

Nagylózs Község Önkormányzatának
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

Ügyiratszám: 117-1/2013NL

Jegyzőkönyv

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. január 9.** napján 17 órakor megtartott testületi üléséről

Jelen vannak: Tóthné Szigeti Éva polgármester
Bors István - képviselő
Kalló János - képviselő
Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

Tóthné Szigeti Éva: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és az aljegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van.

A korábbi évek gyakorlatától eltérően már most az év első napjaiban szükségessé vált testületi ülés összehívása, melynek fő indoka az önkormányzat által értékesítésre kerülő ingatlanok vonatkozásában megkötésre kerülő adásvételi szerződés tartalmának kiegészítése.

Korábbi ülésen döntöttünk arról, hogy az önkormányzat visszavásárol egy teleket a Zsigmond utcában a vevő kérésére. A korábbi vevő egyedi döntése alapján kerül sor a visszavásárlásra melynek körülményei, a visszavásárlási ár nem lett még meghatározva.

Az első napirendi pontban pedig szeretném ismertetni a testülettel – aláírást megelőzően – a Zsigmond u. közvilágítás kialakításában megkötésre kerülő szerződés-tervezetet.

A képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1. Napirendi pont

Tájékoztatás a Zsigmond utca közvilágításának megrendeléséről.

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

2. Napirendi pont

Az önkormányzat által értékesítésre kerülő ingatlanok vonatkozásában kötött adásvételi-szerződés tartalmi elemeinek meghatározása.

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester.

1. napirendi pont

Tájékoztató a Zsigmond utca közvilágításának megrendeléséről

Tóthné Szigeti Éva: Az írásos előterjesztésben foglaltak és mellékelt Szerződés tervezet ismeretében, kérem a testület döntését a Zsigmond u. történő közvilágítás megvalósítása és tervezet jóváhagyása tárgyban.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2013. (I.09.) határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, egyetért a Nagylózs, Zsigmond u. korszerű közvilágítási berendezéssel történő ellátásával.

Az EH-SZER Kft-vel megkötésre kerülő Szerződés-tervezetben foglaltakat megismerte, jóváhagyja.

Megbízta Tóthné Szigeti Éva polgármestert a Szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

2. napirendi pont

Az önkormányzat által értékesítésre kerülő ingatlanok vonatkozásában kötött adásvételi-szerződés tartalmi elemeinek meghatározása.

Tóthné Szigeti Éva: Az írásos előterjesztésben megfogalmazásra került az szakasz, melyet fontosnak és szükségszerűnek tartok beépíteni abban az esetben az adásvételi-szerződésekbe, mely esetekben a vevő kéri, hogy az önkormányzat vásárolja vissza tőle – lakóház építésének elmaradása okán – a telket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2013. (I.09.) határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, amennyiben az önkormányzattól - mint eladótól - , ingatlant vásárló vevő úgy dönt, hogy nem tud lakóházat építeni a vásárolt telken, így beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, az

önkormányzat az alábbi feltételekkel vásárolja vissza az ingatlant:

„Megállapodnak a felek abban is, hogy amennyiben vevő bármilyen oknál fogva 4 éven belül a lakóházat nem kívánja, vagy nem tudja megépíteni, úgy az ingatlant az eladó visszavásárolja akként, hogy a 2. pont szerinti vételár /kamatok nélkül/ időarányos kártérítés levonásával kerül visszafizetésre, mely kártérítés összege: 0-1 év 300.000 Ft, 1-2 év 415.000 Ft, 2-3 év 530.000 Ft, 3-4 év 645.000 Ft. Az időarány kiszámításának alapja az adásvételi szerződés aláírásának és az ingatlan visszaadásáról szóló írásos kérelem érkezésének időpontja közt eltelt idő. Visszavásárlás esetén az e szerződésben foglalt vevőt terheli a hiteles tulajdoni lap és a tulajdonjog átruházási szerződés megkötésének költsége.”

Fenti szakaszt a visszavásárlásról szóló adásvételi-szerződésnek tartalmaznia kell.

Megbízza Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy intézkedjen arról, hogy a döntés értelmében e szakaszt tartalmazzák az adásvételi-szerződések.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Miután több napirendi pont nem volt, Tóthné Szigeti Éva polgármester az ülést 18 óra 10 perckor bezárta.

Kmf.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző