

Nagylózs Község Önkormányzatának

P O L G Á R M E S T E R E

Ügyiratszám: 117 /2013 NL

M E G H Í V Ó

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését **2013. január 9.** (szerda) **17 órára** hívom össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal** (Vörösmarty u. 31/A.)

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1. Napirendi pont

Tájékoztatás a Zsigmond utca közvilágításának megrendeléséről.

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

2. Napirendi pont

Az önkormányzat által értékesítésre kerülő ingatlanok vonatkozásában kötött adásvételi-szerződés tartalmi elemeinek meghatározása.

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester.

Nagylózs, 2013. január 3.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Tájékoztatás a Zsigmond utca közvilágításának megrendeléséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. évi költségvetésünk tartalmazta a Zsigmond utca közvilágításának kialakítását. Az erre tervezett összeg 1 000 000 Ft volt. 2012 novemberében kezdtem meg a tárgyalást az E-on-tól kapott tájékoztatás alapján azzal a céggel (alvállalkozóval), amely elvégezheti ezt a feladatot.

Megkerestem tehát az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft.-t árajánlat tétel kérése céljából.

Helyszíni szemle és többszöri levélváltást követően elkészült a végleges Szerződés-tervezet melynek tárgya:

Nagylózs, Zsigmond utcában meglévő oszlopokra közvilágítás bővítése.

Teljes költsége: 490 000 Ft +áfa = **622. 300 Ft**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés valamint a szerződés-tervezet ismeretében hozza meg döntését.

Nagylózs, 2013. január 3.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

2. Napirendi pont

Tárgy: Az önkormányzat által értékesítésre kerülő ingatlanok vonatkozásában kötött adásvételi-szerződés tartalmi elemeinek meghatározása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésen döntöttünk arról, hogy önkormányzatunk visszavásárolja – az ingatlan tulajdonos kérelemére-, egy korábban önkormányzat által értékesített építési telket. Az elmúlt évek gyakorlata már bebizonyította, hogy mindig akad olyan élethelyzet, amire nem készültünk fel, adás-vételi szerződéseink nem tartalmazzák. Fentiek indokán javaslom, hogy az alábbi szakasz is kerüljön be az önkormányzat által értékesítésre kerülő építési telkek adásvételi-szerződéseibe:

„Megállapodnak a felek abban is, hogy amennyiben vevő bármilyen oknál fogva 4 éven belül a lakóházat nem kívánja, vagy nem tudja megépíteni, úgy az ingatlant az eladó visszavásárolja akként, hogy a 2. pont szerinti vételár /kamatok nélkül/ időarányos kártérítés levonásával kerül visszafizetésre, mely kártérítés összege: 0-1 év 300.000 Ft, 1-2 év 415.000 Ft, 2-3 év 530.000 Ft, 3-4 év 645.000 Ft. Az időarány kiszámításának alapja az adásvételi szerződés aláírásának és az ingatlan visszaadásáról szóló írásos kérelem érkezésének időpontja közt eltelt idő. Visszavásárlás esetén az e szerződésben foglalt vevőt terheli a hiteles tulajdoni lap és a tulajdonjog átruházási szerződés megkötésének költsége.”

Nagylózs, 2013. január 3.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester