

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A
Tel.: 06/ 99 536 053

Ügyiratszám: 119-13/2015 NL

Jegyzőkönyv

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. július 06-án 18 órakor** megtartott testületi üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Szigeti Éva	polgármester	
	Bors István	képviselő	
	Cenki Péter	képviselő	
	Kincses Zsolt	képviselő	3. NP-től
	Kozálk Ferenc	képviselő	
	Németh Gábor	képviselő	
	Fücsökné Torma Livia	jegyző	
	Olaszsné Fülöp Anita	aljegyző	

Szigeti Éva: Köszöntöm a Tisztelt Képviselőket a jegyző Asszonyt és az aljegyző Asszonyt rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Javaslom a napirendi pontok meghívóban foglaltak szerinti elfogadását, azzal a változással, hogy a 4. napirendi pont során még szeretnék beszélni

- az óvoda kerítés építésének további költségeiről,
- egy árok lefedéssel kapcsolatos kérelemről,
- valamint zárt ülés keretében, egy telekvásárlási ügyről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2015. (VII.06.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1. Napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában lévő nagylózsi 172/2 hrsz- ingatlan telekhatár kimérésének eredménye

Előadó: Szigeti Éva – polgármester

2. Napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában lévő nagylózsi 302/22 hrsz-ú ingatlan (óvoda) telekhatár rendezésének ügye

Előadó: Szigeti Éva – polgármester

3. Napirendi pont

Szándéknyilatkozat ismertetése önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megvásárlásáról.

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

4. Napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók.

- a.) Beszámoló a Pipacs Fesztiválról*
- b.) A posta épületének bérletével kapcsolatos problémák ismertetése*
- c.) Tűzoltószertár áramellátása*
- d.) Kultúrterem bérlete, takarítása*
- e.) Óvoda kerítés építésének pótmunkája*
- f.) Árokfedés iránti kérelem*
- g.) Tájékoztatók*

Előadó: Szigeti Éva – polgármester

Zárt ülés

5. Napirendi pont

A nagylózi 121/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának ügye

Előadó: Szigeti Éva - polgármester

1. napirendi pont

***Az önkormányzat tulajdonában lévő nagylózi 172/2 hrsz- ingatlan telekhatár
kimérésének eredménye***

Szigeti Éva polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a földmérők által készített vázrajzot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

54/2015. (VII.06.) önkormányzati határozat

***Nagylózs Község Önkormányzatának képviselő-testülete
úgy dönt, hogy a döntés mellékletét képező, nagylózi
172/2 hrsz-ú, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan
vonatkozásában, a vázrajzon feltüntetett telekhatárokat
(vagyis a kerítés jelenlegi helyét) elfogadottnak tekinti.
Döntését megerősíti, a szintén e határozat mellékletét
képező, mind két fél által aláírt Nyilatkozattal.***

Határidő: azonnal

Felelős: Szigeti Éva - polgármester

2. napirendi pont

***Az önkormányzat tulajdonában lévő nagylózi 302/22 hrsz-ú ingatlan (óvoda) telekhatár
rendezésének ügye***

A jelenléti ív szerint megjelent ingatlan tulajdonosok elmondják véleményüket a napirendi pont tárgyában. Mind ketten azon az állásponton vannak, hogy részükről nem elfogadható, hogy 1000 Ft/m² áron megvásárolják az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant, melyet

„jóhiszeműen” az elmúlt évek során használtak, magukénak gondoltak, továbbá, hogy a Földhivatali átvezetéshez szükséges összes költséget is ők viseljék. (A kimérés teljes költségét az önkormányzat fizeti.)

A telekhatár kiméréséről szóló dokumentációban foglaltakat nem vitatják, elfogadják.

A képviselő-testület minden érintett álláspontjának, véleményének hiányában érdemi döntést nem tud hozni.

3. napirendi pont

Szándéknyilatkozat ismertetése önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megvásárlásáról.

Kincses Zsolt képviselő megérkezett, a képviselő-testületből 6 fő van jelen.

Szigeti Éva: Az önkormányzathoz érkezett írásos kérelmet, illetve a településrendezési tervünket készítő cég e-mail-n érkező álláspontját a T. Képviselők megkapták.

Ezen iratok ismeretében javaslom, hogy a szóban forgó területet (mely a rendezési tervben a kibővített lakópark útjának egy része), a jövőbeni tervek megvalósulása érdekében ne értékesítse önkormányzatunk.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2015. (VII.06.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy mivel a jelenleg hatályba lévő településrendezési tervvel ellentétes, a terület tervtől eltérő hasznosítása, a 302/27 hrsz-ú ingatlan ezen részét nem értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

4. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

a.) Beszámoló a Pipacs Fesztiválról

Szigeti Éva: Az írásos anyagban összefoglaltam a Pipacs Fesztivál tapasztalatait, költségeit. Szeretnék a képviselő-testület minden tagjának és az önkormányzat minden dolgozójának is köszönetet mondani, hogy folyamatos munkájukkal segítették az előkészítő-, szervező- és lebonyolító munkákat.

b.) A posta épületének bérletével kapcsolatos problémák ismertetése

Olaszyné Fülöp Anita: Nagylózs Község Önkormányzata a postát üzemeltető céggel (Savanna Kft. majd később jogutódlást követően Egyenes vonal Kft.) 2010 évben helység

bérleti szerződést kötött. Az elmúlt évek során mindig voltak problémák abból, hogy késve, vagy több hónapra visszamenőleg fizette meg a bérlő a bérleti díjat. A jelenleg fennálló tartozás összege: 192 000 Ft.

Mivel a telefonon történő felhívás és korábbi írásos felszólítások csak részleges eredménnyel jártak, a Bérleti szerződésben megfogalmazottak szerint felhívtuk a bérlő figyelmét a tartozás kiegyenlítésére, illetve tájékoztattuk a „nem fizetés” jogkövetkezményeire, mely a bérleti jogviszony felmondását jelenti.

c.) Tűzoltószertár áramellátása

Szigeti Éva: A villanyszerelési munkát, a korábban már árajánlatot adott vállalkozótól megrendeltem. A munkát elvégezte, az E-on részére megküldtük az Igénybejelentő lapot, hogy új csatlakozási szerződés szeretnék kötni. (új villanyóra kerül bekötésre)

d.) Kultúrterem bérlete

Szigeti Éva: A képviselő-testülettel korábban egyeztetett tartalommal aláírásra került március hónapban a Kultúrotthon bérletére vonatkozó Bérleti Szerződés tervezet. A szerződésben foglaltak szerint történik a bérleti díj fizetés.

Kozálk Ferenc képviselő felvetette, hogy a Kultúrterem tisztasága kívánnivalót hagy maga után, gyakrabban kellene takarítani.

Szigeti Éva polgármester Asszony elmondta, hogy a takarítás Megbízási Szerződés alapján történik havi 8 órában, bruttó 4.900 Ft összegért. Az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos teremrendezés és plusz munkák azonban ezt a havi 8 órát éves szinten meghaladják.

A kérdéskört a testület megtárgyalta és úgy döntött, hogy magasabb óraszámban kell alkalmazni valakit (vagy a feladatot most ellátó személyt) a Kultúrterem takarítására. A jelenlegi 8 óra helyett 24 órában.

e.) Óvoda kerítés építésének pótmunkája

Szigeti Éva: Nyerges Tamás műszaki ellenőr megállapította, hogy a terepszint különbségek (melyek az óvoda és a szomszédos telek között fennállnak) szükségessé teszik az alsó 20 cm-es betonelem 50 cm-esre cserélését, hogy a földet az eső ne tudja átmosni az alacsonyabban fekvő területre. Ennek azonban plusz költsége lesz az anyag méretéből adódóan.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2015. (VII.06.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvoda oldalkerítésének építése során, a pótmunka megrendelése szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

f.) Ároklefedés iránti kérelem

Szigeti Éva polgármester Asszony ismertette a jegyzőkönyv mellékletét képező kérelmet. A képviselő – testület a járda szintjének módosításához nem járult hozzá. A híd szélesítése és lefedése egy korábbi testületi döntés alapján történhet meg. Az eljárásba építész szakembert kell bevonni és Megállapodást kell kötni a kérelmező kötelezettségeiről, vállalásairól.

g.) Egyéb tájékoztatók

Szigeti Éva polgármester még az alábbiakról tájékoztatta a testületet.

- A győri Egyházmegyei Levéltár megkeresése alapján szükséges volna az ott elhelyezett nagylózsi vonatkozású egyházi anyakönyvek restaurálására, vagy kötércseréjére. Válaszlevelemben – melyre még nem érkezett válasz - tájékoztatást kértem a restaurálás és kötéscsere költségéről.
- A kijelölt árkok vonatkozásában befejeződött a bozotos kivágása. A megbízott cég korrekt munkát végzett, ezért javaslom, hogy további, önkormányzati tulajdonban lévő árkokat jelöljünk ki a munka folytatásához. Javaslom továbbá, hogy gondolkodjunk el a kitisztított árkok karbantartásának lehetőségéről, pl. rendszeres szárazúzózással megakadályozhatnánk a bozót újbóli kialakulását.
- Többször beszélgettünk a polgárőrségről, melynek jelenléte segíthetne a falu közbiztonságának növelésében. Az egyesület jelenleg nem működik, mert olyan együttműködési megállapodást kellett volna kötnie a rendőrséggel, melyben őket segítve, kötelezően letöltendő szolgálati órákat kellett volna az egyesület tagjainak letöltenie. Az egyesület tagsága ezt az önkéntes, de kötelező szolgálatot nem tudta felvállalni.
- Ajánlatot kaptam az önkormányzati épületek vízmegtakarítására a Nuova Energia Kft-től. Csapokra szerelhető alacsony vízáteresztésű adagolókat forgalmaz az említett cég. A hivatal épületegyüttese, az óvoda és a sportöltöző vonatkozásában br. 94.869 Ft árajánlatot kaptunk.
(A testület úgy gondolja, hogy a beruházás olcsóbban is kivitelezhető majd saját beszerzéssel.)
- Elromlott a kávéfőző, ezért indokolt egy új kávégép beszerzését. *(A testület e javaslattal egyetértett.)*

A nagylózi 121/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának ügye

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés során bírálta el, melynek keretében 57/2015.(VI.07.) önkormányzati határozatával a nagylózi 121/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ügyfél kérelmének helyt adott.

Miután több napirendi pont nem volt, Szigeti Éva polgármester az ülést 20 órakor 30 bezárta.



Szigeti Éva
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

Helyettesíti:



Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző