

Nagylózs Község Önkormányzata
N A G Y L Ó Z S
Vörösmarty u. 31/A
9482.
(Tel.: 99/536 053)

NL/100-8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. június 18-án Nagylózs Község Önkormányzata képviselő-testületének testületi ülésén.

<u>Jelen voltak:</u>	Marton Árpád	polgármester
	Torma András	alpolgármester
	Németh Pál	képviselő
	Takács Sándor	képviselő
	Olaszyné Fülöp Anita	aljegyző

Marton Árpád polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Olaszyné Fülöp Anita aljegyzőt kérte fel. Az ülés napirendi pontjára a Meghívóban foglaltaknak megegyezően tesz javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

59/2025. (VI.18.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testület a
2025. június 18-i testületi ülés napirendjét az alábbiak
szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont
Ingatlan felajánlás a Magyar Falu Program III. keretében.

2. Napirendi pont
Környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatos döntés

3. Napirendi pont
Házzsám megállapítása

Határidő: azonnal
Felelős: Marton Árpád polgármester

1. Napirendi pont
Ingatlan felajánlás a Magyar Falu Program III. keretében.

Marton Árpád polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat hivatala már 2023. évben kezdeményezte a 9482 Nagylózs, Zrínyi u. 46. szám (73.hrsz.) alatt lévő ingatlan ingyenes tulajdonba adását az Önkormányzat részére.

Olaszyné Fülöp Anita aljegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 2023. május hónapban küldött először az önkormányzat megkeresést a Maradványhasznosító Zrt. részére az ingatlan ingyenes átadása vonatkozásában.

A folyamatos telefonon illetve levélben történő egyeztetést követően 2023. év szeptemberében érkezett a tájékoztatás a vagyonkezelő részéről, hogy a hagyatéki eljárás lezárását követően –, az eljárás által érintett ingatlan egy előzetes hagyatéki eljárás során került átadásra a Magyar Állam részére –, rendelkeznek majd információval a hagyatéki terhekre vonatkozóan (elsősorban a közjegyzői díj vonatkozásában, melynek összegét az Önkormányzatra szeretnék volna áthárítani az ingyenes átadás fejében), ezt követően lesz lehetőségük információ nyújtásra.

2024. évben történő érdeklődésemre ismételten a fentiekben leírt válasz érkezett.

2025. január 1-től a Maradványhasznosító Zrt-től a vagyonkezelő feladatokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vette át. Az előzmények ismertetése mellett ismét kérte az Önkormányzat az ingyenes átruházás lehetőségének vizsgálatát. Válaszlevelükben leírták, hogy az ingyenes tulajdonba adás lehetőségét vizsgálják, melynek eredményéről tájékoztatják az Önkormányzatot.

Az eltel időszak alatt folyamatosan tájékoztatást adtunk illetve fotókat küldtünk az ingatlan romos állapotáról, annak folyamatos romlásáról. (utolsó alkalommal 2025. május 19. napján adtunk részletes ismertetést (fotódokumentációval alátámasztva) az ingatlan állapotáról.

2025. május 28. napján érkezett a meghívó mellékleteként kiküldött megkeresés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről.

Marton Árpád polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület előtt ismert, hogy az ingatlanon lévő épületek romos, omlás veszélyes állapotuk miatt nem hasznosíthatóak, bontásuk szükséges.

A szóbeli előterjesztés és az kiküldésre kerülő dokumentumok ismeretében javasolja, hogy az Önkormányzat határozatban fogalmazza meg, hogy nem kezdeményezi a Magyar Falu Program III. keretében, az ingatlan önkormányzat részére történő átadását, tekintettel arra, hogy az épület az önkormányzat által ellátandó kötelező feladatok ellátására nem alkalmas, így az nem áll érdekében.

Az Önkormányzat továbbra is keresi az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét.

A Képviselő-testület az írásos előterjesztés és határozat-tervezet ismeretében 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

60/2025. (VI. 18.) önkormányzati határozat

1. **Nagylózs Község Önkormányzatának** Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél **Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő 9482 Nagylózs, Zrínyi u. 46. szám alatti, 73 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1 331 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását nem kezdeményezi.**
2. Az ingatlanon lévő épületek állapota (lakóház, gazdasági épület) műszaki állapotuknál fogva (erősen romos, részben beomlott) nem alkalmas arra, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott, valamely feladat ellátása érdekében tulajdonba vegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

2. Napirendi pont

Környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatos döntés

Olaszyné Fülöp Anita tájékoztatja a testületet a napirendi pont előzményéről, mely szerint Nagylózs Község Önkormányzata Vállalkozási Szerződést kötött a Regioplán Kft-vel, a településrendezési eszközök módosítása tárgyában, a Képviselő-testület 46/2025. (IV. 07.) indító döntése alapján.

A Vállalkozási szerződésben megfogalmazásra került, hogy amennyiben az államigazgatási szervek a környezeti értékelés elkészítésének szükségességét előírják, azt a Képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Marton Árpád polgármester elmondja, hogy a napirend mellékleteként kiküldésre került az Állami Főépítész véleménye, melyben a környezeti értékelés elkészítését kéri, ezért javasolja a testület általi döntés meghozatalát ennek elfogadásáról.

A Képviselő-testület az írásos előterjesztés ismeretében 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (VI. 18.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagylózs község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának egyszerűsített eljárásban történő módosításának

(Rp.I.180-12 munkaszám) eljárásában a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban érkezett állásfoglalásokat megismerte.

A beérkezett állásfoglalásokat elfogadja, ennek értelmében a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

3. Napirendi pont **Hátszám megállapítása**

A Képviselő-testület az írásos előterjesztés és határozat-tervezet ismeretében 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (VI. 18.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezésének, az elnevezés megváltoztatásának és a hátszámozás szabályainak megállapításáról szóló 1/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) és (5) bekezdése alapján az alábbi címeket állapítja meg:

<i>Hrsz.</i>	<i>Közterület neve</i>	<i>Megállapított hátszám</i>
272/8	<i>Petőfi u.</i>	44.
272/7	<i>Petőfi u.</i>	46.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

Marton Árpád polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.


Marton Árpád
polgármester




Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző