

Nagylózs Község Önkormányzatának

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

Ügyiratszám: 113-3/2020 NL

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 13. napján 18 órakor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Marton Árpád	polgármester
Torma András	alpolgármester
Cenki Péter	képviselő
Farkas Tamás	képviselő
Németh Pál	képviselő
Takács Sándor	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző
Olaszyné Fülöp Anita	aljegyző

Marton Árpád: Köszöntöm a Jegyző Asszonyt, az Aljegyző Asszonyt és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

A Nagylózsi Sport Horgász Egyesület elnöke, Cenki Péter kérésére a 7. napirendi pontban tárgyalja a testület a Nagylózsi árvíztározó csökutas vízfeltöltésével kapcsolatos témát. A további napirendi pontokra a Meghívóban foglaltak szerint teszek javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1/2020. (II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése

Előadó: Marton Árpád – polgármester

2. Napirendi pont

Várépítő pályázat

Előadó: Marton Árpád – polgármester

Olaszyné Fülöp Anita - aljegyző

3. Napirendi pont

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi szakmai beszámolója

Előadó: Marton Árpád – polgármester

4. Napirendi pont

A 2020. évi költségvetés előkészítése.

Előadó: Marton Árpád – polgármester

5. Napirendi pont

a.) Beépítési kötelezettség meghosszabbítása (nagylózi 121/3, 302/3 hrsz) iránti kérelmek elbírálása

b.) Döntés a nagylózi 121/6 hrsz-ú ingatlan „visszaadása” ügyében.

c.) A nagylózi 121/6 hrsz-ú ingatlan vételi árának meghatározása.

Előadó: Marton Árpád - polgármester

Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

6. Napirendi pont

Társulási megállapodás-tervezetek megismerése, elfogadása.

- **Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgáltató Társulás létesítésére és működtetésére vonatkozó Megállapodás elfogadása.**

- **Alpokalja Kistérség Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.**

Előadó: Marton Árpád - polgármester

7. Napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

- a.) Önkormányzati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntések. Bérleti díj és bérbeadás feltételeinek meghatározása.**

Előadó: Marton Árpád - polgármester

- b.) Nagylózi árvíz tározó csökktas vízfeltöltése**

Előadó: Cenki Péter – Nagylózi Sport Horgász Egyesület Elnöke

1. napirendi pont

Iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése

Marton Árpád: A közelmúltban ismertté vált, hogy a Soproni Tankerületi Központ a következő tanévre vonatkozóan ez év februárjában a fenntartása alá eső iskolák tekintetében beiskolázási körzethatár módosítást tervez.

Ez a tervezet a mi intézményünket is érinti. A tervezet szerint Nagylózs település 1 - 4. osztályának beiskolázási feladatait nem a Lövői Általános Iskola, hanem a Sopronkövesdi Általános Iskola végezné.

Ez a beiskolázási körzethatár módosítás májusban intézményátszervezést is vonna maga után. Ez azt jelentené, hogy az eddigi, a Lövői Általános Iskolával 2007. év óta fennálló intézményi együttműködés megszűnne, helyét a Sopronkövesdi Általános Iskola venné át.

Nagylózs Község Önkormányzata nem érthet egyet a fenti tankerületi tervezettel!

Úgy gondolom, hogy a több mint 13 éve fennálló, jól működő intézményi kapcsolatot szüntetnének meg ezen intézkedéssel. Mindemelllett a változtatás további kérdéseket is felvet, illetve a jövőre nézve bizonytalanságot ébreszt a lakosságban.

A tervezett változtatás lehetséges okát kutatva megfogalmazott kérdéseinkre az alábbi válaszokat kaptuk.

A Soproni Tankerületi Központ a nagylózsi intézményben folyó szakmai munkát elismeri.
Így tehát szakmailag nem indokolt a változtatás.

A tankerülettel való megbeszélésen felvetettük azt is, hogy a nagylózsi iskola fenntartási költségeit mindenképpen a tankerület fizeti, akármelyik településhez is tartozik az intézmény.
Tehát pénzügyileg sem indokolt a változtatás.

A körzethatár módosítás mindenképpen intézményi átszervezést von maga után. Ebben az esetben viszont nem kizárt, hogy minden jelenleg Nagylózson tanító szeretne a Sopronkövesdi Általános Iskolának az alkalmazottjaként dolgozni. Így már egy jól összeszokott és együttműködő tanítói testületet is hátrányosan érintene ennek a tervnek a megvalósítása, hiszen pedagógus hiánnyal kellene esetleg kezdeni az új tanévet. Az elmúlt évek tapasztalata alapján nem könnyű új, megfelelő tanítót felvenni.

Tehát a jelenlegi forma nagyobb is személyi feltételek megléte sem indokolja a változtatást.

Sopronkövesd és Nagylózs közelsége miatt esetleg a gyermeklétszám csökkenésével akár nagylózsi osztályok további összevonására is lehet számítani. Ennek veszélye miatt a leendő első osztályosok szülei úgy dönthetnek, hogy gyermeküket közvetlenül az anyaiskolába, Sopronkövesdre íratják. Vagy a mi esetlegesen kisebb létszámú osztályunkat (osztályainkat) az anyaiskola átemeli a sopronkövesdi iskolába, ezzel a saját osztálylétszámait meg tudja növelni, ha erre van szüksége.

Nem lehetünk abban biztosak, hogy ilyen feltételek mellett is a mi nagylózsi iskolánkat választják alsós gyermekeiknek a helyi szülők.

Ahhoz, hogy - a kormányzat jelenlegi törekvéseinek megfelelően - településünkön megmaradjon az alsó tagozat, fontos, hogy a fent felsoroltak miatt ne csökkenjen le annyira a nagylózsi iskola gyermeklétszáma, hogy a megszüntetés kényszerhelyzete álljon elő.

Ha egy településen nincs iskola, nem maradnak itt a fiatalok, nem vonzó, hogy ideköltözzenek, előregszik a lakosság. **Nincs jövő.**

Az iskola teljes bezárása már korábban is felmerült, amit ezekkel az átszervezésekkel ismét reális veszélynek érzünk. Bár megnyugtattak, hogy ettől nem jelenleg kell tartanunk, rendben de mi lesz néhány év múltán.

A Soproni Tankerület a jelenlegi helyzetben csak Nagylózs és Sopronkövesd földrajzi közelségét említette, mint indokot a módosításra.

Nagylózs vonatkozásában sem szakmailag, sem pénzügyileg nincs alátámasztva ez a tervzet.
(*Marton Árpád polgármester felolvassa a határozat-tervezet szövegét.*)

Javaslom a határozat-tervezetben foglalt tartalommal meghozni a képviselő-testületünk döntését a napirendi pont tárgyában.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soproni Tankerület Központ TK/078/0022-51/2020. iktatószámú, iskolai körzethatárok módosítása 2020 tárgyban írt megkeresésére, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján, a köznevelési intézmények felvételi körzetének meghatározása tárgyban az alábbi véleményt fogalmazza meg.

1. A Soproni Tankerült Központ által kezdeményezett körzethatárok módosításával Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ért egyet.
2. Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri, a település vonatkozásában érintett módosítás elvetését és a korábbi állapot fenntartását.
 - a.) 1-4 évfolyam tekintetében Nagylózs település közigazgatási területe a Lövői Általános Iskolához, mint köznevelési intézményhez tartozzon Nagylózsi telephelyként.
 - b.) 5-8 évfolyam tekintetében Nagylózs település közigazgatási területe továbbra is a Sopronkövesdi Általános iskolához tartozzon.
3. A Képviselő-testület e határozat 2. pontjában megfogalmazott véleményét a lakosság által összegyűjtött kb. 388 db aláírás ismeretében (általa megerősítve) hozta meg, melyben kéri a beiskolázási körzethatárok változatlan megtartását.
4. Indokolás: a tervezet végrehajtása több mint 13 éve fennálló, jól működő intézményi kapcsolatot szüntetne meg, mindemellett a jövőre nézve bizonytalanságot ébreszt a lakosságban.

Az 1-4 évfolyam Nagylózsi telephelyként történő megmaradását az által látjuk biztosítottnak, ha a beiskolázási körzetek nem változnak. A helyben működő alsó tagozat megmaradása a gyermekek és a szülők mellett községünk minden polgárának is érdeke. Általa biztosítható településünk népességmegtartó ereje, fejlődése, illetve az önkormányzat által kialakított és működtetett intézmény (óvoda, mini bölcsőde) kihasználtsága és fenntarthatósága.

Ezzel szemben a Soproni Tankerület Központ csak Nagylózs és Sopronkövesd földrajzi közelségét emeli ki, mint a tervezett változtatás következtében várható pozitív hatást.

Ha az érveket és ellenérveket a mérleg két serpenyőjébe helyezzük, nem kérdés merre billen a mérleg nyelve.

Kérjük e döntésben megfogalmazott véleményünk figyelembe vételét és a Nagylózs települést érintő beiskolázási körzethatár módosításának elvetését.

Melléklet: Aláírás listák

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

2. napirendi pont

Várépítő pályázat

Marton Árpád: Az előző évekhez hasonlóan az idei évben is hamarosan megjelenik a Várépítő pályázat. Viszonylag kisösszegű támogatás, elsősorban építőanyagban.

A Képviselő-testületi 2020. novemberi ülésén hozott döntésében (106/2019.XI.22.) foglaltak alapján a Várépítő pályázat 2019. évi fordulóján elnyert támogatást az önkormányzat, nem a megjelölt pályázati célra (a Nagylózs, Kossuth u. 21. szám alatti épületben elhelyezést kapó könyvtár épületrész szigetelésére) hanem a tűzoltó- szertár épületének szigetelésére, állagmegóvására fordítja.

A 2020. évben elnyerhető építőanyagok listája még nem teljes – ablakok is szerepelnek benne, amire nagy szükség lenne -, ezért javaslom, hogy az önkormányzat 2020. évben is nyújtsa be pályázatát a Várépítő pályázaton a tűzoltó szertár épületén megkezdett felújítási munkák folytatása tárgyában.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a Várépítő pályázat 2020. évben kiírt pályázatán. Pályázati cél: a tűzoltó szertár felújítása, állagmegóvására építőanyag (amennyiben lehetőség van, ablak) igénylése.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád – polgármester

Olaszsné Fülöp Anita - aljegyző

3. napirendi pont

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi szakmai beszámolója

Marton Árpád polgármester a meghívó mellékletekén kiküldésre kerülő írásos anyagot ismerteti, kiemelve az alábbiakat:

- az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatot lát el a szolgálat,
- ez a megoldás, mind szakmai és mind gazdasági szempontból megfelelőbb, mint ha az egyes önkormányzatok önállóan látnák el a feladatot,
- a Szolgálat nehezen talál munkatársakat jelenleg a 6 fő helyet (álláshelyek száma) 3 fő látja el a feladatot,
- az Szolgálat jogi segítségnyújtás végez, adományokat gyűjt, napközis tábort és játszóházat szervez,
- jelentős az adminisztrációs feladatuk.

Marton Árpád: Javaslom a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi szakmai beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

4/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövő 2019. évre vonatkozó szakmai beszámolóját megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád – polgármester

A 2020. évi költségvetés előkészítése.

Marton Árpád: Közeleg a 2020. évi költségvetési rendelet megalkotásának határideje, e témában még újabb testületi ülést tartunk, de néhány kérdésről már most szeretnék előzetesen egyeztetni a testülettel.

Már többször elhangzott - és a T. Képviselő-testület tagjai is egyetértettek velem -, hogy az új adónemből, a magánszemélyek kommunális adójából befolyt adóbevétel célzott felhasználású.

Az összegből lakossági igények kerülnek kielégítésre, konkrétan a vízelvezető árkok felújítása, karbantartása.

A település minden utcáját megemlíthetném, de a probléma kiemelten a Petőfi és az Arany J. utcában jelentkezett. Az átereszek annyira felteltek, hogy lehet már nem is tisztíthatóak, csak felbontással.

A Tűzoltó Egyesület vállalja a nyitott árkok rendbetételét. A hosszabb, lefedett árkok rendbe-tétele fog nagyobb problémát jelenteni.

Szeretnék néhány szót szólni a rendezvényekkel kapcsolatos elképzeléseimről.
A sportnap rendezvény önkormányzati rendezvény keretében valósulna meg.

Fontosnak tartom, hogy az egyes rendezvények ne legyenek azonos időpontban (országos vagy környező települések rendezvényei), ne legyenek összeütközések.
Kápolnák útja elnevezésű rendezvény se ütközzön más eseményekkel.

Pipacs Fesztivál néven nem terveznék a jövőben további rendezvényt. Más formában gondolkodom egy falunapi rendezvényről.

Gondolatébresztőként javaslom, hogy a falunapi rendezvény időpontja térjen vissza a korábbi búcsúi rendezvény időpontjának közelébe, de ne augusztus 20. (hisz ott sok országos, és régióban, megyében megtartott rendezvény van.)
Pl. Szent Lőrinc nap: augusztus 11.

Egyesületek támogatása:

A meghívó mellékleteként megküldésre került az egyesületek 2018. és 2019. évre vonatkozó támogatási összegeit tartalmazó táblázat, melynek ismeretében úgy gondolom, hogy az önkormányzatunk az idei évben az alaptámogatások összegéről döntsön, és kössön megállapodást az egyesületekkel.

Amennyiben valamely egyesületnek további segítségre, támogatásra lenne szüksége az önkormányzattól a képviselő-testület egyedi eljárás keretében dönt a kérelemről.

Az egyesületek 2020. évre vonatkozó támogatását az alábbiak szerint javaslom:

„Szenkíra” Közhasnú Egyesület	100.000 Ft
Bel Canto Vegyeskari Egyesület	150.000 Ft
Nagylózi Naplemente Idősek Klubja	100.000 Ft

Nagylózi Sport Klub	350.000 Ft
Nagylózi Sport Horgász Egyesület	200.000 Ft
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagylózs	350.000 Ft
Ügyesen Egyesület	100.000 Ft
NagylóziKumm	150.000 Ft

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

5/2020. (II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. költségvetési évben az e rendeletben meghatározott összeggel támogatja a helyi egyesületek, csoportok munkáját.

Egyesületek 2020. évi támogatása

<i>„Szenkira” Közhasznú Egyesület</i>	<i>100.000 Ft</i>
<i>Bel Canto Vegyeskari Egyesület</i>	<i>150.000 Ft</i>
<i>Nagylózi Naplemente Idősek Klubja</i>	<i>100.000 Ft</i>
<i>Nagylózi Sport Klub</i>	<i>350.000 Ft</i>
<i>Nagylózi Sport Horgász Egyesület</i>	<i>200.000 Ft</i>
<i>Önkéntes Tűzoltó Egyesület Nagylózs</i>	<i>350.000 Ft</i>
<i>Ügyesen Egyesület</i>	<i>100.000 Ft</i>
<i>NagylóziKumm</i>	<i>150.000 Ft</i>

Amennyiben év közben további támogatás iránti igénye jelentkezne valamelyik támogatottnak, külön kérelmet kell benyújtani a képviselő-testület részére.

Megbízza a Képviselő-testület az aljegyzőt, hogy a támogatási összegek rögzítésre kerüljenek a 2020. évi költségvetési rendeletbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád – polgármester

5. napirendi pont

a.) Beépítési kötelezettség meghosszabbítása (nagylózi 121/3, 302/3 hrsz) iránti kérelmek elbírálása

Marton Árpád: A megküldött írásos előterjesztésben foglaltak szerint, két kérelem is érkezett ebben a tárgyban.

Horváth Rebeka, mint ***a nagylózi 121/3 hrsz-ú*** ingatlan tulajdona kérte a beépítési kötelezettség meghosszabbítását. Kérelmében leírta, hogy a lakóház belső kivitelezése is megtörtént már, lakható. A használatba vételi engedély megszerzéséhez még külső lépcsőt, szigetelés és korlátot kell kivitelezniük.

A leírtak alapján a ház elkészült, hogy biztosítotttnak látom, hogy az ingatlan tulajdonos által kért 1 éves időtartam alatt a használatba vételi engedély megszerezhető.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a kérelemnek adjon helyt és hosszabbítsa meg a beépítési kötelezettség határidejét, az adásvételi-szerződés dátumától számítva 1 év időtartamra.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

6/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Rebeka 9725 Cák, Erdésház u. 8. szám alatti lakos, mint a nagylózsi 121/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmének helyt ad, és az ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettséget 1 év időtartammal meghosszabbítja.

A hosszabbítás az Adás-vételi Szerződés keltétől (2016. február 16.) 1 évig tart: 2020. február 15. napjáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád – polgármester

Marton Árpád: A nagylózsi 302/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, szintén beépítési kötelezettségük meghosszabbítását kérte.

Olaszyné Fülöp Anita: Az ingatlant Döbrösi-Kovacsics Katalin 2016. január 21. napján vásárolta meg. Tudta és aláírásával elfogadta, hogy az ingatlant 4 éven belüli beépítési kötelezettség terheli.

A rendelkezésre álló 4 év alatt a kivitelezés 2019. év második felében kezdődött, a tulajdonos kérelmében leírta, hogy a beépítési határidő 2 évvel történő meghosszabbítását kéri.

Megítélésem szerint az önkormányzatnak nincs biztosítéka arra, hogy két év alatt valóban meg tudja szerezni a használatba vételi engedélyt (a gazdasági környezet vagy saját hibája okán), ezért javaslom egy Megállapodás megkötését, melyben a tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy ha – meghosszabbítás javasolt időpontja-, 2022. január 20. napjáig nem kapja meg az ingatlanra vonatkozó használatba vételi engedélyt, az Adás-vételi Szerződés 9. pontjában meghatározott 4000 Ft/m²+ ÁFA összegre köteles kiegészíteni a telek vételárát. (ez további 1.797 960 Ft megfizetését jelenti).

Marton Árpád: A fenti tájékoztatás ismeretében javaslom, hogy a Képviselő-testület adjon helyt a kérelemnek, a beépítési kötelezettséget hosszabbítsa meg az Adás-vételi Szerződés megkötésétől számítva 2 év időtartamra, 2022. január 20. napjáig.

A meghosszabbítás feltétele, az önkormányzat határozata akkor lép hatályba, amennyiben a tulajdonos aláírja azon tartalmú megállapodást, hogy amennyiben a meghosszabbítás határideje eredménytelenül telik el (nem szerez használatba vételi engedélyt) köteles az önkormányzat részére 1. 797. 960 Ft-ot megfizetni, a kedvezményes telekárát, piaci árra kiegészíteni, mivel a szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem tett eleget.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

7/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Döbrösi-Kovacsics Katalin, mint vevő és a Nagylózs Község Önkormányzata, mint eladó közt,

- 2016. január 21. napján kelt,
- nagylózi 302/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Adás-vételi szerződés
- 6. pontjában foglalt alapján,

az ingatlan tulajdonos kérelmére a beépítési határidőt 2 évvel, 2022. január 20. napjával meghosszabbítja az alábbi kikötéssel.

Az vevő köteles Megállapodást kötni az eladóval azon tartalommal, hogy amennyiben a beépítési kötelezettségének a meghosszabbított határidő leteltét követően sem tesz eleget (nem szerez használtba vételi engedélyt) a telek vételárát köteles kiegészíteni a fent megjelölt szerződés 9. pontjában meghatározott, br. 4000 Ft+ÁFA összegre lekésőbb a lejáratú időt követő 30 napon belül.

Megbízza az aljegyzőt, hogy a Megállapodást készítse el aláírásra, ezen határozat a Megállapodás aláírását követő naptól lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád – polgármester

c.) Döntés a nagylózi 121/6 hrsz-ú ingatlan „visszaadása” ügyében.

Marton Árpád: Kamondi Gergő, mint a nagylózi 121/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa jelezte az önkormányzat felé, hogy nem tudja beépíteni az ingatlant, ezért kéri a szerződésben foglaltak szerinti visszavásárlását.

Az írásos kérelme a meghívó mellékleteként kiküldésre került, ennek ismeretében javaslom, hogy a képviselő-testület kérelmének teljes egészében adjon helyt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

8/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamondi Gergő kérelmének helyt ad és a nagylózi 121/6 hrsz-ú ingatlan a 2016. augusztus 19. napján kelt Adás-vételi Szerződésben foglalt feltételek figyelembevételével visszavásárolja.

Továbbá helyt ad az ingatlan tulajdonos azon kérelmének is, hogy az ingatlanon általa végzett értéknövelő beruházások számlával igazolt összegét a részére megtéríti 331. 575 Ft, azaz háromszázharmincegyezer-ötszázhetvenöt forint összegben.

A visszavásárlási szerződés megkötésével az Adás-vételi Szerződést készítő dr. Piukovics Márta ügyvéd Asszonyt bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármeste

d.) A nagylózsai 121/6 hrsz-ú ingatlan vételi árának meghatározása.

Marton Árpád: Polgármesteri tisztségem betöltése óta már többen is érdeklődtek nálam, hogy telket szeretnének vásárolni településünkön. Úgy gondolom, hogy már most határozzuk meg a nagylózsai 121/6 hrsz-ú ingatlan eladási árát, így miután a tulajdonunkba kerül késedelem nélkül tudjuk értékesíteni.

Javasolt eladási ár: br. 4 000 000 Ft.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

9/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagylózsai 121/6 hrsz-ú ingatlan eladási árát br. 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint összegben határozza meg.

Megbízza Marton Árpád polgármester, hogy miután az ingatlan visszavásárlása megtörtént, s a telek ismét az önkormányzat tulajdonába került, értékesítse a telket az önkormányzat képviseletében a fentiekben meghatározott eladási áron.

Határidő: az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően, azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

<i>6. napirendi pont</i>

Társulási megállapodás-tervezetek megismerése, elfogadása.

- ***Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás létesítésére és működtetésére vonatkozó Megállapodás elfogadása.***
- ***Alpokalja Kistérség Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.***

Marton Árpád: Képviselő-testületünk 2019. november 22. napján megtartott ülésén már döntött a napirendben szereplő társulások társulási megállapodásainak módosítása tárgyában. Az azóta eltelt időszakban azonban Szakony településen időközi választást kellett tartani, változás történt a polgármester személyében, így ismét szükségessé vált a megállapodások módosítása.

Javaslom a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás létesítésére és működésére vonatkozó társulási Megállapodás Társulási Tanácsa a 2/2020. (II.05.) számú határozatával módosított egységes szerkezetű alapidokumentumának elfogadását az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

10/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

Társulási Megállapodását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

Javaslom az Alpokalja Kistérség Társulási Tanács létesítésére és működésére vonatkozó társulási Megállapodás módosított, egységes szerkezetű alapidokumentumának elfogadását az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

11/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alpokalja Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

7. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

e.) Önkormányzati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntések. Bérleti díj és bérbeadás feltételeinek meghatározása.

Marton Árpád: A Kossuth u. 21. szám alatt lévő (régii hivatal helyisége) önkormányzati bérlakás megüresedett. Javaslom ismételt bérbeadását, előnyben részesítve azt a bérlőt, aki hosszabb távra szeretné Nagylózson, ebben a bérleményben megoldani lakhatását.

Az ingatlan jelenlegi műszaki állapotának ismeretében javaslom, hogy a bérleti díjat az képviselő-testület 60.000 Ft/hó összegben határozza meg, a kaució összegét kéthavi bérleti díj összegében javaslom meghatározni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

12/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában lévő, 9482 Nagylózs, Kossuth u. 21. szám alatt lévő lakás, bérleti díját 60 000 Ft/hó összegben határozza meg, a szerződés megkötésekor befizetendő kaució összege a bérleti díj kétszeres összege, 120 000 Ft.

Megbízza Marton Árpád polgármestert az ingatlan bérbeadásával, azzal a kikötéssel, hogy olyan bérlő/bérlők részesüljenek előnyben, akik hosszabb időtartamra szeretnék bérbe venni a lakást.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

Marton Árpád: A megüresedett bérlakás kifestésére (festésre előkészítés, hálózás, festés) elvégzésére árajánlatot kértem Iliás György helyi vállalkozótól, aki br. 327.720 Ft összegben adta meg árajánlatát. Az árajánlatot reálisnak tartom, javaslom elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

13/2020.(II.13.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának képviselő-testülete Iliás György 9482 Nagylózs, Kossuth u. 39. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó árajánlatát 327.720 Ft összegben, a 9482 Nagylózs, Kossuth u. 21. szám alatti önkormányzati bérlakás kifestése tárgyában megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

f.) Nagylózsi árvíztározó csökutas vízfeltöltése

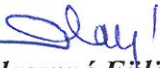
Cenki Péter: A képviselő-testületet már a korábbi ülésen tájékoztattam az egyesületünknek arról az elképzeléséről, hogy szeretnék megelőzni, hogy az árvíztározó vízszintje ismét olyan mértékben lecsökkenjen, hogy veszélyeztesse a halállományt. Megoldást egy kút fúrásában látjuk, melynek kivitelezésére árajánlatot kértünk Prémus Károly tervezőtől. Elképzelésünk szerint a napelemes rendszer nem rendelnénk meg, az árajánlatból 1. 700 000 Ft összegű megrendelésre kerülne sor az egyesület részéről, melyből egy 60 m mély kutat szeretnék fúrtni.

Marton Árpád: Köszönjük az egyesület elnökének Cenki Péternek az írásos és a szóbeli tájékoztatást. Kérem, hogy amikor már konkrét tervek lesznek a kút megvalósítási helyére vonatkozóan ismét tájékoztatassa a testületet, hogy tulajdonosi hozzájárulásunkat meg tudjuk adni.

Miután több napirendi pont nem volt, Marton Árpád polgármester az ülést 20 óra 45 perckor bezárta.


Marton Árpád
polgármester




Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző