

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 117- 34 /2013NL

Jegyzőkönyv

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. november 20.** napján 17 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Tóthné Szigeti Éva – polgármester
Pintér József - alpolgármester
Bors István
Kalló János – képviselők
Fücsökné Torma Livia - jegyző
Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

Tóthné Szigeti Éva: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a jegyző, és az aljegyző Asszonyt és az első két napirendi pont meghívott vendégét: Csigóné Mikó Anita pénzügyi előadót.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van.

A következő napirendi pont felvételét javaslom:

7. Napirendi pontnak javaslom felvenni a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását
Ezt követően a napirendi pontok sorszámozása változik, így 10/f pontban kérem felvenni: Tájékoztatás pályázati lehetőségről, döntés a pályázat benyújtásáról tárgyú napirendi pontot.

További napirendre vonatkozó javaslat nem történt, ezért javaslom a Meghívóból megismert napirend elfogadását, az előbbi ismertetett kiegészítéssel.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

90/2013. (XI.20.) Kt. határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Napirendi pont

2013. évi három-negyedéves költségvetési beszámoló

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Meghívottként jelen van: Csigóné Mikó Anita – pénzügyi előadó

2. Napirendi pont

Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Meghívottként jelen van: Csigóné Mikó Anita – pénzügyi előadó

3. Napirendi pont

Alpokalja Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

4. Napirendi pont

Sopron Térségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

5. Napirendi pont

Víziközmű vagyron bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

6. Napirendi pont

Nagylózs község településrendezési tervének módosítása megindításáról szóló döntés.

Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

7. Napirendi pont

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása

Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

8. Napirendi pont

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000.(II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

9. Napirendi pont

Tájékoztatás az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvénymódosításokról.

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita - aljegyző

10. Napirendi pont

Döntést, végrehajtást igénylő ügyek, tájékoztatók

a.) Tájékoztatás nyertes pályázatokról

b.) Megvalósítás alatt lévő projektek (óvoda felújítás, szennyvíztisztító építés)

c.) Árvíz tározó későbbi (halászat) használati lehetőségéről

d.) Önkormányzatunknál történő közfoglalkoztatásról

e.) Önkormányzati telkek beépíthetőségéről

f.) Tájékoztatás pályázati lehetőségről, döntés a pályázat benyújtásáról

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Zárt ülés:

11. Napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

1. napirendi pont

2013. évi három-negyedéves költségvetési beszámoló

Tóthné Szigeti Éva: Csigóné Mikó Anita pénzügyi előadónk a tőle megszokott pontossággal és precízséggel elkészítette az önkormányzatunk 2013. évi három-negyedéves beszámolóját.

Pintér József: Az óvoda dolgozóinak a bérét állami támogatásból teljesítjük, vagy mi fizetjük?

Csigóné Mikó Anita: Egyelőre az önkormányzat előlegezi meg 2013. szeptember 1-től a béremelés összegét, de a központi költségvetés a többletköltségeket pótelőirányzat keretében finanszírozza.

Tóthné Szigeti Éva: Köszönjük a tájékoztatást, ha nincs több kérdés, kérem a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

91/2013. (XI.20.) Kt. határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi három-negyedéves költségvetési beszámolóját megismerte, elfogadja.

Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Tóthné Szigeti Éva: Amennyiben az írásos előterjesztésben foglaltak kapcsán kérdés, észrevétel nincs, javaslom az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

92/2013. (XI.20.) Kt. határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal és 2014. január 31.

Felelős: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

3. napirendi pont

Alpokalja Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tóthné Szigeti Éva: A képviselő testület korábbi döntése alapján továbbítottam az Alpokalja Kistérségi Társulás részére önkormányzatunk csatlakozási szándékát. Javaslom a Megállapodás elfogadását, mely a társulás létszám bővítését is tartalmazza.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

93/2013. (XI.20.) Kt. határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alpokalja Kistérség Társulási Tanácsa - egységes szerkezetű - , Társulási Megállapodását megismerte, elfogadja.

Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

94/2013. (XI.20.) Kt. határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását megismerte.

Megbízta Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy kezdeményezze a társulásnál, az alábbiakat:

- **60 l űrmértékű gyűjtőedény is szerepeljen a megállapodásban**
- **a szavazati arány ne lakosságszám arányosan legyen meghatározva, hanem településenkénti szavazattal.**

Felelős: Tóthné Szigeti Éva- polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Víziközmű vagyron bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása

Tóthné Szigeti Éva: Javaslom a szerződés módosítás elfogadását.

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

95/2013. (XI.20.) Kt. határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítását megismerte elfogadja.

Megbízta Tóthné Szigeti Éva polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Nagylózs község településrendezési tervének módosítása megindításáról szóló döntés.

Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól

Tóthné Szigeti Éva: Javaslom az írásos előterjesztésben megfogalmazott határozat-tervezetek elfogadását, a településrendezési terv módosításának megindítása valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása tárgyban.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

96/2013. (XI.20.) Kt. határozat

A.) Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 17. pontjában foglaltak szerint Nagylózs Község Településrendezési Tervének módosítása előkészítéseként a nagylózs külterületi, a Szennyvíztisztító üzemi útjának nyomvonalát érintő ingatlanok vonatkozásában a következő településfejlesztési döntést hozza:

A települési érdekek érvényre juttatása céljából Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nagylózs külterületi részen fekvő, Szennyvíztisztító üzemi útjának nyomvonalát érintő ingatlanok terület-felhasználásának módosítását úgy, hogy azokon a „Nagyecenk és térségének szennyvízelvezetése és tisztítása” elnevezésű projekt keretében megépülő szennyvíztisztító telephez vezető üzemi út megépíthető legyen.

A terület-felhasználás módosítása érdekében a Településrendezési Terv módosításának előkészítése és a módosításra vonatkozó eljárás megkezdhető.

Módosítás célja: az érintett lakosság számára környezeti biztonság megteremtése, valamint a környezeti elemek terhelésének csökkentése.

Módosítás hatása: a társulásban résztvevő önkormányzatok (Nagyecenk, Sopronkövesd, Pereszteg, Nagylózs, Pinnye) településein élő emberek életminősége javul.

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A módosítás a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával jár.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóthné Szigeti Éva polgármestert, hogy a rendezési terv módosításával a REGIOPLAN Kft-t (székhely: 9022 Győr, Újkapu u. 13.) bízta meg, az árajánlatukban szereplő 750 000 Ft + 27 % ÁFA , 202.500 Ft) = 952.500, - Ft vállalási díjjal.

Megbízta továbbá a polgármestert a háromoldalú Tervezési Szerződés aláírásával, melyben költségviselőként az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás szerepel.

B.) Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek a Vállalkozási szerződésben foglalt módosítása során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:

- a település meghatározott területi egységének lakossága (érintett ingatlanok tulajdonosai)

2. az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:

- **általános tájékoztatás**
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
 - az önkormányzat honlapján
 - a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében
 - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
 - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés

3. a javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja: közlés (dokumentálás)

- az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus) nyilvántartás:
- a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve

4. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

mód:

- **általános tájékoztatás**
 - az önkormányzat honlapján
 - a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében

5. az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- **általános tájékoztatás**
 - a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján
 - a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség a polgármesteri hivatalban Olaszyné Fülöp Anita aljegyzőnél.

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Felelős: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

Határidő: A Képviselő-testületi döntést követően, az eljárás megindításáról szóló közlemény megjelentetésétől kezdve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott véleményezési határidők figyelembevételével folyamatosan.

7. napirendi pont

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása

Tóthné Szigeti Éva: A képviselő-testület által a korábbi döntéseink kapcsán már megismert jogszabályi változások miatt szükséges a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása. Önkormányzatunk már határozati döntés formájában jelezte a társulásnak, hogy 2014. január 1-től nem kívánunk tagok lenni, azonban az idei évben még a társulás tagjai vagyunk és a módosítást el kell fogadnunk. Javaslom a tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2013. (XI.20.) Kt. határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 7. sz. módosításával egységes szerkezetbe foglalt szövegét megismerte, elfogadja.

Felhatalmazza Tóthné Szigeti Éva polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Tóthné Szigeti Éva- polgármester

Határidő:azonnal

8. napirendi pont

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000.(II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Tóthné Szigeti Éva: Önkormányzatunk közigazgatási területén megépülő szennyvíztisztító telep építési engedélyeztetési eljárásának eredményes lefolytatásához szükséges a HÉSZ módosítása, mely jelenleg szigorúbb védőtávolságokat határoz meg mint az OTÉK. A megépítésre kerülő telep műszaki tartalma nem teszi lehetővé a jelenleg hatályban lévő védőtávolságok betartását. Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását, mely az OTÉK által megengedett védőtávolságokat írja elő.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt.

Döntéshozatal:

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel, egyhangú szavazati aránnyal, az

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

előterjesztésnek megfelelően megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét.

9. napirendi pont

Tájékoztatás az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvénymódosításokról.

Olaszyné Fülöp Anita: Az írásos előterjesztésben leírtak szerint jogszabály módosítás miatt felül kell vizsgálni a szociális ellátásról és szociális ellátás helyi szabályairól szóló rendeletet. A többszöri módosítás miatt új rendelet megalkotását javaslom, mely által áttekinthetőbb lesz a jogszabály.

A következő testületi ülésen szeretném a T. Képviselő-testület elé terjeszteni a rendeletet.

A képviselő-testület az előadó kérdésére kinyilvánítja azt a véleményét, hogy az új rendeletben a korábban hatályban lévő támogatási formákat (lehetőség szerint) meg kívánja tartani. Biztosítani kívánja a lehetőséget a méltányos támogatások, segélyek odaítéléséhez.

A napirendi pont tájékoztató jellegű volt, döntést nem igényel.

10. napirendi pont

Döntést, végrehajtást igénylő ügyek, tájékoztatók

a.) Tájékoztatás nyertes pályázatokról

Tóthné Szigeti Éva: Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy önkormányzatunk, illetve az ÜGYESEN Egyesület ismét eredményesen pályázott.

Az önkormányzat megújuló energia felhasználására hivatal épületében történő meleg víz és elektromos áram ellátásra 4.978.445 Ft-ot nyert. Az önkormányzat költségét e nettó összeg ÁFA-ja terheli önrészként.

Az ÜGYESEN Egyesület a kultúrházba történő eszközbeszerzésre, valamint kulturális rendezvényre 2.999 968 Ft-ot kap majd, a támogatás 100 %-os.

b.) Megvalósítás alatt lévő projektek (óvoda felújítás, szennyvíztisztító építés)

Tóthné Szigeti Éva: Az óvoda felújítás és bővítés kivitelezési munkái megkezdődtek, bízom benne, hogy az időjárás kedvezni fog a munkálatoknak.

A szennyvíztisztító projekt kivitelezője kiválasztásra került, megkezdődtek a kiviteli tervek elkészítésére irányuló munkák. A teljes projektet 2015. december hóban be kell fejezni, mely határidő már magába foglalja a 6 hónapos próbaüzem időtartamát is.

c.) Árvíztározó későbbi (halászat) használati lehetőségéről

Tóthné Szigeti Éva: Mivel a Nagylózson található árvíztározó vízborítottsága egész évben biztosított lesz, kérésünkre A Földművelési és Halászati Osztály halgazdálkodási területté nyilvánította, ezáltal adva lehetőséget a tó későbbi ilyen irányú hasznosításra.

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

d.) Önkormányzatunknál történő közfoglalkoztatásról tájékoztatás

Tóthné Szigeti Éva: Önkormányzatunknál az 1 fő állandó parkgondozónk mellett jelenleg 3 fő fizikai közfoglalkoztatott is dolgozik (1 fő ebből a létszámból OKJ-s tanfolyamra járhat az állam jóvoltából), 2013. december 1-jétől pedig egy kulturális területen foglalkoztatott hölgy is megkezdte munkáját. Továbbá a rehabilitációs munkaprogram keretében 1 főt alkalmazunk. (A pályázatok jóvoltából 100 %-os állami támogatást kaptunk a plusz emberek foglalkoztatására.) Így összesen 5 fő dolgozik azon (fő illetve részmunkaidőben), hogy a település közterületei, parkjai, a temető, az önkormányzati utak menti területek rendezettek legyenek. Ezzel a létszámmal biztosítható lesz a téli hóeltakarítás és síkosságmentesítés. E pályázat keretében önkormányzatunk eszközbeszerzésre 282 000 Ft is nyert, melyből STHIL fűkaszát és nagyobb mennyiségű damilt vásároltunk.

e.) Önkormányzati telkek beépíthetőségéről

Olaszyné Fülöp Anita: Az árvíztározó munkáinak befejezését követően árajánlatokat kértünk be, majd megrendeltük a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó vállalkozótól a talajmechanikai szakvéleményt.

A szakértői vélemény elkészült, amely azonban tartalmazza azt is, hogy további geo-technikai szakvélemény szükséges az építési engedélyek kiadásához. Konzultáltam a településrendezési tervet készítő céggel, ahol ennek megerősítését kaptam, mivel ez a terület „veszélyes területnek” minősül.

December hó második felében tudom ismét felvenni a kapcsolatot a szakértővel, s megbeszéljük a további teendőket. A szükséges eljárásokról és költségigényről a testületet folyamatosan tájékoztatom. A szakértői vélemények hiányában, a telkekre építési engedély nem adható.

f.) Tájékoztatás pályázati lehetőségről, döntés a pályázat benyújtásáról

Tóthné Szigeti Éva: A képviselő-testület előtt ismert, hogy elkészültek a tetőtér beépítésére vonatkozó tervek. Az elsődleges elképzelés és cél az volt, hogy a tetőtérben szálláshely kerül kialakításra, valamint ezen funkció keretében belül bemutatjuk a falumúzeum tárgyait, eszközeit. E tárgyú kedvező pályázati lehetőség az önkormányzat számára eddig nem volt.

Az egyik szálláshely kialakítással kapcsolatos pályázat keretében nagyon alacsony volt a pályázati összeg, melyből elképzelésünket jelentős saját erő hozzáadása nélkül nem tudtuk volna megvalósítani.

Egy másik pályázati lehetőség is volt a közelmúltban szálláshelyek kialakítására, azonban az önkormányzatok csak ifjúsági szálláshelyek kialakítására pályázhatott volna, mely előírásoknak nem tudtunk megfelelni.

Most adódott egy olyan pályázati lehetőség (25 millió maximum összegben) , hogy közösségi teret tudnánk kialakítani, itt szintén lehetőség nyílna a falumúzeum tárgyainak méltó bemutatására. Javasolom, hogy az önkormányzatunk nyújtsa be pályázatát.

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A képviselő-testület a javaslatot átbeszélte, be kívánja nyújtani a pályázatát, azonban nyertes pályázat esetén ismét vizsgálni szükséges, hogy a szükséges önerőt az önkormányzat tudja-e biztosítani.

11. napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés során bírálta el, melynek keretében 98/2013.(XI.20.) Kt. határozatával elbírálta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett kérelmeket.

Miután több napirendi pont nem volt, Tóthné Szigeti Éva polgármester az ülést 19 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.

Tóthné Szigeti Éva
alpolgármester

Fücsökné Torma Livia
jegyző

Helyettesíti:

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

