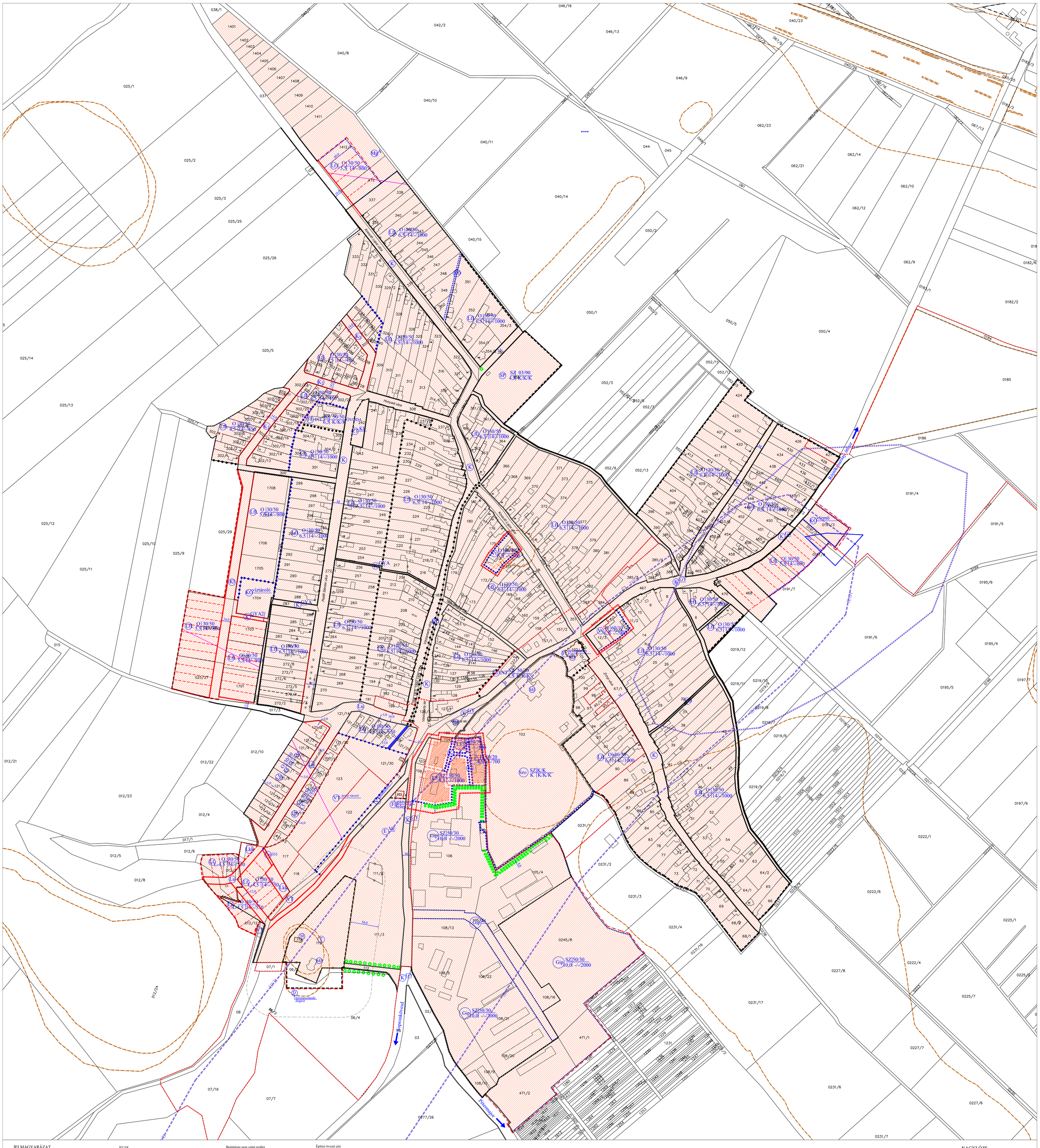

JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

SZ-J1/M jelű terven szabályozott terület

HATÁRVONALAK

- meglévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal /szabályozási vonal (meglévő)/
- szabályozási vonal (tervezett)
- területfelhasználási módok határa
- eltérő felhasználású területegységek határvonala tervezett
- övezeti határ
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- építési hely
- védőtávolság határvonala
- történeti kert határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M műemlék épület
- MJ műemlék jellegű épületek

JELEK

- megszüntető jel
- beültetése kötelezettséggel érintett terület
- védelemre javasolt fa, fasor
- szabályozási szélesség
- meglévő közterület szélesség
- régészeti lelőhely határa
- műemlék telkének határa
- műemléki környezet határa

JELEK

- nem beépíthető területsáv
- 20kV-os elektromos vezeték kiváltandó szakasza
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőterületének határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőidomának határa
- vízbázis belső védőidomának határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- L.L., F.L falusias lakóterület
- Lu lakóterületi kiszolgáló út
- L.Lk lakóterületi közkert

Gazdasági terület

- Gip egyéb ipari terület

Vegyes terület

- Vt településközpont

Különleges terület

- T temető terület
- Szo szociális otthon területe
- Sp sportpálya terület

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közmű terület

- K GY gyűjtőút
- K GY A gyalogos és kerékpáros út
- K lakóút
- K.m közforgalom elől elzárt magánút
- K víztároló közműterület (víztároló)
- K vízmű közműterület (vízmű)
- K ü közműterület

Erdőterület

- E VE védelmi rendeltetésű erdőterület

Zöldterület

- Z KP közpark

Vízgazdálkodási terület

- V vízfolyás, árok

Építési övezet jele

... ... /...
... .../.../...

- Területfelhasználási elem
- Beépítési mód (oldalhatáron álló szabadon álló)
- Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
- Kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)
- Legnagyobb beépíthetőség (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)
- Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekterület (m2)

NAGYLÓZS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 2 000

É

Partnerségi egyeztetési dokumentáció
Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.....ének, rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN

Közszolgáltató Településtervező KFT.
1068 Budapest, Benczúr utca 35.
Tel.: 96/311-104, 328-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Nagylózs Község Önkormányzata		
Munka száma:	Nagylózs község településrendezési terv módosítás	Munkaszám:	Rp.I.180-12
Munkatérkép neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	M 1:2 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I. (belterület)	Rajzszám:	SZ-J1
Felelős tervezők és aláírásuk: Kalmár Ágnes T1-08-0679	Településrendezési tervezők: Szerencsi Gábor / Szabó Lilla	Dokumentáció dátuma:	2025.06.
Felelős műszaki vezető és aláírása: Ráder Tibor Tká 08-0133	Felelős tervezők: Fernbach Ádám T1-08-0211 / T2-08-0211; Fernbach Ádám T1-08-0212 / T2-08-0212	Felelős műszaki szakértő és ellenőrzésben résztvevő: Pokorné Szabó Piroska Tk-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült