

Nagylózs Község Önkormányzatának

P O L G Á R M E S T E R E

Szám: 37-40/2012.

Meghívó

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését **2012. december 13-án** (csütörtök) **15 órára** hívom össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal** (Vörösmarty u. 31/A.)

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1. Napirendi pont

Az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

(Írásos és szóbeli előterjesztést – mivel a 2013. évi költségvetési törvény elfogadása még nem történt meg (a napokban várható) az ülés során nyújtunk.)

Előadó: *Tóthné Szigeti Éva – polgármester*

2. Napirendi pont

A Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásához kapcsolódó döntések.

Megállapodás és Alapító Okirat (továbbá Megszüntető Okirat) megismerése és elfogadása

Előadó: *Tóthné Szigeti Éva - polgármester*

3. Napirendi pont

A nagylózsi 1001 hrsz-ú ingatlan megvásárlása az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulásban résztvevő önkormányzatok által

Előadó: *Olaszsné Fülöp Anita – jegyző*

4. Napirendi pont

Az Ikva menti szennyvíztisztító létesítése önkormányzati társulás tagönkormányzatainak tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelése, gördülő fejlesztési terv készítése.

Előadó: *Olaszsné Fülöp Anita – jegyző*

5. Napirendi pont

Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezésekről szóló 6/2011. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Előadó: *Olaszsné Fülöp Anita – jegyző*

6. Napirendi pont

Döntést végrehajtás igénylő ügyek, tájékoztatók

a.) Tájékoztatás a hulladék szállítási díjról

Előadó: *Olaszsné Fülöp Anita – jegyző*

b.) Víziközmű vagyon működtetési és vagyonkezelési szerződés módosítása, a „Vízkinccs Alapítvány” további működése.

Előadó: *Tóthné Szigeti Éva - polgármester*

c.) Nagylózsi könyvtár működtetése 2013. január 1. napjától.

Előadó: *Tóthné Szigeti Éva - polgármester*

Zárt ülés

8. Napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása – szóbeli előterjesztés

Előadó: *Olaszsné Fülöp Anita – jegyző*

9. Napirendi pont

A nagylózsai 121/1 és 121/2 hrsz-ú ingatlanok (Zsigmond u.) értékesítése.

Előadó: Tóthné Szigeti Éva – polgármester

10. Napirendi pont

A nagylózsai 121/7 hrsz-ú ingatlan (Zsigmond u.) vonatkozásában kötött szerződés „felbontása” a tulajdonos kezdeményezésére.

Előadó: Tóthné Szigeti Éva - polgármester

Nagylózs, 2012. december 11.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: A Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásához kapcsolódó döntések.

- a.) **Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal megállapodásának, illetve alapító okiratának elfogadása**
- b.) **Nagylózs Polgármesteri Hivatal megszüntető okiratának jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény azt a változást hozta, hogy azon községek, amelyek lakosság száma nem éri el a kétezer főt, közös önkormányzati hivatalt hoznak létre, tehát nem tarthatnak fenn önálló polgármesteri hivatalt, körjegyzőségi hivatalt. E jogszabályi rendelkezést ismerve, már 2012. év elejétől körvonalazódtak, szándéknyilatkozat szintjén megfogalmazásra kerültek azok a Képviselő-testületi döntések, amely alapján Sopronkövesd székhellyel Közös Önkormányzati Hivatalt hoz létre Ebergöc, Pinnye, Röjtökmuzsaj és Sopronkövesd község. Ezen kezdeményezéshez Nagylózs is csatlakozott. Így a Közös Önkormányzati Hivatal 5 község illetékességi területére terjed ki, a települések lakóinak száma meghaladja a 3.000 főt.

Már a kezdeteknél megfogalmazásra került, hogy a községekben ügyfélfogadás továbbra is biztosított lesz, illetve a közös hivatal működtetési kérdéseiben a részt vevő települések döntési aránya nem lakosság számmal arányos, hanem községenként egy-egy.

Ezen törekvések szem előtt tartásával készítettük el a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal megállapodásának tervezetét, amely a szakminisztérium által kiadott útmutató, segédlet alapján készült. Próbáltuk azt viszonylag részletesen, áttekinthető formában elkészíteni. A községek polgármesterei két lépcsős egyeztetés során tett észrevételeit, javaslatait már a tervezet tartalmazza.

A célunk az volt, hogy a Közös Hivatal, illetve annak kirendeltségei továbbra is álljanak az ügyfelek rendelkezésére. Így az ebergöci kirendeltségen kívül mindegyik településen állandó ügyfélfogadás lesz. Az induláskor még sok a nyitott kérdés. A hivatali munkát igyekszünk úgy szervezni, hogy az a leghatékonyabban szolgálja a célt. De ez majd a munkavégzés során, egymás megismerését követően alakul ki, illetve ha szükséges, változik.

A megállapodás a munka szervezeti kereteit adja, továbbá rendelkezik a működés legfontosabb paramétereiről, költségviselésének módjáról.

Évi egy alkalommal, a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséről, valamint a jegyző által, a Közös Hivatal előző évi működéséről készített beszámolórról a Képviselő-testületek együttes ülésen fognak dönteni.

Minden más kérdésben a Képviselő-testületek saját településükön, saját költségvetésük terhére hozzák döntéseiket, végzik feladatukat.

A közös önkormányzati hivatalt a székhely település polgármestere irányítja, a jegyző pedig vezeti. A jegyzőt a közös önkormányzati hivatalt alkotó önkormányzatok polgármesterei nevezik ki, felette a munkáltatói jogokat a székhelytelepülés polgármestere gyakorolja. Esetünkben aljegyzőről is rendelkezni kívánunk, aki a jegyző helyettesítésén túl, segítséget nyújt a jegyző munkájának elvégzéséhez, aki felette a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.

A megállapodás tartalmazza a társuló települések polgármestereinek azon megállapodását, hogy a 2013. január 1-jével felálló Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői feladataival Röjtökmuzsaj-Ebergöc körjegyzőjét, aljegyzőként pedig a nagylózsi Hivatal jegyzőjét nevezik ki.

A Hivatal felépítésének meghatározásánál az elsődleges cél az, hogy a feladatokat zavartalanul és zökkenőmentesen láthassa el a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi településen, a jogszabályi követelményeknek megfelelően. Idő kell ahhoz, hogy valamennyi dolgozóban a helyismeret kialakuljon, egységben, egésszben gondolkodjon és megfelelő munkahelyi légkörben végezhesse a nem kevés feladatot. A létszámkeret meghatározása a törvényi keretek között történt, 10 fővel kezdi meg működését Hivatalunk. Biztos, hogy szükségessé válik informatikai fejlesztés, illetve az ügyfélfogadás legoptimálisabb helyének kialakítását is végig kell gondolnunk. Az internet adta lehetőséget ki kell használnunk a több település miatt a könyvelésben, nyilvántartásokban, iktatásban, az egymás közötti kommunikációban. Készítettünk egy tervezetet, hogy az egyes településeken jegyzői, illetve aljegyzői ügyfélfogadás hogyan alakul.

Számítunk valamennyiük segítő hozzáállására, véleményére, javaslatára, de türelmére is, amíg az új rendszer „beindul”.

A Közös Önkormányzati Hivatal alapdokumentumának minősül a megállapodás, amelyet a társuló települések mindegyikének, külön-külön, minősített többséggel, át nem ruházható hatáskörben hozott határozatával kell elfogadni.

Szükséges továbbá Képviselő-testületi határozat formájában, minősített többséggel dönteni a Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratáról is.

E két okirat alapján – melyek 2013. január 1-jén lépnek hatályba - kérhetjük a Magyar Államkincstártól az új Hivatal törzskönyvi nyilvántartásba vételét.

Az új Közös Önkormányzati Hivatal felállásával megszűnnek az eddig önálló sopronkövesdi, nagylózi és pinnyei Polgármesteri Hivatalok, illetve a Rőjtökmuzsaj-Ebergőc Körjegyzőségi Hivatal, így azok megszüntető okiratát is el kell fogadnia a saját Képviselő-testületnek. A megszüntető okiratok hatályba lépése 2012. december 31.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Nagylózs, 2012. december 11.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az önkormányzati döntés-előkészítés, illetve azok végrehajtásának hatékonyabb ellátása érdekében, valamint a hivatali működés, a hivatali szolgáltatásokhoz történő ügyféli hozzáférés biztosítása és az önkormányzati szervek és intézmények munkájának segítése érdekében

Ebergőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

Székhely: 9451. Ebergőc, Kossuth u. 16.

képviseli: Both József polgármester

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

Székhely: 9482. Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A .

képviseli: Tóthné Szigeti Éva polgármester

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

Székhely: 9481. Pinnye, Arany J. u. 15.

képviseli: Farkas Tamás polgármester

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

Székhely: 9451. Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.

képviseli: Kiss József polgármester

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

Székhely:9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.

képviseli: Fülöp Zoltán polgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jei hatállyal, határozatlan időtartamra közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azzal, hogy a kirendeltségeken a munka személyi és tárgyi feltételei folyamatosak legyenek.

1.1. A közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezése

A közös önkormányzati hivatal elnevezése: **Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal**

Székhelye:

9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.

2. A MEGÁLLAPODÁS LÉTREHOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK, MEGSZÜNTETÉSÉNEK MÓDJA

2.1 A megállapodás létrehozása:

A megállapodás létrehozásáról az érintett képviselő-testületek minősített szótöbbséggel, testületenként külön-külön hozott határozattal döntenek. A döntés az egyes képviselő-testületek át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

2.2 A megállapodás módosítása:

2.2.1. A megállapodás módosítását kezdeményezheti a székhely önkormányzat, illetve bármely társult képviselő-testület a székhely önkormányzat írásbeli megkeresésével.

2.2.2. A székhely önkormányzat köteles a módosítási javaslatot 15 napon belül a résztvevő önkormányzatok felé továbbítani. A módosítási javaslatot az önkormányzatok legkésőbb 30 napon belül kötelesek érdemben megtárgyalni.

2.2.3. A megállapodás módosításának minősül a csatlakozás, amelyre azonban a vonatkozó jogszabályok értelmében csak az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül van lehetőség. A csatlakozási kérelmeket érdemben meg kell tárgyalnia minden résztvevő képviselő-testületnek olyan időpontban, hogy az az esetleges csatlakozást a jogszabályi határidőben lehetővé tegye. Csatlakozásra kizárólag akkor kerülhet sor, ha a jelen megállapodás emiatt szükséges módosítását valamennyi, a jelen megállapodást megkötő önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel elfogadta.

2.2.4. A megállapodás módosításának minősülő kizárásra csak az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül van lehetőség. A kizárást bármely önkormányzat kezdeményezheti bármely másik önkormányzattal szemben. Kizárási oknak minősül, ha valamely társuló fél súlyosan megsérti a megállapodást, különös tekintettel az együttműködési és a fizetési kötelezettségek teljesítésére. A súlyos megsértés fogalma a társulás céljának és működőképességének szempontjából értékelendő. A megállapodás súlyos megsértése tényének megállapításáról az érintett önkormányzaton kívül minden résztvevő önkormányzat minősített szótöbbséggel hozott döntése szükséges, a kizárási eljárást csak ezt követően lehet lefolytatni. A kizáráshoz - a kizárással érintett önkormányzaton kívül - minden résztvevő önkormányzat minősített szótöbbséggel hozott döntése szükséges.

2.2.5. A megállapodás módosításának minősülő felmondásra csak az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül van lehetőség. A felmondás egyoldalú írásbeli jognyilatkozat, melyhez nem szükséges a megállapodást megkötő többi önkormányzat hozzájárulása.

2.3 A megállapodás megszüntetése

2.3.1. A megállapodás megszüntetéséről közös megegyezéssel az érintett képviselő-testületek az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapodhatnak meg.

2.3.2. Amennyiben a közös megegyezés nem jön létre, úgy a felmondás szabályai szerint kell eljárnia a megállapodást megszüntetni kívánó önkormányzatoknak.

2.3.3. A megállapodás megszüntetése esetén gondoskodni kell a jelen megállapodás szerinti pénzügyi és vagyoni elszámolásról. A közös Hivatal vagyongyarapodását a jelen megállapodás megszűnése esetén a vagyongyarapodáshoz történő hozzájárulás arányában – pályázat esetében a vállalt saját erő arányában - kell megosztani. Ha ez nem állapítható meg, a vagyont - az általános önkormányzati választások évének január 1-jei - lakosság száma arányában kell megosztani.

3. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL FELÉPÍTÉSE, LÉTSZÁMA, ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE

3.1. A közös önkormányzati hivatal székhelye:

Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.

3.2. A közös önkormányzati hivatal kirendeltségei:

- **Ebergőci Kirendeltség** 9451. Ebergőc, Kossuth L. u. 16.
- **Pinnyei Kirendeltség** 9481. Pinnye, Arany J. u. 15.
- **Nagylózi Kirendeltség** 9482. Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A
- **Röjtökmuzsaji Kirendeltség** 9451. Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.

A Pinnyei, a Nagylózi és a Röjtökmuzsaji Kirendeltségek állandó jelleggel, míg az Ebergőci Kirendeltség ideiglenes jelleggel működik.

3.3. A közös önkormányzati hivatal egységes, szakmai szervezeti egységekre nem tagolódik.

3.4. A közös önkormányzati hivatal létszáma 10 fő.

Jegyző: 1 fő

Aljegyző: 1 fő

Pénzügyi csoportvezető: 1 fő

Gazdálkodási ügyintéző: 3 fő

Adóügyi ügyintéző: 1 fő

Általános igazgatási ügyintéző: 3 fő

A Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálatban állók munkavégzésének helyét a jegyző a munkaköri leírásokban határozza meg, figyelembe véve a Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottakat.

A dolgozók személyi anyagának tárolása és kezelése a székhelytelepülésen történik.

3.5. A közös önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendje

Ügyfélfogadás a közös hivatal székhelyén és az állandó jelleggel működő kirendeltségeken:

Hétfőtől – csütörtökig: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00

Pénteken: 8.00 – 12.00

Ügyfélfogadás az Ebergőci Kirendeltségen:

Hétfőn: 8.00 – 10.00

Csütörtökön: 8.00 – 10.00

Jegyző és aljegyző mindegyik településen, minden héten tart ügyfélfogadást a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint.

3.6. A közös önkormányzatai hivatal működésének alapkérdései, feladatai

3.6.1. A székhely település által nyújtott alapszolgáltatások: informatikai szolgáltatás, egységesített iktatási és ügyirat kezelési rendszer, egységesített alapszolgáltatási és nyilvántartási rendszer. Valamennyi kirendeltségen biztosítani szükséges a képviselő-testület tevékenységéhez kapcsolódó adminisztratív teendők ellátását.

3.6.2. Az önkormányzati működéshez kapcsolódó általános feladatok:

- Képviselő-testületi ülések előkészítése
- Esetleges bizottságok működésével kapcsolatos hivatali feladatok
- Egyéb általános működési feladatok (nyilvántartások, adatkezelési feladatok)
- A Képviselő-testület döntéseinek megfelelő közszéjlesztési, egészségügyi és szociális alapellátási feladatok, községgazdálkodási feladatok, ezen belül is a közhasznú foglalkoztatással és a közhasznú munkavégzéssel kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátása
- A Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken ellátja az intézmények könyvviteli és számviteli teendőit, ellenőrzi gazdálkodásuk szabályszerűségét.
- Végrehajtja a képviselő-testületi döntéseket

3.6.3. Önkormányzati hatósági feladatok:

- Az önkormányzatok hatáskörébe tartozó hatósági feladatok
- A polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek

3.6.4. A Jegyző államigazgatási feladatai

3.6.5. Gazdasági-pénzügyi feladatok:

- Költségvetés, zárszámadás készítése
- Pénzügyi beszámolók készítése
- Nyilvántartások vezetése (vagyonkataszter, eszköznyilvántartások, továbbá valamennyi hatósági igazgatási területen kötelezően előírt nyilvántartások vezetése)
- Gazdálkodással kapcsolatos napi ügyek intézése
- Házipénztár kezelése

4. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL IRÁNYÍTÁSA

4.1. A Közös Önkormányzati Hivatalt Sopronkövesd község polgármestere irányítja. Társult községek megállapodnak abban, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalt érintő, működtetési kérdésekben történő döntéshozatalnál a szavazati arány nem lakosságszám arányos, hanem településenként egy-egy.

4.2. A Hivatal, mint önállóan gazdálkodó és működő költségvetési szerv éves költségvetése Sopronkövesd Községi Önkormányzat költségvetésének részét képezi, amely a jelen megállapodásban rögzített, a Hivatal működési költségek viselésének arányára és teljesítésének feltételeire vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével készül.

4.3. A jelen megállapodást megkötő önkormányzatok képviselő-testületei a Hivatal bevételeiről, kiadásairól, engedélyezett létszámáról, a jegyző szakmai beszámolójának elfogadásáról – a települések költségvetési rendeletüket tárgyaló képviselő-testületi ülések előtt – együttes testületi ülésen döntenek.

4.4. Sopronkövesd község polgármestere

- a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörben irányítja a közös önkormányzati hivatalt.
- a jegyző javaslatainak figyelembe vételével meghatározza a közös önkormányzati hivatalnak feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában
- dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági hatáskörökben, egyes hatásköreinek gyakorlását átruházhatja az alpolgármesterre, a jegyzőre, a közös önkormányzati hivatal ügyintézőjére
- a jegyző javaslatára – polgármesterekkel előzetesen egyeztetve – előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfelfogadási rendjének meghatározására
- hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét
- gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében
- a hivatal irányítása során figyelembe veszi a társult települések polgármestereinek javaslatait.
- a társult települések polgármestereinek – községenként számított – egyetértése szükséges az általuk meghatározott körben a közös önkormányzati hivatal közszolgálati alkalmazottjának kinevezéséhez, bérezéséhez, vezetői megbízásához, felmentéséhez, vezetői megbízásának visszavonásához és jutalmazásához.
- A társult települések polgármestereinek biztosított javaslattételi, egyetértési, kezdeményezési jog gyakorlása a polgármesterek részvételével tartott tanácskozás (Polgármesterek Tanácsa) alkalmával történik, amelyről – feltüntetve a településenkénti szavazati arányokat – jegyzőkönyv készül. A tanácskozás akkor határozatképes, ha a közös önkormányzati hivatalt létrehozó települések 5 polgármesteréből, 5 fő jelen van. A Polgármesterek Tanácsa döntéseit minősített többséggel hozza. A Polgármesterek Tanácsát Sopronkövesd Község Polgármestere hívja össze és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről. A jegyzőkönyvet valamennyi jelenlévő polgármester aláírja. A jegyzőkönyv másolati példányát valamennyi, a közös önkormányzati hivatal fenntartásában részt vevő település polgármesterének meg kell küldeni a tanácskozástól számított 15 napon belül.

5. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL VEZETÉSE: A JEGYZŐ ÉS AZ ALJEGYZŐ

- 5.1. A közös önkormányzati hivatalt a jegyző vezeti. A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, munkáját segíti. A jegyzői és aljegyzői kinevezés vezetői munkakörnek számít.
- 5.2. Az érintett települések polgármesterei megállapodásuk szerint, a Közös Önkormányzati Hivatal megalakulásakor a megszűnő Röjtökmuzsaj-Ebergőc Körjegyzőség körjegyzőjét a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként, a megszűnő Nagylózs Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának jegyzőjét pedig a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjeként foglalkoztatják.
- 5.3. A Megállapodó Felek úgy döntenek, hogy a megszűnő Polgármesteri Hivataloknál, Körjegyzőségnél közszolgálati jogviszonyban álló ügyintézőket a Közös Önkormányzati Hivatal továbbfoglalkoztatja.
6. 4. A közös önkormányzati hivatal jegyzője vagy aljegyzője köteles a képviselő testületek ülésén részt venni és ott a szükséges tájékoztatást megadni. A jegyző évente egy alkalommal a 4.3. pontban meghatározottak szerint együttes ülésen beszámol valamennyi társult képviselő-testületnek a közös önkormányzati hivatal működéséről.

6. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖLTSÉGVETÉSÉHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS, VALAMINT A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL VAGYONI VISZONYAI

6.1. A Közös Hivatal működési és fenntartási költségeit a Képviselő-testületek együttes ülésen határozzák meg.

6.2. A közös önkormányzati hivatal működési költségét az állam - az adott évi központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékben és a hivatal által ellátott feladatokkal arányban - finanszírozza, amelyet a székhelytelepülés részére, e célra elkülönített számlára folyósít.

6.3. A Közös Önkormányzati Hivatalnak és a Kirendeltségnek helyet adó épületek karbantartási, javítási, állagmegóvási, átalakítási, továbbá közüzemi szolgáltatók (áram, gáz, víz, csatorna, egyéb fűtés, hulladékszállítás, kéményseprési) díjait az ingatlan fekvése szerinti Önkormányzat fizeti. Társuló felek megállapodnak továbbá abban, hogy a takarítói és kézbesítői feladatokkal megbízott dolgozó költségeit szintén az ingatlan fekvése szerint illetékes Önkormányzat biztosítja. A Közös Hivatal működése érdekében, bármelyik kirendeltségen felmerülő bútorzat, informatikai és irodai eszközök beszerzése a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését terheli.

6.4. A Közös Hivatal működése érdekében, az állami támogatáson felül szükséges működési költségeket Megállapodó felek a költségvetési évet megelőző év január 1. napján irányadó lakosságszámuk arányában biztosítják.

6.5. A Közös Önkormányzati Hivatal állami támogatáson felüli költségeit, a Hivatal költségvetésében tervezett összeg alapján, előleg formájában, minden negyedévet követő 15. naptári napig kötelesek átutalni társuló felek a Közös Önkormányzati Hivatal elkülönített számlájára. A költség-hozzájárulás tényleges összegének megállapításáról a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámolás készül, amelyben meghatározottak szerint, az elszámolás átadását követő 15 napon belül az előleg és a tényleges költség közötti különbözet elszámolásra kerül.

6.6. A 6.5. pont szerinti fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén az adós önkormányzat – a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni. Ez esetben Sopronkövesd Község Polgármestere a nem teljesítő önkormányzatot felszólítja a 30 napon belüli teljesítésre, a felszólítás eredménytelensége esetén a felszólítási határidő lejáratí napján jogosult inkasszó benyújtására a nem teljesítő önkormányzattal szemben.

6.7. A székhelyen és kirendeltségeken a közös önkormányzati hivatali feladatok ellátására használt ingatlanok, ingóságok a közös önkormányzati hivatal fenntartó önkormányzat tulajdonában maradnak, melyeket térítésmentesen a közös önkormányzati hivatal használatába adnak. Az ingatlanok és berendezési tárgyaik beruházási és felújítási, pótlási kötelezettségéről a tulajdonos önkormányzat, saját forrásai terhére gondoskodik.

6.8. A közös hivatal fenntartó önkormányzatok tulajdonában álló, a közös hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolásáról, illetve az ingatlanok adatairól külön kimutatás készül.

6.9. A tulajdonos önkormányzat 2013. január 1. napjától kezdődően a közös önkormányzati hivatal ingyenes használatába adja a közös önkormányzati hivatali feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont.

6.10. Az ingyenes használatba adott ingóságok 2013. január 1. napjától a közös önkormányzati hivatal önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. A használatba adás ingyenes és a jelen megállapodás szerinti közös hivatali feladatellátás időtartamára szól.

7. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKÁJÁNAK NYILVÁNOSSÁGA

7.1. A Hivatal működtetése során biztosítani kell az önkormányzati és hivatali munka átláthatóságára, nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi előírások betartását.

7.2. A közérdekű adatok nyilvánosságának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának függelékét képező, a közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítéséről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

7.3. A kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körét nem érintő képviselő-testületi döntések nyilvánosságának biztosítása a jegyző feladata. A jegyző a határozatok nyilvánosságáról a nyilvános ülések jegyzőkönyveinek elérhetővé tételével, a rendeletek nyilvánosságáról kihirdetésükkel gondoskodik az egyes önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatainak előírásai szerint.

7.4. A közérdekű adatokon túli, nyilvánosságot igénylő, önkormányzati közérdekű információk, közzétételek és hirdetések nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos döntéshozók és felelősök az érintett polgármesterek. Ezen információk nyilvánosságra hozatalának rendje főszabály szerint az egyes önkormányzatok hirdetőtábláján való közzététel; az ezen felül biztosított további közzétételi helyekről (honlap, helyi sajtótermék, egyéb hirdetőtáblák, ...) az egyes önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatai rendelkeznek.

8. ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

8.1. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdésekben bármely fél polgármestere jogosult egyeztető tárgyalást összehívni, bármely jelen megállapodást jóváhagyó önkormányzat székhelyére. Az egyeztető tárgyalásról emlékeztető készül, melynek elkészítéséről a tárgyalást összehívó polgármester gondoskodik és köteles azt legkésőbb a tárgyalástól számított öt munkanapon belül mindegyik, jelen megállapodást jóváhagyó fél polgármesterének megküldeni.

8.2. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményre vezet és ennek alapján jelen megállapodás módosítása szükséges, úgy a tervezett módosítást a kézhezvételt követő harminc napon belül minden érintett önkormányzat képviselő-testülete elé kell terjeszteni. A változtatás akkor lesz érvényes, ha azt minden, a társulásban érintett település képviselő- testülete elfogadta.

8.3. Felek a vitás kérdés bírói útra terelését megelőzően, legalább egy alkalommal kötelesek egyeztetni. Amennyiben az egyeztetés összehívására vonatkozó jogával egyik önkormányzat polgármestere sem él a vitás kérdés felmerülésétől számított harminc napon belül, úgy Sopronkövesd Község Polgármestere köteles az egyeztető tárgyalást Sopronkövesd Községi Önkormányzat székhelyére összehívni.

8.4. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek a jelen megállapodásból eredő jogvita elbírálására kikötik a Sopron Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.5. Jelen megállapodás valamennyi, a megállapodást megkötő önkormányzatának képviselő-testülete általi elfogadását és azok polgármestereinek aláírását követően, 2013. január 1. napján lép hatályba.

8.6. A képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen megállapodás tartalmát érintő jogszabályok olyan érdemi változásokat tartalmaznak, melyek a közös hivatal jelenlegi szabályozás mentén való működőképességét, szabályosságát vagy méltányosságát megkérdőjelezzik, akkor a felek a megállapodást haladéktalanul felülvizsgálják.

8.7. Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően az önkormányzatok képviselő-testületei képviselőiben eljáró polgármesterek a képviselt önkormányzat akaratával mindenben megegyezően, annak nevében helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Dátum:.....

Both József
polgármester
Ebergőc Község Önkormányzata

Tóthné Szigeti Éva
polgármester
Nagylózs Község Önkormányzata

Farkas Tamás
polgármester
Pinnye Község Önkormányzata

Kiss József
polgármester
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata

Fülöp Zoltán
polgármester
Sopronkövesd Község Önkormányzata

ZÁRADÉK:

Jelen Társulási Megállapodást

Ebergőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával,
Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával,
Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával,
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával,
Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával

fogadta el.

Jóváhagyási záradékként feltüntetésre kerül, hogy az 5.2. pontban foglaltakat alulírott személyek megismerték és magukra nézve elfogadták.

Dátum:

Fücsökné Torma Livia
Röjtökmuzsaj-Ebergőc körjegyzője

Olaszyné Fülöp Anita
Nagylózs község jegyzője

Nagylózs Község Polgármesteri Hivatala

Megszüntető Okirata

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. §-ba foglalt felhatalmazás alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 14. §-nak rendelkezéseire – a Nagylózs Község Polgármesteri Hivatala megszüntető okiratát a következők szerint adjuk ki:

1. **A megszüntetésre kerülő költségvetési szerv**
 - a. **Megnevezése:** Nagylózs Község Polgármesteri Hivatala
 - b. **Székhelye:** 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A
 - c. **Törzskönyvi azonosító száma:**
2. **Megszüntető szervének megnevezése, székhelye:**
Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A
3. **A megszüntetésre kerülő költségvetési szerv alapító okiratában meghatározott közfeladata:**
A települési önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása
4. **A megszüntetés oka:** Jogszabályi rendelkezés alapján a 2000 fő lakosság szám alatti községek önálló polgármesteri hivatalt nem tarthatnak fenn. Nagylózs község lakosság száma nem éri el a 2000 főt, ezért az önálló Polgármesteri Hivatalt meg kell szüntetni.
5. **Megszüntető jogszabály:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (1): Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járásokon belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt.
6. **A megszűnés módja:** Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. §-a alapján: általános jogutódlással történő megszüntetése, átalakítással. Az átalakítás módja: egyesítés, mely összeolvadás keretében valósul meg: Pinye Község Polgármesteri Hivatalával, Rőjtökmuzsaj-Ebergőc Körszékhelyével, valamint Sopronkövesd Község Polgármesteri Hivatalával.
7. **Közfeladatának jövőbeni ellátása:**
 - a. **a közfeladat jövőbeni ellátása módjának, illetve szervezeti formájának meghatározása, jogutód megnevezése:** a közfeladat jövőbeni ellátása általános jogutód, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal alapításával és fenntartásával történik, a megszűnő költségvetési szerv közfeladataira teljes körűen kiterjedően.
 - b. **a közfeladat jövőbeni ellátásához szükséges köztulajdon meghatározása:** a megszüntetésre kerülő költségvetési szerv közfeladatai ellátását szolgáló ingatlan- természetben: Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A szám alatti *Községházában*, a megszűnő költségvetési szerv használatában álló helyiségeit, valamint az e helyiségekben lévő ingó vagyont a megszüntető szerv az általános jogutód: Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal használatába adja, a megszüntetésre kerülő szerv közfeladatai folyamatos, zökkenőmentes ellátása érdekében;
 - c. **a költségvetési szervnél foglalkoztatottakkal kapcsolatos munkáltatói intézkedések meghatározása, a határidők kijelölése, a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részéről történő továbbfoglalkoztatás lehetősége:** a megszüntetésre kerülő költségvetési szerv összes foglalkoztatottjának a jogviszonya – beleegyezésük esetén – a jogutód költségvetési szervhez: a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő áthelyezéssel folyamatos jogviszonynak minősül; az áthelyezéseket a jogutód költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásba vételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a nyilvántartásba vételről szóló döntés kézhezvételét követő 15 napon belül végre kell hajtani; a megszüntetésre kerülő költségvetési szerv összes foglalkoztatottja esetében biztosított a

megszüntetésre kerülő költségvetési szerv általános jogutódjánál: a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalnál történő továbbfoglalkoztatás.

8. **Kötelezettségvállalás rendje:** A Nagylózs Község Polgármesteri Hivatala 2012. december 31-ig vállalhat kötelezettséget és lehet jogosultságok alanya, korlátozás nélkül.

9. **Rendelkezés a vagyoni jogokról, kötelezettségekről, tartozásokról:**

A 2012. december 31. napjáig keletkezett vagyoni jogok és kötelezettségek, valamint a megszűnő költségvetési szerv valamennyi elismert, nem vitatott pénz, illetve pénzben kifizetett tartozása tekintetében a Sopronkövesdi Központi Hivatal a jogutód.

Nagylózs Község Polgármesteri Hivatalának jelen Megszüntető Okiratát Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2012.(XII.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Nagylózs, 2012. december

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

Olaszyné Fülöp Anita
jegyző

A SOPRONKÖVESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ALAPÍTÓ OKIRATA

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.) meghatározottak, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. §-ának rendelkezéseire – a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adjuk ki:

1.) A költségvetési szerv elnevezése:

Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
Rövidített elnevezése: Sopronkövesdi KÖH

2.) A költségvetési szerv székhelye, telephelye:

székhely: 9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.
telephely (kirendeltség): 9451. Ebergőc, Kossuth L. u. 16.
telephely (kirendeltség): 9481. Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A
telephely (kirendeltség): 9481. Pinnye, Arany J. u. 15.
telephely (kirendeltség): 9451. Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.

3.) A költségvetési szerv alapító, irányító, felügyeleti szervei és az alapítás dátuma:

- Ebergőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9451. Ebergőc, Kossuth u. 16. (képviseli: Both József polgármester)
- Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9482. Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A (képviseli: Tóthné Szigeti Éva polgármester)
- Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9481. Pinnye, Arany J. u. 15. (képviseli: Farkas Tamás polgármester)
- Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9451. Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193. (képviseli: Kiss József polgármester)
- Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9483. Sopronkövesd, Kossuth u. 77. (képviseli: Fülöp Zoltán polgármester)

Alapítás dátuma: 2013. január 1.

Felügyeleti szerv:

- Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9483. Sopronkövesd, Kossuth u. 77.

4.) A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (1) bekezdése.

5.) A költségvetési szerv jogelődjeinek neve, székhelye, megszűnésének időpontja:

- Nagylózs Község Polgármesteri Hivatala
9482. Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A.
Megszűnés időpontja: 2012. december 31.
- Pinnye Község Polgármesteri Hivatala
9481. Pinnye, Arany J. u. 15.
Megszűnés időpontja: 2012. december 31.
- Röjtökmuzsaj-Ebergőc Körjegyzősége
9451. Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.
Megszűnés időpontja: 2012. december 31.
- Sopronkövesd Község Polgármesteri Hivatala
9483. Sopronkövesd, Kossuth u. 77.

Megszűnés időpontja: 2012. december 31.

6.) A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:

Az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. Közreműködés az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

7.) A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A közfeladatként meghatározottak ellátása.

A költségvetési szerv államháztartási szakágazati besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

8.) A költségvetési szerv alaptevékenységeinek államháztartási szakfeladatrend szerinti besorolása:

841114 Országgyűlési képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841115 Önkormányzati képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841116 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841117 Európai parlamenti képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
841133 Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
841173 Statisztikai tevékenység
841907 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szervekkel

A Sopronkövesdi KÖH vállalkozási tevékenységet nem folytat.

9.) A költségvetési szerv illetékessége, működési köre:

Ebergőc, Nagylózs, Pinnye, Rőjtökmuzsaj, Sopronkövesd községek közigazgatási területe.

10.) A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

11.) A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján megkötött és a közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodásban foglaltak szerint, a Polgármesterek Tanácsának egyetértő döntése alapján.

12.) A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási

jogviszony(ok) megjelölése:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben foglaltak alapján. Az egyéb foglalkoztatottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

Jelen alapító okirat 2013. január 1. napján lép hatályba.

Sopronkövesd, 2012.

Both József
polgármester
Ebergőc Község Önkormányzata

Tóthné Szigeti Éva
polgármester
Nagylózs Község Önkormányzata

Farkas Tamás
polgármester
Pinnye Község Önkormányzata

Kiss József
polgármester
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata

Fülöp Zoltán
polgármester
Sopronkövesd Község Önkormányzata

Záradék:

Jelen alapító okiratot

Ebergőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával,
Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával,
Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával,
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával,
Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (.....) önkormányzati határozatával

fogadta el.

3. napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: A nagylózi 1001 hrsz-ú ingatlan megvásárlása az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulásban résztvevő önkormányzatok által

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenk és Térségének szennyvízelvezetése és tisztítása c. projekt (KEOP-1.2.0/B/10-2010-0021) keretében már megvásárlásra kerültek a projekt kivitelezéséhez szükséges – a telep helyszíne – ingatlanok. (nagylózi 067/1, nagylózi 1002.) A kivitelezéshez – a telep megépítéséhez szükséges eljárások – folyamatban vannak, nagylózs településrendezési tervének módosítása, az érintett ingatlanok összevonása majd ezt követően művelési ág megváltoztatási iránti eljárás lefolytatása az illetékes – soproni – földhivatalnál.

Amint az a mellékelt térképvázlaton látható a nagylózi 1001 hrsz-ú ingatlan közvetlenül szomszédos a megvalósulási helyszínnel, a telep megközelíthetősége szempontjából is fontos szerepet játszik.

A szennyvíztisztító telep későbbi üzemeltetője – Soproni Vízmű – jelezte a társulás felé ezen terület megvásárlásának fontosságát, szükségességét.

Az ingatlan megvásárlása a mellékelt Adásvételi-Szerződés tervezetben foglaltak szerint történne.

Nagylózs, 2012. december 11.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS tervezet

mely létrejött egyrésztől, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2., adószám:, statisztikai számjel:) **képviseli: Csorba János polgármester,**

Nagylózs Község Önkormányzata (9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A., adószám: 15728214-2-08, statisztikai számjel: 15728214-8411-321-08) **(a továbbiakban: Önkormányzat) képviseli: Tóthné Szigeti Éva polgármester,**

Pereszteg Község Önkormányzata (9484 Pereszteg, Ady Endre u. 1., adószám:, statisztikai számjel: **képviseli: Sellei Tamás polgármester,**

Pinnye Község Önkormányzata (9481 Pinnye, Arany J. u. 15., adószám:, statisztikai számjel:) **képviseli: Farkas Tamás polgármester,**
mint vevők (a továbbiakban: **Vevők**)

Sopronkövesd Község Önkormányzata (9483 Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77., adószám:, statisztikai számjel:) **képviseli: Fülöp Zoltán polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzatok),** mint vevők (a továbbiakban: **Vevők**)
között az alulírt helyen, időben és feltételekkel:

1. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi, a Soproni Körzeti Földhivatal által nyilvántartott, **nagylózsi 1001 hrsz.** alatt felvett, 1529 nm területű, 4,25 AK értékű, zártkert szántó megnevezésű ingatlan.

2. Az Eladó eladja, a Vevők pedig megvásárolják az 1. pontban meghatározott ingatlant, az előre, kölcsönösen kialakított vételárért.

A Vevők a teljes vételárát az általuk a víziközművek fejlesztésére létrehozott Közös Pénzügyi Alapból fizetik meg az Eladó részére, a jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül, az Eladó banknál vezetett, számú bankszámlájára történő banki átutalással. Az Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a vételárát értékarányosnak tekinti, és a szerződés megtámadási jogáról jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond.

A Vevők az alábbi tulajdoni hányadok szerint tehermentes tulajdont szereznek az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában:

-Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 387/1529 arányú tulajdont szerez,

-Nagylózs Község Önkormányzata 300/1529 arányú tulajdont szerez,

-Pereszteg Község Önkormányzata 433/1529 arányú tulajdont szerez,

-Pinnye Község Önkormányzata 113/1529 arányú tulajdont szerez,

-Sopronkövesd Község Önkormányzata pedig 296/1529 arányú tulajdont szerez az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában.

3. Az Eladó a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Az Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott teljes vételár megfizetését követően az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a Vevők tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba v é t e l jogcímén bejegyzésre kerüljön a 2. pontban meghatározott tulajdoni hányadok szerint.

A felek egyezően úgy nyilatkoznak, hogy a tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kérik az illetékes földhivataltól a jelen okiratnak az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásától számított legfeljebb 6 hónapos időtartamra.

A Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó hozzájárulást az Eladó a Földhivatal részére benyújtandó külön nyilatkozat kiállításával is megerősíti, melyet a jelen okirat aláírásával az eljáró ügyvédnél letétbe helyez.

A felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a teljes vételár megfizetését követően kerül sor a jelen szerződés földhivatali benyújtására, a felek a tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását mellőzik.

-2-

4. A Vevők a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lépnek az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokába, ettől az időponttól húzzák hasznait, viselik terheit és a kárveszélyt.

5. Eladó szavatol az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért. Az Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában, ami a Vevők tulajdonszerzését, birtokba lépését korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná. A felek egyezően kijelentik, hogy a jelen jogügyletnek jogszabályi akadálya nincs és a jelen tulajdonszerzés mennyiségi korlátozás alá nem esik. Az Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében elővásárlási jog nem áll fenn, tekintettel arra, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan zártkert besorolású.

