



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**NAGYLÓZS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§)

Győr, 2016.12. HÓ

Msz.:Rp.I.180-9



Munkaszám: Rp.I.180-9

NAGYLÓZS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedéscépzőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016. 12. HÓ



Msz.: Rp.I.180-9

**NAGYLÓZS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési program.....	4
2. Rendezési leírás.....	7
3. A módosítás hatásai	8
4. Terviratok.....	9

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Nagylózs község településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát, valamint szabályozási tervét 2000. évben állapította meg a település képviselő-testülete. A jóváhagyás óta eltelt időszakban a terveket többször módosították. A legutóbbi, 2014. évi módosítást követően még ugyanabban az évben sor került a hatályos tervek egységesítésére.

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadva a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt meghatalmazásával eljáró Csorna - Sopron Konzorcium vezető tagja, az UTIBER Közúti Beruházó Kft településrendezési tervek módosítására tett kezdeményezését, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását határozta el a 43/2016. (V.24.) KT határozattal. A partnerségi egyeztetés szabályait a 44/2016. (V.24.) Kt. határozatban rögzítette.

A településrendezési terv módosításának oka:

A Csorna – Sopron Konzorcium, mint az „M85 gyorsforgalmi út Csorna II. – Pereszteg - Sopron kelet – Sopron országhatár közötti szakasz 2*2 sávós gyorsforgalmi út (31+550 – ~ 94+582 km sz. között), valamint ~4 km hosszú 2*1 sávós 7,50m burkolat szélességű elkerülő út (Sopron ÉNY-i tehermentesítő) építéséhez szükséges megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési és ahhoz kapcsolódó egyéb szakági tervek készítése, engedélyezésre beadása, az engedélyezésben való részvétel, amennyiben szükséges a környezetvédelmi engedélyek módosítása és az ehhez tartozó dokumentációk elkészítése” projekt tervezési munkáinak közbeszerzési nyertese nevében, a közbeszerzési feladat részeként, az UTIBER Közúti Beruházó Kft kezdeményezte a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosítását.

A településrendezési terv módosításának célja:

A hatályos településrendezési tervekben a tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út nyomvonala a véglegesen kiválasztott nyomvonalától eltérő helyen szerepel. Cél a végleges nyomvonal településszerkezeti tervbe illesztése és a szabályozási tervben az út és kapcsolódó létesítményei (földutak, felüljárók, aluljárók, módosuló főúti, mellékúti nyomvonal szakaszok) számára szükséges területek kijelölése.

A településrendezési terv módosításának várható hatása:

A településrendezési tervek által is megalapozottan lehetővé válik a megye kelet-nyugati irányú fő közlekedési tengelyét jelentő, tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út megépítése, tehermentesítve ezzel a települések lakott területén áthaladó 85 számú főutat és így a lakókörnyezetet.

Beruházási alapadatok

M85 autótűt: Az autótűt keresztmetszetét 2x2 forgalmi sávval, 2,50 m széles leállásra alkalmas stabilizált padkával és mellette 1,0 m széles földpadkával alakítottuk ki, diszpozíció szerint:

A főbb tervezési paraméterek a következők:

Tervezési osztály:	K.II.A 110km/h
Tervezési sebesség:	vt=110 km/h
Koronaszélesség:	24,60 m
Épített burkolat szélessége:	7,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Forgalmi sávok száma:	2x2
Leállásra alkalmas padka szélessége:	2,50 m

Padka szélesség:	1,00 m
Belső biztonsági sáv:	0,25 m
Külső biztonsági sáv:	0,25 m
Középső elválasztó sáv:	3,60 m

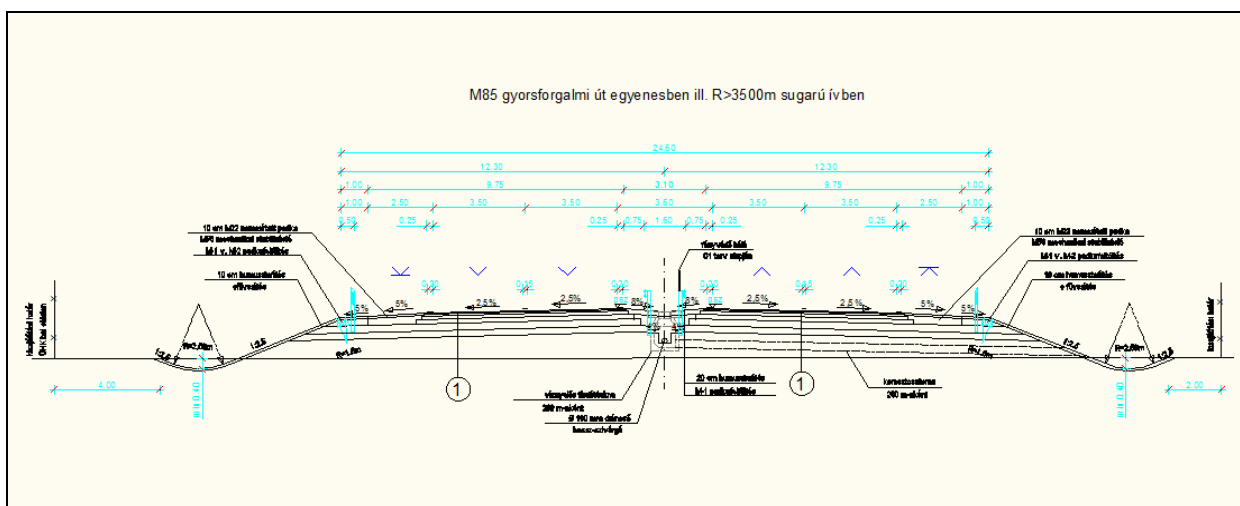
A csomóponti ágak keresztmetszeti kialakítása az alábbi:

Koronaszélesség:	8,00 m
Épített burkolat szélessége:	6,00 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m+2,00m
Forgalmi sávok száma:	1
Padka szélessége:	1,00 m
Külső biztonsági sáv:	0,25 m

Üzemi lehaitó

Kopóréteg szélessége	3,50 m
Padka	1,25 m
Korona szélesség	6,00 m

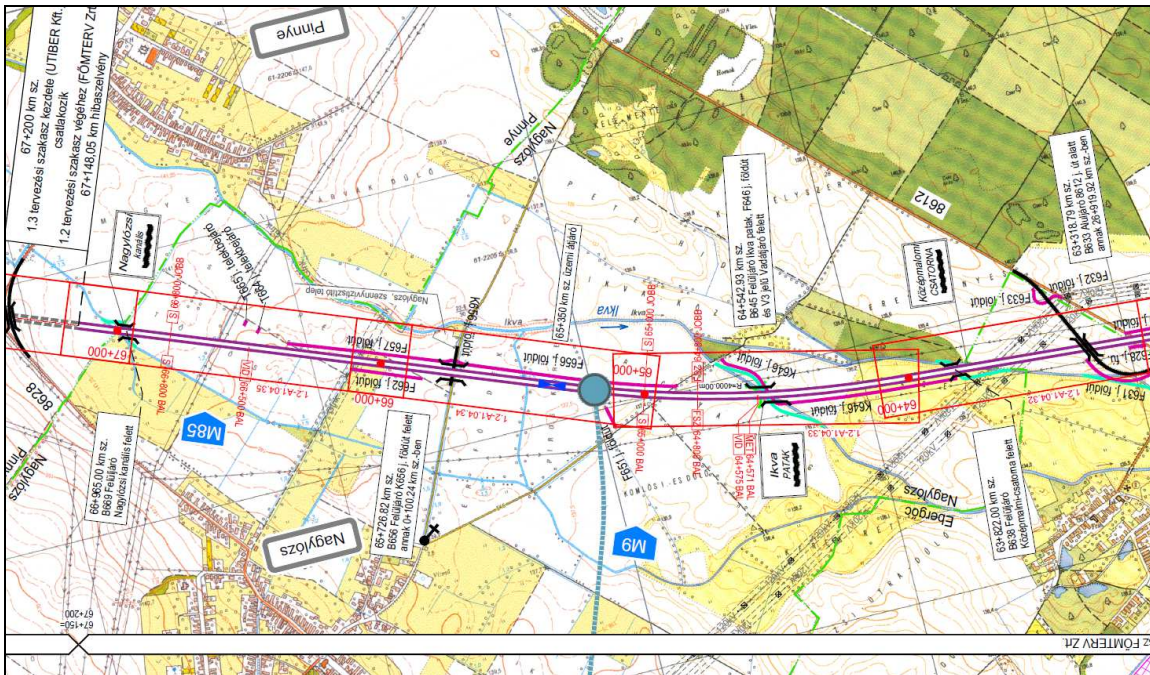
Keresztmetszeti kialakítás



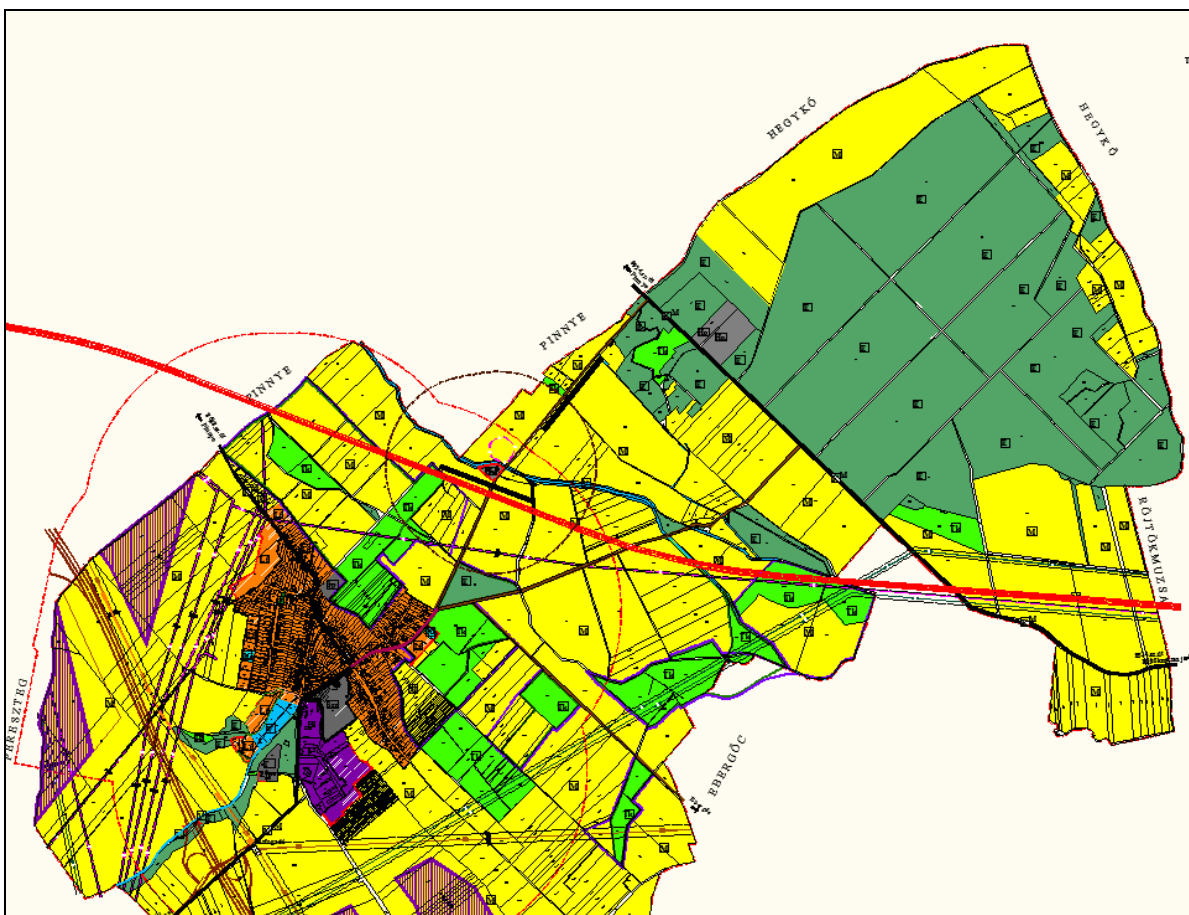
Az M85 gyorsforgalmi út mintakeresztmetszelvénye

A tervezett nyomvonal jellemzői

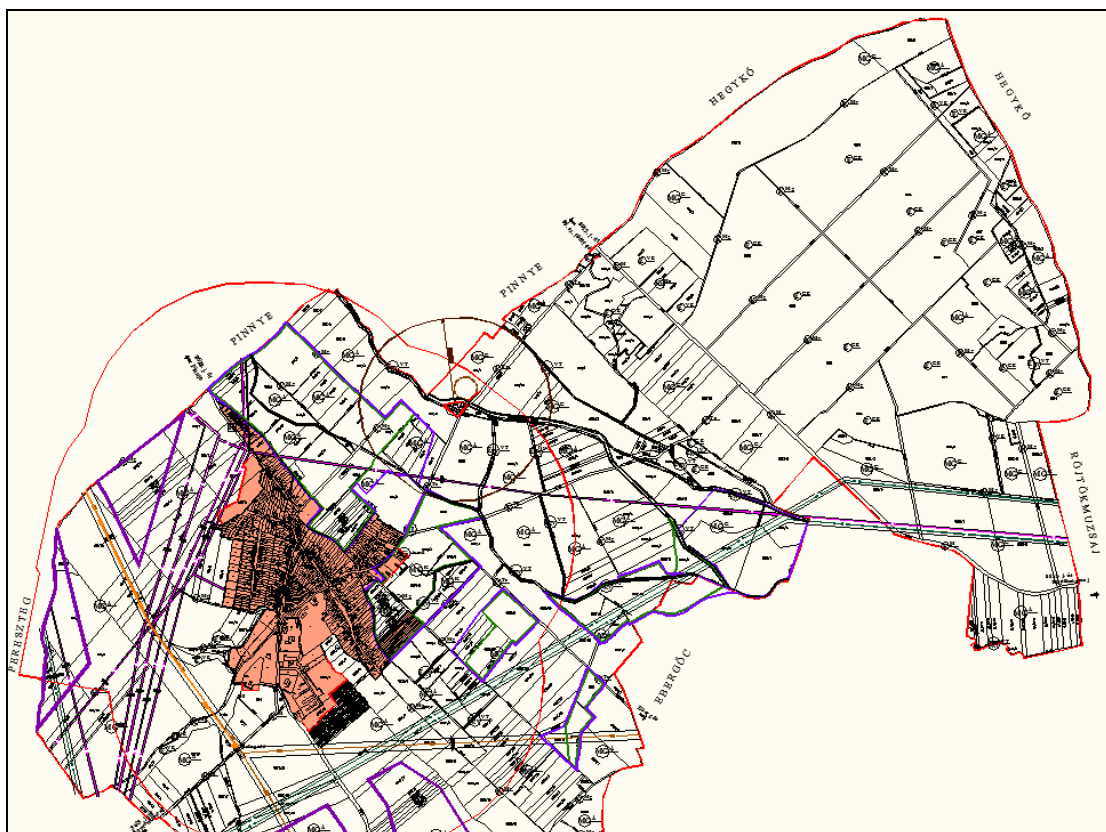
Az M85 jelű gyorsforgalmi út Nagylózs területén a település belterületétől északra halad. Felüljáróval keresztezi a belterületből a szennyvíztisztító felé vezető földutat. A gyorsforgalmi út alatt átvezetésre kerülnek a keresztező vízfolyások: Ikva-patak, Középmalomi csatorna, Nagylózsi kanális. Nagylózs a gyorsforgalmi útról a peresztegi csomópontból, a 84. számú főúton és a 8628. jelű mellékúton érhető el. Ez a távolság kb. 8km. A 8612. jelű országos mellékút keresztező új nyomvonala nagylózsi területet is érint, mert a felhagyott szakasz esik a község területére



Kivonat a tervezett M85 gyorsforgalmi út nyomvonaltervéből (FÖMTERV Zrt., 2016.11.)



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből (Regioplan Kft., 2014.)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (Regioplan Kft, 2014.)

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

A hatályos településrendezési tervek és a tervezett nyomvonal összevetése

Az M85 jelű út nyomvonala a hatályos településszerkezeti terven jelöléssel megegyezik, ezért a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

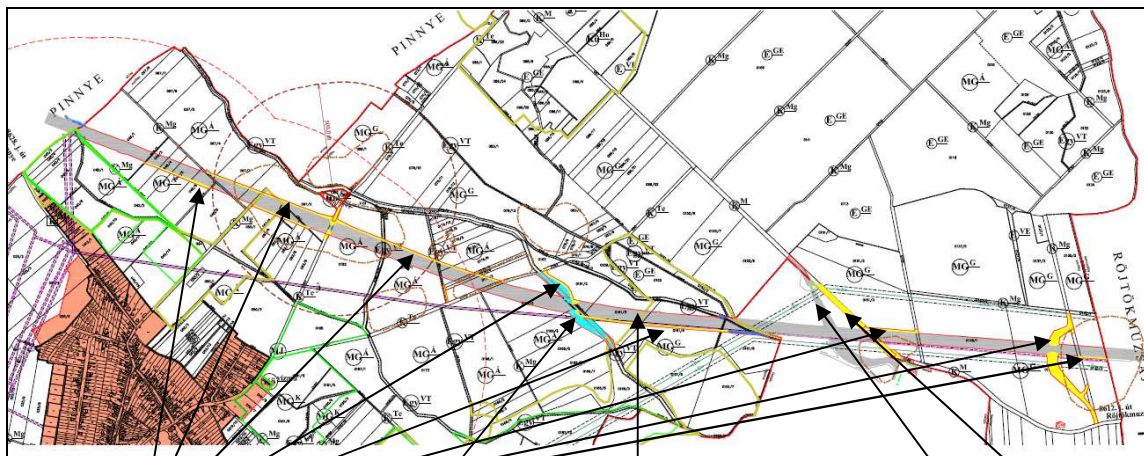
A szabályozási terv – készítésekor műszaki tervek hiányában – nem tartalmazza a gyorsforgalmi út és a kapcsolódó közlekedési vonalak helyszükségletét.

A szabályozási terven kijelölésre kerül a műszaki tervekben meghatározott útterület, kiszabályozásra kerülnek az új mezőgazdasági utak, amelyek a tervezett gyorsforgalmi út miatt a jelenlegi mezőgazdasági úthálózatról megközelíthetlenné váló földek megközelítésére szolgálnak.

Szabályozási tervi és a helyi építési szabályzatot érintő változások

A **szabályozási terv** a településszerkezeti tervnek megfelelően módosul:

Szabályozási vonallal (vagyis a köz- és magánterületet elválasztó tervezett vonallal) lehatárolásra kerülnek a közlekedési területek: a gyorsforgalmi út területe és az új mezőgazdasági földutak területei. Kiszabályozásra kerül a vízfolyások helyigénye.



Kivonat a módosított szabályozási tervből

új földutak
földúttá váló szakasz

tervezett gyorsforgalmi út területe
új Ikva meder

országos mellékút új szakasza
országos mellékútból

A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

Területfelhasználás

Területfelhasználási változás nem történik.

Közlekedésszerkezet

A települési közlekedésszerkezet mai állapota nem változik. Nagylózs a gyorsforgalmi útról a peresztegi csomópontból, a 84. számú főúton és a 8628. jelű mellékúton lesz elérhető.

Közművek

A gyorsforgalmi úttal keresztezett közművek érintett szakaszai kiváltásra kerülnek (20 kV-os elektromos légvezeték, középnyomású gázvezeték).

Környezeti elemek

A beruházáshoz készült környezeti hatástanulmány megállapítása szerint a gyorsforgalmi út működéséből a környezetre gyakorolt hatások a területén túlra nem terjednek, beépített területeket nem érintenek.

Örökségvédelem

A tervezett beruházás régészeti lelőhelyet érint, műemlékre, helyi védett értékre nincs hatása.

Természetvédelem

A gyorsforgalmi út nyomvonala érinti az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozó területeket.

3. TERVIRATOK

Nagylózs Község Önkormányzatának
K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T E

69-14/2016 NL

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 24. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

4. napirendi pont

d.) M85 gyorsforgalmi út nyomvonal településrendezési tervbe illesztése

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

43/2016. (V.24.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a NIF Zrt. mint kezdeményező kérésére, az által bemutatott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősített M85 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala és a kapcsolódó, kiépítendő földúti szakaszok településrendezési tervekbe illesztése céljából megindítja településrendezési terveinek módosítását.

Az egyeztetési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket a tervezés során figyelembe kell venni.

A településrendezési tervi módosítás költségeinek kezdeményező általi viselésére az önkormányzat a NIF Zrt-vel településrendezési szerződést köt.

A Képviselő-testület, mint Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását az útépitési műszaki terveket készítő Csorna – Sopron Konzorcium (Konzorciumvezető: UTIBER Közúti Beruházó Kft. 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) altervezőjeként a Regioplan Környezet és Településtervező Kft (9022 Győr, Újkapu u. 13.) készítse el.

Felelős: Szigeti Éva polgármester

Határidő: azonnal

Nagylózs, 2016. május 30.

Szigeti Éva sk,
polgármester

Olaszyné Fülöp Anita sk.
aljegyző

Kiadmány hitelélül:



Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

☎ 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/a. ☎: (99) 536-053, Fax: (99) 536-057, E-mail: nagylozs@externet.hu

Nagylózs Község Önkormányzatának
K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T E

69-14/2016 NL

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 24. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

4. napirendi pont

d.) M85 gyorsforgalmi út nyomvonal településrendezési tervbe illesztése

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

44/2016. (V.24.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M85 gyorsforgalmi út nyomvonal településrendezési tervbe illesztése során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:
 - a település teljes lakossága
2. az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: **partnerek**) tájékoztatásának módja és eszközei:
mód:
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
 - az önkormányzat honlapján
 - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
 - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés
3. a javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:
közlés (dokumentálás):
 - polgármesteri hivatalban a hirdetőtáblánál elhelyezett füzet
 - az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)
 nyilvántartás:
 - a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve
4. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje
mód:
 - az önkormányzat honlapján
 dokumentálás, nyilvántartás:
 - számítógépen történő tárolás
 -

☒ 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/a. ☎: (99) 536-053, Fax: (99) 536-057, E-mail: nagylozs@externet.hu