



HIRDET MÉ NY

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megindította a község településrendezési tervének módosítását.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 62-66. §-a alapján, figyelembe véve a 68. §. (2) bekezdésében foglaltakra Nagylózs Község Önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez az alábbi témában:

- módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II.23.) önkormányzati rendeletét, valamint az 1/2000. (II.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét egyszerűsített eljárásban.

Felhívjuk az érintettek figyelmét, hogy most van lehetőség a partneri egyeztetésre, és véleményezésre.

A módosítás célja:

- Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2025. (IV.7.) önkormányzati határozata alapján a módosítások célja:

A módosítás célja Nagylózs község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása és lehetőség szerint biztosítása annak, hogy a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével

- a) a 172/2 hrsz.-ú, természetben a Kossuth Lajos utcában elhelyezkedő telek megosztható legyen elsődlegesen az érintett terület településközpont vegyes területbe sorolásával, az önkormányzat által földmérővel elkészített tervzet szerint,
- b) a 12/1-4 hrsz.-ú, természetben az Arany János, Zrínyi Miklós utcák mentén elhelyezkedő telek telekhatár-rendezésére lehetőség legyen az önkormányzat által földmérővel elkészített tervzet szerint,

c) a hatályos tervben az akkori jogszabályok által kijelölt műemléki környezet határának felülvizsgálata az érvényben lévő nyilvántartás adatainak felhasználásával,

d) a 106 hrsz.-ú, természetben a Kossuth Lajos utca mentén elhelyezkedő telek megosztható legyen az önkormányzat által földmérővel elkészített tervezet szerint, egyúttal a majorból leválasztott, lakott területeknek a hatályos terv szerinti egyéb ipari területből falusias lakóterületbe sorolása.

A véleményezési, egyeztetési dokumentációja megtekinthető a nagylozs.hu weboldalon. illetve papíralapú dokumentumként – ügyfélfogadási időben – a Nagylózs Község Önkormányzata hivatalában. (9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A.)

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2025. július 3. – 2025. július 23.

A véleményezés módja:

Kérem, hogy a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának elkészítésével kapcsolatos észrevételeiket, ötleteiket, javaslataikat a

- Nagylózs Község Önkormányzati Hivatalának címére: 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A vagy
- az Önkormányzati Hivatal e-mail címére (polgarmester@nagylozs.hu, jegyzo@nagylozs.hu)
- az Önkormányzati hivatali kapujára: 9482 NL

névvel, elérhetőséggel megküldeni szíveskedjenek.

Egyúttal tájékoztatjuk a lakosságot és az érintetteket, hogy a lakossági fórum időpontja és helyszíne:

**2025. július 14. (hétfő) 10.00 órakor,
a Nagylózs Község Önkormányzata nagyterme
(Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A.)**

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nagylózs, 2025. július 3.


Marton Árpád
polgármester