6. Az Eladó kijelenti, hogy teljes jogú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. A Vevők települési Önkormányzatok. Az Önkormányzatok képviselőjében eljáró polgármesterek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy teljes jogú magyar állampolgárok és a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges képviselő testületi felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés aláírásával a felek meghatalmazzák **Dr. Kránitz Judit** (9431 Fertőd, Baross telep 13/B.) ügyvédet, hogy a földhivatali eljárás során őket teljes jogkörrel képviselje. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen jogügyletet érintő hatályos adó- és illetékszabályokról a feleket teljes körűen tájékoztatták, akik a tájékoztatást megértették és tudomásul vették. A felek a jelen okiratot egyben tényvázlatnak is tekintik.

8. A Felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt, személyazonosságuk tanúsítását követően, jóváhagyólag aláírták. A jelen okirat 10 (tíz) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült.

Kelt:, 2012. napján

.....
eladó

.....
Nagyecsk Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Csorba János polgármester
vevő

.....
Nagylózs Község Önkormányzata
Képviseli: Tóthné Szigeti Éva polgármester
vevő

.....
Peresztég Község Önkormányzata
Képviseli: Sellei Tamás polgármester
vevő

.....
Pinnye Község Önkormányzata
Képviseli: Farkas Tamás polgármester
vevő

.....
Sopronkövesd Község Önkormányzata
Képviseli: Fülöp Zoltán polgármester
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
....., 2012. napján

4. napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: Az Ikva menti szennyvíztisztító létesítése önkormányzati társulás tagönkormányzatainak tulajdonában lévő víziközművek vagyoneértékelése, gördülő fejlesztési terv készítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. hivatalos tájékoztatása szerint **a KEOP 1.2.0 és 1.2.0/B projektek támogatási arányában beállt változásokról az alábbiak váltak ismertté:**

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján 2012. szeptember 14-én megjelent közlemény alapján a KEOP 1.2.0 és 1.2.0/B szennyvízelvezetés- és tisztítás konstrukciókban már támogatást nyert projektekkel kapcsolatban lehetőség van a finanszírozási hiány pontosítására és a támogatási ráta utólagos felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat alapját az adja, hogy a projektek beruházás költségeivel kapcsolatos, eddigi tervezési, becslési szinten meglévő adatok a kivitelezésre vonatkozó szerződések megkötését követően már, mint tényadat állnak rendelkezésre, továbbá a megépítendő létesítmények (beépítendő áruk, eszközök, berendezések) és az alkalmazandó konkrét technológia ismeretében a projekt működési időszakában fellépő pótlási költségek pontos előrejelzésére nyílik lehetőség.

A fentiek nem feltétlenül eredményezik a projekt támogatási arányának megemelkedését. A Pályázati felhívásban a támogatási felső korlát 95%-ra történő kiterjesztése az elvi lehetőséget biztosítja, de módosításra csak az alátámasztott adatok benyújtása és azok KSz általi jóváhagyása után van lehetőség.

A módosításhoz szükséges adatok alátámasztásához az alábbi dokumentumok Közreműködő Szervezet általi elérhetőségét kell biztosítani. A beruházási költségre vonatkozóan:

- a) **kivitelezésre vonatkozó megkötött vállalkozási szerződés(ek)**, (amennyiben a közbeszerzési eljárás még folyamatban van, akkor az eredményhirdetést megelőzően is meg lehet indítani a támogatási ráta utólagos felülvizsgálatát)

Továbbá a projekt működési időszakában fellépő pótlási költségek pontos előrejelzéséhez:

- b) **kivitelezésre alkalmas teljes körű vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció**, illetve
c) a támogatási ráta számítását befolyásoló vagyonelemek tekintetében a meglévő vagyontárgyakra vonatkozó **vagyoneértékelés**, illetve mind a meg lévő, mind az újonnan létrehozandó vagyontárgyak esetében a majdani **gördülő fejlesztési terv alapját képező, a projektterületre vonatkozó felújítási és pótlási terv**. (Az erre vonatkozó tevékenységek finanszírozására a projektben képződött maradványösszeg terhére, a módosított Pályázati felhívásban rögzítettek szerint van lehetőség. Az elszámolhatóságot és annak mértékét, valamint a beszerzés/közbeszerzés megfelelőségét a Közreműködő Szervezet vizsgálja. Ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő további költségek - pl. beszerzési/közbeszerzési költségek - a pályázót terhelik.)

Amint az a fenti c.) pontban olvasható a vagyoneértékelés költségének egy része a projekt maradványösszegéből finanszírozható, azonban előreláthatólag nem a teljes összeg.

Azonban, ha a támogatási arány a jelenlegi szintről megemelkedik, az azzal jár, hogy a korábban önrészként félretett költség egy része felszabadul, mely fedezheti a felmerülő költségeket.

Ezt azonban meg kell előlegezni.

Azt is látni kell, hogy az érintett önkormányzatok vagy most elvégzik projekt pénzből (minimális hozzájárulással: ld. a költségek önrésze, a köz.besz. szakértő költsége), a vagyoneértékelést - mely jogszabályi előírás 2015. december 31-ig), vagy később, saját költségvetésük terhére, a teljes költséget kifizetve.

Természetesen ez utóbbi esetben – ha jelenleg nem kerül sor az értékelésre - nem kérhető a támogatási ráta felülvizsgálata sem.

A vagyoneértékelés elvégzése tárgyában árajánlatok bekérése szükséges. Ezt megelőzően annyit lehet tudni, hogy ebben a nagyságrendben az értékelés költségei 15 millió forint alattiak, továbbá a közbesz. szakértő díja kb. 1-1,5 MFt.

A költség-haszon elemzés felülvizsgálathoz szükséges adatszolgáltatás

Közművagyon-értékelés

A közművagyon-értékelés célja a **költség-haszon elemzés (CBA) megfelelő pénzáramainak pontosítása, a költségadatok megalapozottságának és ellenőrizhetőségének biztosítása, valamint a Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglalt elvárások és a költség-haszon elemzés összhangjának megteremtése.**

A vonatkozó jogszabályok és szakmai standardok értelmében a víziközművek vagyonértékét költségalapú értékelési eljárással, az avulással korrigált pótlási költség módszerével kell meghatározni.

A közművagyon-értékelés során tételesen és teljes körűen számba kell venni, valamint azonosítani kell a projekt által érintett víziközmű-rendszer(ek) elemeit, a közművekről rendelkezésre álló heterogén adatforrásokat egységes adatbázisba kell rendezni.

Az avultsági mértékek megállapításához el kell végezni a rendszer **műszaki állapotfelmérését a vonatkozó előírások, szabványok és szakmai normák szerint, valamint fel kell dolgozni a rendszer műszaki állapotáról már rendelkezésre álló adatokat is** (műszeres diagnosztikai vizsgálatok jegyzőkönyvei, hibastatisztikák, üzemeltetői tapasztalatok stb.)

A költség-haszon elemzés felülvizsgálatához a közművagyon-értékelésről az alábbi dokumentációt kell benyújtani:

1. Közművagyon-értékelési Szakvélemény

A szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki, illetve gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt; a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentés); valamint a projekt által érintett víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, és a megállapított vagyonérték összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség valamint az állagmutató megadásával.

2. Tételes vagyonleltár

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű eszköz-, ill. vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását, (térbeni és leltári értelemben egyaránt) az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét,
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészeti, energia ellátás és irányítástechnika bontásban)
- a megállapított vagyonértéket,
- a vagyonértékelés megalapozottságát alátámasztó adatforrások leírását

Az adatokat olyan részletettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott víziközmű vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján („SEGÉDLET a KEOP-ból támogatott projektek fajlagos költségmutatóinak meghatározásához - A vízellátás, vízkezelés, szennyvízelvezetés és -tisztítás fajlagos költségei”), valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján, megfelelően dokumentált, egyedi költségkalkulációval.

A megfelelő objektum-lehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie

- a víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására,

-
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére (objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható éve alapján),
 - a beruházással létrehozott, új eszközök esetében az egységes adatstruktúra kialakítására.

A projektek beruházási költségeit is meg kell adni a vagyonelejtár elkészítése során felállított objektum struktúrában, tehát a vagyonelejtárt zöld mezős beruházások esetén is el kell készíteni.

3. Pótlási Terv

A rekonstrukciós igények előrejelzése alapján el kell készíteni a projekt által érintett rendszer Pótlási Tervét, mely egyrészt a felülvizsgálat során a költség-haszon elemzés megfelelő pénzáramai között, másrészt a 2011. évi CCIX. törvény szerinti Gördülő Fejlesztési Terv adott rendszerre vonatkozó, hosszú távú felújítási és pótlási tervrészében kell szerepeltetni.

Formai követelmények

A Közművagyontértékelési Szakvéleményt egy eredeti, nyomtatott és egy elektronikus példányban (CD-n), a Tétéles vagyonelejtárt és a Pótlási Tervet egy elektronikus példányban kell megküldeni.

Határozati javaslat:

..... Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény közművagyontértékelésre és a gördülő fejlesztési terv elkészítésére – ágazatonként 15 éves időtávra - vonatkozó rendelkezéseit, mely szerint az ellátásért felelősnek, mint a víziközmű tulajdonosának a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyontértékelést kell készítenie legkésőbb 2015. december 31-ig.

Elfogadja, ezen jogszabályi rendelkezések a Nagycenk és Térségének szennyvízelvezetése és tisztítása c. projekt (KEOP-1.2.0/B/10-2010-0021) keretében történő megvalósulásának szükségességét, mivel a meglévő vagyontárgyakra vonatkozó vagyontértékelés, illetve mind a meg lévő, mind az újonnan létrehozandó vagyontárgyak esetében a majdani gördülő fejlesztési terv alapját képező, a projekterületre vonatkozó felújítási és pótlási terv a támogatási ráta utólagos felülvizsgálatára irányuló kérelem mellékletét képezi.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az erre vonatkozó tevékenységek finanszírozására a projektben képződött maradványösszeg terhére, a módosított Pályázati felhívásban rögzítettek szerint van lehetőség. Az elszámolhatóságot és annak mértékét, valamint a beszerzés/közbeszerzés megfelelőségét a Közreműködő Szervezet vizsgálja. Ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő további költségek - pl. beszerzési/közbeszerzési költségek - a pályázót terhelik.*

** Támogatási arány korrekcióját megalapozó tanulmányok: költség-haszon elemzés felülvizsgálata, közművagyontértékelés, egyéb szükséges tanulmányok. Elszámolhatóság mértéke: a teljes beruházási költség max. 3 %-a.*

5.Napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezésekről szóló 6/2011. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi ülésen a testület állásfoglalást fogalmazott meg arról, hogy módosítani kívánja rendeletének azon szakaszát, mely a temető használati díjról rendelkezik. Ezen állásfoglalás alapján megtörtént - az előterjesztés mellékletét képező - módosító rendelettervezet elkészítése.

Jelenleg 400 Ft /óra temető használati díjat kell fizetni abban az esetben, amennyiben a temetőben olyan munkát végeznek, melyhez autóbehajtás szükséges (sírhely építése, bontása, felújítás stb.) és infrastruktúra használat nem történik.

További 100 Ft/óra összeget kellett fizetni, amennyiben infrastruktúra (áramvételezés) használatra is sor került. Az állásfoglalás alapján megtörtént ennek a díjnak a felemelése **250 Ft/óra összegre**.

Az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI.14.) AB határozatával 2012. november 15. napjával – alaptörvény-ellenesség miatt – megsemmisítette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MhÖtv.) 51. §. (4) bekezdésének, valamint 143. §.(4) bekezdés e.) pontjának rendelkezéseit.

Fenti jogszabályi hely adott felhatalmazást a helyi önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy önkormányzati rendeletben a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokat határozza meg és a magatartás elkövetőjével szemben 50 000 Ft-ig terjedő pénzbírságot szabjon ki.

Alaptörvény-ellenesség miatt fenti tárgykörben alkotott helyi rendeleteket vagy jogszabályi helyeket hatályon kívül kell helyezni.

A hatályon kívül helyezés a temetőkről és a temetkezési helyekről szóló rendeletet érinti, melyben tiltott, kirívóan közösség ellenes magatartásként határozta meg a képviselő testület – 2012. április 19. napján kihirdetett rendeletével – a rendeletben tiltott magatartásokat: tilos a temetőbe kutyát bevinni, a sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt okozni, az üzemeltető előzetes hozzájárulása nélkül építőanyagot beszállítani, bontási munkát végezni, hulladékot, koszorú – és virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen elhelyezni, hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a temetőlátogatók kegyeleti érzéseit sérteni.

Ezen magatartások továbbra is tiltottak maradnak, de szankció (pénzbírság) nem kapcsolódhat hozzájuk.

Nagylózs, 2012. december 11.

Olaszyna Fülöp Anita
jegyző

10. Napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-Testület!

Önkormányzatunk már hosszú évek óta részt vesz a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton, azzal a céllal, hogy a nagylózsai lakos felsőoktatásban tanuló fiatalokat támogassa.

Az elmúlt években a támogatás összege, egy pályázóra vonatkozóan, 2000 Ft volt.

A tavalyi évben 13 pályázó, ebben az évben 8 fő nyújtotta be pályázatát.

A jelenlegi gazdasági helyzet, valamint annak ismeretében, hogy a pályázók száma csökkent javaslom a támogatási összeg 3000 Ft-ra történő felemelését pályázónként.

Nagylózs, 2012. december 11.

Tóthné Szigeti Éva
polgármester