

Nagylózs Község Önkormányzata
NAGYLÓZS
Vörösmarty u. 31/A
9482.
(Tel.: 99/536 053)

NL/100-4/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. április 7-én Nagylózs Község Önkormányzata képviselő-testületének testületi ülésén.

<u>Jelen voltak:</u>	Marton Árpád	polgármester
	Torma András	képviselő
	Németh Pál	képviselő
	Farkas Tamás	képviselő
	Takács Sándor	képviselő
	Olaszyné Fülöp Anita	aljegyző

Marton Árpád polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Olaszyné Fülöp Anita aljegyzőt kérte fel.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülés megtartására azért került sor, mert a településrendezési eljárás megkezdést megelőzően még szükség van egy tartalmilag meghatározott, indító döntés meghozatalára az önkormányzat által kötelezően alkalmazott főépítész javaslatára. Az ülés napirendi pontjára a Meghívóban foglaltaknak megegyezően tesz javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

45/2025. (IV.07.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testület a
2025. április 7-i rendkívüli testületi ülés napirendjét
az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Nagylózs község településrendezési tervének módosításához, indító döntés

Előterjesztő: Marton Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

2. Napirendi pont

Nagylózs község településrendezési tervének módosításához, indító döntés.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztések ismeretében egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

46/2025. (IV. 07.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy lakossági kérelmet befogadva és önkormányzati fejlesztési célok megvalósítása érdekében módosíttatja a helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II.23.) önkormányzati rendeletét, valamint az 1/2000. (II.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét egyszerűsített eljárásban, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján.

A módosítás célja Nagylózs község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása és lehetőség szerint biztosítása annak, hogy a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével

- a) a 172/2 hrsz.-ú, természetben a Kossuth Lajos utcában elhelyezkedő telek megosztható legyen elsődlegesen az érintett terület településközpont vegyes területbe sorolásával, az önkormányzat által földmérővel elkészített tervezet szerint,
- b) a 12/1-4 hrsz.-ú, természetben az Arany János, Zrínyi Miklós utcák mentén elhelyezkedő telek telekhatár-rendezésére lehetőség legyen az önkormányzat által földmérővel elkészített tervezet szerint,
- c) a hatályos tervben az akkori jogszabályok által kijelölt műemléki környezet határának felülvizsgálata az érvényben lévő nyilvántartás adatainak felhasználásával,
- d) a 106 hrsz.-ú, természetben a Kossuth Lajos utca mentén elhelyezkedő telek megosztható legyen az önkormányzat által földmérővel elkészített tervezet szerint, egyúttal a majorból leválasztott, lakott területeknek a hatályos terv szerinti egyéb ipari területből falusias lakóterületbe sorolása.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az érintett területeket nem indokolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A terv készítéséhez szükséges főépítési feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi, elfogadja.

Megbízza a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-t, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződéskötés érdekében.

Felelős: Marton Árpád polgármester
Olaszyné Fülöp Anita aljegyző
Határidő: azonnal

1. melléklet

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő Testületének 46/2025. (IV. 07.) önkormányzati határozatához.

Tartalom meghatározás Nagylózs község településrendezési terveinek módosításához
Rp.I.180-12 munkaszámú eljárás

Marton Árpád polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.



Marton Árpád
polgármester



Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző