hogy az egyesület elnökével nem tudtam felvenni a kapcsolatot, hogy az általuk vállalt feladatokra felkérjem őket, illetve azok teljesítésének időpontját és tartalmát megbeszéljem. A megadott telefonszámon senki nem vette fel a telefont és visszahívást sem kaptam.

Az általuk aláírt Támogatási Szerződés tartalmának ismeretében Ők sem kerestek fel engem, hogy a vállalt munkát (sátorponyva felhelyezése) elvégezzék, a rendezvény szervezésében illetve lebonyolításában segítséget nyújtsanak.

Sajnos arról is be kell számolnom, hogy a Polgárőr Egyesület, elnökük ígérete ellenére nem jelent meg a nagylózi Sport Klub ivániakkal játszott meccsén. Mivel a Sport Klub elnöke nem tudta elérni többszöri próbálkozás ellenére sem telefon a Polgárőrök elnökét segítségemet kérte. Nekem sikerült ezügyben felvennem a kapcsolatot Marton Árpáddal, aki ígéretet tett a meccs általuk is történő biztosítására.

A képviselő-testület teljes egyetértésben kinyilvánította azt a véleményét, hogy az egyesületeknek a megállapodásokban vállalt kötelezettségeknek eleget kell tenniük, és ennek teljesítésére levélben is fel kell hívni az egyesületek figyelmét.

#### ***d.) Az új lakópark telekértékesítésére vonatkozó Adásvételi Szerződés tartalmának egyeztetése***

**Olaszyné Fülöp Anita:** A zárt ülés keretében sor kerül két egyéni kérelem elbírálására, mely arra vonatkozik, hogy az önkormányzattal 2010. szeptemberében Nyilatkozatot (előszerződést) aláíró két személy szeretné a telekre vonatkozóan végleges Adásvételi Szerződést kötni.

Az előző testületi ülésen a képviselő-testület döntésében kinyilvánította, hogy a végleges szerződés megkötésére a vevők teljes körű tájékoztatását követően kerülhet sor (a közművesítés elvégzésének ütemére vonatkozóan). A szerződésnek is tartalmaznia kell, hogy annak ismeretében kötik meg a szerződést, hogy az ingatlan még nem teljesen közművesített.

A 2010. szeptemberében általuk aláírt nyilatkozat tartalmazza, hogy milyen kötelezettségeket (beépítési, állandó lakcím létesítési) kell teljesíteni a vevőnek, illetve mi a szankció amennyiben nem teljesíti.

Azzal a kérdéssel fordulok a testülethez, hogy ezen tartalmi elemeket a véglegesen megkötésre kerülő szerződésben fent kívánja-e tartani?

- Adásvételi szerződés megkötését követően 4 év múlva beépítési kötelezettség
- nem teljesítés esetén (bontófeltétel) az önkormányzat a vételáron (kamat nélkül) visszavásárolja)

- Használatba vételi engedély megszerzését követő 30 napon belül – a családtagokkal együtt – állandó lakcím létesítése, illetve 5 év elidegenítési tilalom.
- nem teljesítés esetén – lakcím – a vételárat ki kell egészíteni 3500 Ft/m<sup>2</sup> árra.

A képviselő-testület egyöntetűen kinyilvánítja azt a véleményét, hogy az elhangzottaknak szerepelni kell az adásvételi szerződésben, az előszerződésben (Nyilatkozat) meghatározottak szerint.

**6. napirendi pont****Magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása**  
(Szóbeli előterjesztés)

*A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen 50/2011. (VI. 16.) határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan vonatkozásában vételi szándéka van, megbízta Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonossal kezdje meg a tárgyalásokat az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Amennyiben ez nem lehetséges a korábban megkötött tartalmú Előszerződés „véglegesítéséről.”*

**7-8. napirendi pont****A új lakóparkban telkek értékesítése**  
(Szóbeli előterjesztés)

*A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen 51/2011. (VI. 16.) valamint 52/2011.(VI.16.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a kérelmezőkkel a végleges adásvételi szerződést, az előszerződésben (Nyilatkozatban) foglaltak alapján megköti.*

**9. napirendi pont****Átmeneti segély iránti kérelem**  
(Szóbeli előterjesztés)

*A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen 53/2011. (VI. 16.) határozatával úgy döntött, hogy a kérelmezőt 20 000 Ft átmeneti segélyben részesíti. Az átmeneti segélyt az önkormányzat természetben nyújtja.*

**10. napirendi pont**



**Átmeneti segély iránti kérelem**  
(Szóbeli előterjesztés)

*A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen 54/2011. (VI. 16.) határozatával úgy döntött, hogy a kérelmezőt 30 000 Ft átmeneti segélyben részesíti. Az átmeneti segélyt az önkormányzat természetben nyújtja.*

**11. napirendi pont**

**Átmeneti segély iránti kérelem**  
(Szóbeli előterjesztés)

*A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen 55/2011. (VI. 16.) határozatával úgy döntött, hogy a kérelmezőt 15 000 Ft átmeneti segélyben részesíti. Az átmeneti segélyt az önkormányzat természetben nyújtja.*

**12. napirendi pont**

**Átmeneti segély iránti kérelem**  
(Szóbeli előterjesztés)

*A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen 56/2011. (VI. 16.) határozatával úgy döntött, hogy a kérelmezőt 15 000 Ft átmeneti segélyben részesíti. Az átmeneti segélyt az önkormányzat természetben nyújtja.*

**13. napirendi pont**

**Átmeneti segély iránti kérelem**  
(Szóbeli előterjesztés)

*A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen 57/2011. (VI. 16.) határozatával úgy döntött, hogy a kérelmezőt 21 000 Ft átmeneti segélyben részesíti. Az átmeneti segélyt az önkormányzat természetben nyújtja.*

*Miután több napirendi pont nem volt, Tóthné Szigeti Éva polgármester az ülést 19 óra 20 perckor bezárta.*

Kmf.

Tóthné Szigeti Éva  
polgármester

Olaszyné Fülöp Anita  
jegyző