

NL 100- 23/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. december 3-án Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének testületi ülésén.

Jelen voltak: Marton Árpád	polgármester
Torma András	alpolgármester
Németh Pál	képviselő
Takács Sándor	képviselő
Farkas Tamás	képviselő
Olaszyné Fülöp Anita	aljegyző

Marton Árpád polgármester köszöntötte a képviselő testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Olaszyné Fülöp Anita aljegyzőt kérte fel.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a SÉF MOGUL Vendéglátó Bt. által benyújtott Vállalkozási szerződés módosítására benyújtott kérelemben számszáki ellentmondás van. Egyeztetett a cég ügyvezetőjével, aki nem tudta vállalni a kérelem felülvizsgálatát a mai testületi ülés időpontjáig, ezért ennek a napirendi pontnak – intézményi térítési díjak megállapítása -, a tárgyalására 2026. évben kerül sor.

Torma András alpolgármester kéri, hogy a 3. napirendi pont keretében kerüljön megtárgyalásra a polgármester részére történő jutalom megállapításának kérdése.

Marton Árpád polgármester javasolja, hogy a 3. napirendi pont keretében – a meghívóban még nem szereplő -, az alábbi témák kerüljenek megtárgyalásra.

- a.) Marton Árpád részére, 2025. évben végzett munkájáért jutalom megállapítása.
- b.) TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00086 azonosító számú pályázat keretében, módosítási kérelem benyújtása
- c.) Adatvédelmi szabályzatok megismerése, tudomásulvétele.
- d.) A Képviselő-testület tájékoztatása az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Kormányrendeletben foglaltakról.
- e.) A Magyar Állam tulajdonában lévő nagylózszi 73. hrsz-ú ingatlan, önkormányzat által történő megvásárlásának lehetősége.

A meghívóban szereplő 1/c napirendi pont törlésre kerül, a 3. napirendi pont a felsorolt témákkal egészül ki.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét.

102/2025. (XII. 3.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
2025. december 3-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

- a) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása.*
- b) A Szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.*
 - ba.) Törvényességi felhívás.*
 - bb.) A polgármester jogállásának társadalmi megbízatásról főállásúvá történő módosítása.*

2. Napirendi pont

Köszolgálati szabályzat megismerése, jóváhagyása.

3. Napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók.

- a.) Marton Árpád részére, 2025. évben végzett munkájáért jutalom megállapítása.*
- b.) TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00086 azonosító számú pályázat keretében, módosítási kérelem benyújtása.*
- c.) Adatvédelmi szabályzatok megismerése, tudomásulvétele.*
- d.) A Képviselő-testület tájékoztatása az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Kormányrendeletben foglaltakról.*
- e.) A Magyar Állam tulajdonában lévő nagylózsi 73. hrsz-ú ingatlan, önkormányzat által történő megvásárlásának lehetősége.*

Az ülés napirendi pontjának előterjesztései a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

1. Napirendi pont

Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

- a.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása.**

Marton Árpád polgármester felkérte a jelenlévő Csigóné Mikó Anita pénzügyi előadót, hogy szóban egészítse ki az írásos előterjesztésben foglaltakat.

Csigóné Mikó Anita elmondta, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a költségvetési rendelet módosítását 3 alkalommal kell elvégezni. Szeptember hónapban volt az első módosítás, ez a második, majd jövő év májusában a 2025. évi zárszámadás elfogadásával egy időben kerül sor a 3. módosításra. Ezt követően ismerteti az írásos előterjesztés főbb pontjait. Képviselő-testület tagjainak további kérdése nem volt a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyhangú, 5 igen szavazattal a Képviselő-testület megalkotta a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletét.

**Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**b.) A Szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
ba.) Törvényességi felhívás.**

Az írásos előterjesztés ismeretében a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (XII. 3.) önkormányzati határozat

- 1. Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1144-1/2025. iktatószámú levelében foglalt törvényességi felhívásban foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.**
- 2. Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi felhívásban foglaltak alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét módosítja.**

Határidő: 2025. december 21.

Felelős: Marton Árpád polgármester

Olaszyné Fülöp Anita aljegyző

bb.) A polgármester jogállásának társadalmi megbízatásról főállásúvá történő módosítása.

Olaszyné Fülöp Anita megállapítja, hogy a Képviselő-testület kezdeményezésére Torma András alpolgármester írásos előterjesztés nyújtott be Marton Árpád polgármesteri tisztség betöltésének megváltoztatása tárgyában. A Képviselő-testület a megbízatás időtartamán belül egy esetben a polgármester egyetértésével, a szervezeti és működési szabályzat egyidejű módosításával megváltoztathatja a polgármesteri tisztség betöltésének módját. Ezen lehetőségével élt a Képviselő-testület.

Marton Árpád polgármester elmondja, hogy 2019. év óta Nagylózs Község Önkormányzatának polgármestere. Az évek során, de az elmúlt időszakban egyre inkább úgy ítéli meg, hogy ez a feladat teljes embert kíván. 2025. év októberében befejezte a munkáját korábbi munkahelyén. A Képviselő-testület javaslatát köszöni, azzal egyetért és 2026. január 1. napjától főállású polgármesterként kíván tovább dolgozni.

Marton Árpád polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján személyes érintettséget jelentet be a napirendi ponttal kapcsolatban.

Olaszyné Fülöp Anita tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kizárás tekintetében

minősített többséggel kell dönteni határozat formájában. Határozatképesség szempontjából a kizárt képviselőt jelenlévőnek kell tekinteni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

104/2025. (XII.03.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján személyes érintettség miatt Marton Árpád polgármestert a 2025. december 3-i testületi ülés 2/bb. napirendi pontjának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

A Képviselő-testület a részletes írásbeli előterjesztés, az aljegyző szóbeli előterjesztése, valamint Torma András alpolgármester javaslatának ismeretében 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (XII.03.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 64. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve Marton Árpád Ferenc társadalmi megbízatású polgármester polgármesteri tisztségének betöltésének módját a polgármester egyetértésével 2026. január 1. napjától főállásúvá módosítja.

A döntéssel egyidejűleg a képviselő-testület módosítja a Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019. (XII.16.) önkormányzati rendeletét, valamint határozattal megállapítja a polgármester illetményének és költségtérítésének mértékét.

Határidő: azonnal

Felelős: Olaszyné Fülöp Anita aljegyző

Marton Árpád polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításának tárgyalásában részt vett.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezet, valamint a meghozott döntések ismeretében 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XII. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Olaszyné Fülöp Anita aljegyző elmondja, hogy a polgármester egyetértésével, a Képviselő-testület döntött a polgármesteri megbíztatás módjának betöltéséről, majd ezt követően megtörtént a SZMSZ módosítása, az írásos előterjesztésben részletesen ismertetettek szerint, a Képviselő-testületnek meg kell állapítani a főállású polgármester illetményét valamint költségtérítésének összegét.

Marton Árpád polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján személyes érintettséget jelentet be a napirendi ponttal kapcsolatban.

Olaszyné Fülöp Anita tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kizárás tekintetében minősített többséggel kell dönteni határozat formájában. Határozatképesség szempontjából a kizárt képviselőt jelenlévőnek kell tekinteni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

106/2025. (XII.03.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján személyes érintettség miatt Marton Árpád polgármestert az illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozó döntéshozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

107/2025. (XII.03.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Marton Árpád Ferenc főállású polgármester illetményét 2026. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (5) bekezdése alapján havi bruttó 1 167 900,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól kezdve az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 175 185 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy az illetmény és a költségtérítés megállapításáról szóló dokumentumot állítsa ki, és intézkedjen a havonta történő kifizetésről.

Határidő: 2026. január 1-től folyamatos

Felelős: Olaszyné Fülöp Anita aljegyző

2. Napirendi pont

Közzszolgálati szabályzat megismerése, jóváhagyása.

A Képviselő-testület – a szabályzatban foglaltak ismertetében-, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

108/2025. (XII.03.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőkre vonatkozó Közzszolgálati szabályzatában foglaltakat megismerte, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Olaszyné Fülöp Anita aljegyző

3. Napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók.

a.) Marton Árpád részére, 2025. évben végzett munkájáért jutalom megállapítása.

Torma András alpolgármester javaslatot tesz a Képviselő-testületnek, hogy Marton Árpád polgármestert a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a 2025. évi munkájáért jutalomba részesítse.

Olaszyné Fülöp Anita aljegyző ismerteti a képviselő-testülettel a vonatkozó jogszabályi háttérrel: a közzszolgálat tisztviselőkről szóló 2011. CXCI. törvény 225/H. §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek, meghatározott időszakban végzett munkájáért. A jutalom évi mértéke, nem haladhatja meg a polgármestert megillető tiszteletdíj (társadalmi megbízatású polgármester esetében) hat havi összegét

A polgármester tiszteletdíja **584 bruttó Ft/hó.**

Torma András alpolgármester a képviselő-testület által meghatározott összeg ismeretében a polgármester jutalmát, 2 havi tiszteletdíjának bruttó összegében javasolja meghatározni.

Marton Árpád polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján személyes érintettséget jelentet be a napirendi ponttal kapcsolatban.

Olaszyné Fülöp Anita tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kizárás tekintetében minősített többséggel kell dönteni határozat formájában. Határozatképesség szempontjából a kizárt képviselőt jelenlévőnek kell tekinteni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

109/2025. (XII.03.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 49. § (1) bekezdése alapján személyes érintettség miatt Marton Árpád polgármestert a 2025. december 3-i testületi ülés 3/a napirendi pontjának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olaszyné Fülöp Anita – aljegyző

A képviselő-testület a 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

110/2025. (XII.03.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkájának elismeréseként, Marton Árpád társadalmi megbízatású polgármestert, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény 225/H. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján, bruttó 2 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalomban részesíti.

A szükséges pénzügyi forrás az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Olaszyné Fülöp Anita aljegyző

b.) TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00086 azonosító számú pályázat keretében, módosítási kérelem benyújtása

A képviselő-testület – a határozat-tervezetben foglaltak ismertetését követően-, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

111/2025. (XII.03.) önkormányzati határozat

Nagylózs község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül támogatott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00086 azonosítószámú „Faluközpont korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése és fitneszpark kialakítása” projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összeg az alábbiak szerint rendelkezésre áll¹: 26.027.188.- Ft saját erő.

Munkanem megnevezése	Legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozó	Rendelkezésre álló forrás a projektből	Vállalkozó díj bruttó (Ft)	Önerő (Ft)
-------------------------	--	--	----------------------------------	---------------

¹ Mellékletként csatolandó az önkormányzat költségvetési rendeletének módosításáról, az előirányzatok/címek közötti átcsoportosításról szóló közgyűlési határozat.

		Ft		
Csapadékvíz elvezetés	VIAT Szolgáltató Kft. 9484 Pereszteg, Temető u. 20.	44.120.775.-	Fordított áfa 48.475.964.-	4.355.189.-
Zöldterületek fejlesztése	Everling Projekt Kft. 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.	11.923.469.-	23.018.487.-	11.095.018.-
Térkövezés, utcabútorok	VIAT Szolgáltató Kft. 9484 Pereszteg, Temető u. 20.	14.733.251.-	20.451.064.-	5.717.813.-
Fitnesspark kialakítása	Szkendő Generál Kft. 9700 Szombathely, Mérleg u. 2.	6.035.040.-	8.670.041.-	2.635.001.-
Építési beruházás összesen		76.812.535.-	100.615.556.-	23.803.021.-
Kamerarend- szer eszközeinek beszerzése	Koloszár Elektronika Kft. 9400 Sopron, Höflányi u. 10.	3.148.832.-	5.372.999.-	2.224.167.-
Eszközbe- szerzés összesen		3.148.832.-	5.372.999.-	2.224.167.-
Építési beruházás és eszközbeszerzés mindösszesen		79.961.367.-	105.988.555	26.027.188.-

Nagylózs község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelzi, hogy 2025. október 3-án 23.803.021.- Ft összegű támogatás-kiegészítés megállapítás iránti kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Központhoz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Marton Árpád polgármester

c.) Adatvédelmi szabályzatok megismerése, tudomásulvétele.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, a szabályzatok ismertetését követően az alábbi határozatot hozta:

112/2025. (XII.3.) önkormányzati határozat

1. Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati hivatalának, 2025. december 10-én hatályba lépő alábbi szabályzataiban foglaltakat megismerte, tudomásul veszi tekintettel arra, hogy az adatvédelmi tárgyú szabályzatok hatálya Nagylózs Község Önkormányzatára is kiterjed:

- Adatvédelmi Szabályzat
- Adatvédelmi Incidensek Kezelésére Vonatkozó Szabályzat
- A közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló Szabályzat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Marton Árpád polgármester

d.) A Képviselő-testület tájékoztatása az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Kormányrendeletben foglaltakról.

Olaszyné Fülöp Anita aljegyző tájékoztatást nyújtott az otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Kormányrendeletben foglaltakról. Az Önkormányzathoz érkezett, ezen új rendelkezéssel kapcsolatos tájékoztató anyagot, a jogszabályt a Képviselő-testület tagjai az ülés anyagával együtt megkapták.

Elmondta, hogy a rendelet hatálya a Képviselő-testületre, a polgármesterre és a képviselőkre is kiterjed. Kérte, hogy ismerjék meg a kiküldött jogszabályban és tájékoztatóban foglaltakat, és amennyiben lakáskölcsön szerződésük van vagy lakáskölcsön felvételét tervezik, keressék meg kérdéseikkel, valamint a további részletes tájékoztatás és ügyintézés céljából az Önkormányzati Hivatalt.

e.) A Magyar Állam tulajdonában lévő nagylózi 73. hrsz-ú ingatlan, önkormányzat által történő megvásárlásának lehetősége.

Marton Árpád polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő, nagylózi 73. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában már több eljárást is kezdeményezett az önkormányzat, hogy a tulajdonába kerüljön.

Először kérelem benyújtására került sor az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozóan, azonban ez nem lett volna az önkormányzat részére kedvező, hisz az erősen romos épület megszerzését követően költségei keletkeztek volna, várhatóan le kellett volna bontani az épületet. Az ingatlan továbbértékesítésére nem lett volna lehetőség, mert ebben az eljárásban a Magyar Állam 15 évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztetett volna be.

Később egy Magyar Falu Program pályázat keretében lehetett volna pályázni az ingatlan ingyenes tulajdonba adására, azonban itt feltétel volt, hogy az épületet valamilyen kötelező feladatellátás céljából hasznosítsa az önkormányzat. Erre a veszélyes, romos állapotú épület nem alkalmas, s ebben az esetben is bejegyzésre került volna a 15 évre szóló elidegenítési tilalom, így önkormányzatunk nem nyújtotta be pályázat, erről a Képviselő-testület döntést is hozott.

A nemzeti vagyonról szóló törvény lehetőséget ad a Magyar Államnak arra, hogy versenyeztetés mellőzésével értékesítse ingatlanát önkormányzatok részére, amennyiben annak értéke nem haladja meg a 25 millió forintot. Az eljárás első lépése az volt, hogy az önkormányzat készítettett egy értékbecslést (ennek várjuk most az eredményét) s benyújtja kérelmét a Vagyonkezelő részére. Elmondta továbbá, hogy szóbeli árajánlatot kért az épület bontására vonatkozóan, melynek költségét a vállalkozó 10 000 000 Ft + Áfa összegben határozata meg. Az értékbecslő által tartott helyszíni szemlét kérte, hogy az ingatlan árat – telekárát –, ezzel az összeggel csökkentsék. Ezen eljárás további menetéről a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatjuk.

Marton Árpád polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, egész éves munkájukat és az ülést bezárta.


Marton Árpád
polgármester




Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző