

Nagylózs Község Önkormányzatának K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

Ügyiratszám: 4-2/2019 NL

Jegyzőkönyv

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 8. napján 18 órákor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Szigeti Éva	polgármester
	Németh Gábor	alpolgármester
	Bors István	képviselő
	Cenki Péter	képviselő
	Nyakó Gábor	képviselő
	Kozálk Ferenc	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Olaszyné Fülöp Anita	aljegyző

Szigeti Éva: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a Jegyző Asszonyt, az Aljegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Javaslom a napirendi pontok meghívó szerinti elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2019. (I.08.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1. Napirendi pont

Önkormányzatunk által értékesített, Zsigmond utcában lévő telekkel – ingatlan tulajdonosok által tervezett visszaadás okán – kapcsolatos döntések.

Előadó: Szigeti Éva – polgármester

2. Napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

a.) Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete 1. számú függelékének módosítása, az ingatlanok alkalmi célú igénybevétele során alkalmazandó bérleti díjak meghatározásának vonatkozásában.

b.) BFSI Kft-vel (9482 Nagylózs, Zrínyi u. 22.) kötött Megállapodás (közterület igénybevételeiről) ismételt meghosszabbítása.

c.) A Kossuth utcai új járda tervezetése során felmerült kérdések megbeszélése.

d.) Képviselők tájékoztatása 2018. évre vonatkozó vagyonyilatkozat tételi kötelezettségükről. Nyomtatványok kiosztása.
Előadó: Szigeti Éva – polgármester

Zárt ülés:

3. Napirendi pont

Buszok tárolási helyével kapcsolatos birtokvédelmi eljárás
Előadó: Szigeti Éva - polgármester

1. napirendi pont

Önkormányzatunk által értékesített, Zsigmond utcában lévő telekkel – ingatlan tulajdonosok által tervezett visszaadás okán – kapcsolatos döntések.

Szigeti Éva: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Zsigmond utcában lévő nagylózi 121/16 hrsz-ú telket a vásárlók vissza szeretnék adni. Számlákkal igazolták, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházásokat végeztek, kérték ezek megtérítését.

Az ingatlanra beszerelésre került a vízóra – illetve a villanyáram-mérőóra, melyek együttes költsége 368. 711 Ft volt. Mivel a beruházások növelték a telek értéket és a leendő új tulajdonos építési elképzeléseit nem korlátozzák, javasolom ezen összeg önkormányzatunk részéről történő megtérítését, mely az „Eredeti állapot helyreállítási szerződés”-ben kerülne rögzítésre.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2019.(01.08.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a nagylózi 121/16 hrsz-ú ingatlan Eredeti állapot helyreállítási szerződésében rögzítésre kerüljön, hogy vevő részére az önkormányzat megtéríti a számlával igazolt, ingatlan fejlesztésére fordított költségeket (víz – és villanyáram mérők bekötése az ingatlanra).

A költségtérítés összegét 368. 711 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

Szigeti Éva: A képviselő-testület korábbi döntése és a kialakult gyakorlatnak megfelelően javasolom, hogy a visszaadásra kerülő nagylózi 121/16 hrsz-ú ingatlan vételára – mely 2.841.500 Ft összegben került évekkal ezelőtt értékesítésre -, ismét megállapításra kerüljön, figyelembe véve az értékesítés óta eltelt időt, az ingatlanárak emelkedését, valamint, hogy az ingatlanon az akkori vásárló által értéknövelő beruházás történt. Új vételárként 4. 500. 000 Ft-ot javaslók.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2019.(01.08.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nagylózsi 121/16 hrsz-ú ingatlan eladási árát br. 4. 500 000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

2. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

- a.) Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete 1. számú függelékének módosítása, az ingatlanok alkalmi célú igénybevétele során alkalmazandó bérleti díjak meghatározásának vonatkozásában.**

Szigeti Éva: Javaslom, hogy a napirendi pont tárgyában megnevezett rendelet 1. számú függelékét módosítsuk a bérleti díjak vonatkozásában, 4000 Ft/alkalom összegre.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2019.(01.08.) önkormányzati határozat

- 4. Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete 1. számú függelékét 2019. január 10-i hatállyal az alábbiakra módosítja:**

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Kultúrterem bérleti díja: | 4.000-Ft/alkalom |
| 2. Díszterem bérleti díja: | 4.000-Ft/alkalom |

Határidő: folyamatos

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

- b.)BFSI Kft-vel (9482 Nagylózs, Zrínyi u. 22.) kötött Megállapodás (közterület igénybevételeéről) ismételt meghosszabbítása.**

Szigeti Éva: A BFSI Kft-vel kötött, közterület igénybevételeéről szóló Megállapodásban meghatározott időtartam ismét letelt.

Az építkezést még nem fejezték be, ezért szükséges az irodakonténerek további elhelyezése és használata részükről a közterületen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2019.(01.08.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BFSI Kft-vel Megállapodást köt közterület igénybevétele tárgyában, melynek kezdő időpontja a korábbi Megállapodás lejáratát követő nap (2018. 11. 30.), és egy év időtartamig, vagyis 2019. 11. 29. napjáig érvényes.

A közterület használatért 100 Ft/nap igénybevételi díjat kell fizetni, 1 évre összesen: 36. 500 Ft-ot.

Megbízza a polgármestert a fenti döntés figyelembe vételével a Megállapodás megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

c.) A Kossuth utcai új járda tervezetése során felmerült kérdések megbeszélése.

Szigeti Éva: 2012-ben megvásárlásra került 107 m² a nagylózi 360 hrsz-ú ingatlanból, hogy a Kossuth utca páros oldalán futó járda tovább folytatódhasson a foci pályáig, ezáltal biztonságos gyalogos közlekedés valósulhasson meg ezen a szakaszon.

Akkor Priczinger Krisztiánnal, mint tervezővel és földmérési szakemberekkel is egyeztetünk a szükséges terület nagyságáról.

Sajnos adott területen található fém villanyoszlop nem teszi lehetővé, hogy a járda vonalvezetése szabályosan folytatódjon. Az új járda nyomvonalának meg kell kerülnie ezt az oszlopot vagy az út felé, vagy a szomszédos ingatlan kárára. A Közút nem járul hozzá a járda közvetlenül az út mellé helyezésének, tehát a másik megoldás jöhet csak számításba: a nagylózi 360 hrsz-ú ingatlanból a kivitelezéshez szükséges részt megvásárlása. A valós terület igény a tervező, illetve a földmérő adatközlését követően válik ismertté. Javaslom a járdaszakasz korábbi elképzelések szerinti megépítését, a nyomvonalhoz az igényelt területnagyság megvásárlását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2019.(01.08.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a járda építéshez szükséges ingatlant meg kívánja vásárolni.

Felkéri Szigeti Éva polgármestert, hogy a nagylózi 360 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával kezdje meg a tárgyalásokat, annak menetéről a testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

d.) Tájékoztató pályázatokról

A LEADER pályázatokkal kapcsolatban örömhíreket kapott Nagylózs:

7 pályázatot adtak be 2018-ban összesen az egyesületek és az önkormányzat a helyi Leader felhívásokra. Ebből 5 pályázat már elbírálásra került és támogatást nyert!

Így beépülhet idén az önkormányzati épület tetőtere az alábbiak szerint:

1. „Fecskelakások”

10 millió Ft támogatást nyert önkormányzatunk 2 db lakás kialakításához, melyekben nagyon kedvező feltételekkel lakhatást biztosíthatnánk, itt letelepedni és dolgozni vágyó fiatal diplomások számára.

2. „Civil Központ”

2,5 millió Ft támogatást nyert az ÜGYESEN Egyesület olyan bázis létrehozásához, ahol a helyi civil szervezetek nemcsak heti/havi rendszerességű összefüggéseiket, próbáikat, közgyűléseiket, de irataikat, eszközeiket és a tevékenységeikhez szükséges alapanyagait is tárolhatják.

3. „Alkotóház”

2,5 millió Ft támogatást nyert a Nagylózi Naplemente Idősek Klubja egy mindenki számára nyitott és elérhető Alkotóház kialakítására a kézműveskedni vágyók számára, 2 db alkotószobával, 1 db konyhával, 1 db közlekedővel, 2 db vizesblokkal. Az Alkotóházban kerülne majd elhelyezésre a Falumúzeum gyűjteménye is.

Több környező településsel közösen „Kultúrháló” pályázatokat is benyújtottunk, melyek eszközbeszerzésre és videózást-fotózást tanító képzésekre irányulnak. Ez a két pályázat is támogatást nyert!

Javaslom a hivatal tetőterét érintő beruházások egy időben történő megvalósítását valamint azt, hogy az önkormányzat mindenben segítse és támogassa az egyesületeket pályázati céljuk elérése érdekében.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2019.(01.08.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyet ért a nyertes pályázatok együttes, egy időben történő megvalósításával.

A sikerrel pályázó egyesületeket támogatja és segíti pályázati céljuk megvalósításában.

Határidő: azonnal

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

Szigeti Éva: Ezen pályázatokkal kapcsolatban javaslok a napelemes rendszer bővítését az önkormányzati épületen, a funkcióbővüléséből adódó energiafelhasználás növekedésének kielégítésére, ezáltal az áramdíjak költségeinek csökkentésére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2019.(01.08.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja azt az elképzelést, hogy a hivatal épületének tetőszerkezetén további napelemes fejlesztés valósuljon meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szigeti Éva – polgármester

e.) Képviselők-tájékoztatása a 2018. évre vonatkozó vagyonyilatkozat tételi kötelezettségéről.

Olaszyné Fülöp Anita átadja a képviselőknek a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségre vonatkozó tájékoztatót, a szükséges számú nyomtatványt és a kitöltési útmutatót.

Felhívja a képviselők figyelmét, hogy vagyonyilatkozatukat 2019. január 31. napjáig kell leadniuk.

Miután több napirendi pont nem volt, Szigeti Éva polgármester az ülést 19 óra 10 perckor bezárta.

Szigeti Éva
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

Helyettesíti:

Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző