

**Nagylózs Község Önkormányzatának
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E**

N1/115-9/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 7. napján, 18 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi ülésről.

Jelen vannak:

Marton Árpád	polgármester
Torma András	alpolgármester
Németh Pál	képviselő

Olaszsné Fülöp Anita	aljegyző
----------------------	----------

Marton Árpád polgármester köszöntötte az Aljegyző Asszonyt és a Képviselő-testület tagjait. Elmondta, hogy a rendkívüli testületi ülés megtartására azért került sor, hogy a Képviselő-testület a HÉSZ módosításának elfogadását soron kívül meg tudja tenni. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 fővel határozatképes.

A napirendi pontokra a meghívóban foglaltakkal megegyező tartalommal tesz javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

28/2026. (IV.7.) önkormányzati határozat
Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2026. április 7-i testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. Napirendi pont

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Előterjesztő: Marton Árpád polgármester

2. Napirendi pont.

Hátszám megállapítások

Előterjesztő: Marton Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

1. Napirendi pont

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Marton Árpád polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a településrendezési terv módosításának megindítására 2025. március hóban került sor. Többszöri tervezői és megrendelői egyeztetést követően, az Állami Főépítésszel történő egyeztetési eljárás eredménytelenül zárult, szükséges volt a tervek átdolgozása, mely a Növény Kft. módosítási elképzeléseivel kapcsolatban merült fel.

Az eljárás során szükségessé vált egy környezeti értékelés elkészítése, melynek megrendeléséről a Képviselő-testület 2025. június 18. napján hozta meg döntését.

A záró szakmai dokumentáció elkészítése, a Regioplán Kft. részéről, 2025. augusztus végén kezdődhetett meg, mely a 2025. október 29. napján megtartott egyeztető tárgyalás eredményeként nem került elfogadásra az Állami Főépítész részéről.

Ez követően ismételten egyeztetésekre, és a tervek módosításra került sor. (A Regioplán Kft. nem kért a szerződésen felüli díjat a módosított tervek elkészítéséért.)

2026. február 25. napján ismét tárgyalásra került az Állami Főépítésszel, melynek alapján a településrendezési terv módosítását 2026. március 24. napján kelt levelében foglaltak szerint támogatja.

A fenti tájékoztatást követően Marton Árpád polgármester javasolja a rendelet-tervezetben, valamint a határozat-tervezetben foglaltak szerinti rendelet megalkotását illetve döntés meghozatalát.

A képviselő-testület ellenvéleményt nem fogalmazott meg, 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

***Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (IV.10.) önkormányzati rendelete, a helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról.***

A Képviselő-testület Nagylózs község településszerkezeti tervében a terület-felhasználás rendjét megismerte és 3 igen szavazattal hozta meg határozatát.

29/2026. (IV.7.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagylózs község településszerkezeti tervében a terület-felhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Terület-felhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.180-12 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

29/2026. (IV.7.) önkormányzati határozatának 1. számú melléklete

Területfelhasználási terv (fedvény) TSZ-J/M

Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
29/2026. (IV.7.) önkormányzati határozatának 2. számú melléklete

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. A Kossuth Lajos utcai 172/2 hrsz.-ú telek 0,2 ha nagyságú területe vegyes, intézményi (Vi) területből településközpont vegyes területbe (Vt) kerül átsorolásra.
2. Az Arany János utcai 12/1, 12/2, 12/3, 12/4 hrsz.-ú telkek 0,25 ha nagyságú területe falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerül átsorolásra.
3. A Kálvária tértől délre elhelyezkedő, 104, 107 hrsz.-ú telkek területe, valamint a 106, 108/1 hrsz.-ú telkek területének összesen 1,1 ha nagyságú területe egyéb ipari gazdasági területből (Gip) falusias lakóterületbe (Lf) kerül átsorolásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

2. Napirendi pont

Hátszám megállapítások

A Képviselő-testület az írásos előterjesztés és határozat-tervezet ismeretében 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (IV.07.) önkormányzati határozat

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezésének, az elnevezés megváltoztatásának és a házszerűsítés szabályainak megállapításáról szóló 1/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) és (5) bekezdése alapján az alábbi címeket állapítja meg:

<i>Hrsz.</i>	<i>Közterület neve</i>	<i>Megállapított hátszám</i>
269	Petőfi u.	51
108/26	Vörösmarty u.	64
471/2	Vörösmarty u.	72

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Árpád polgármester

Miután több napirendi pont nem volt, Marton Árpád polgármester az ülést bezárta.


Marton Árpád
polgármester




Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző

dr. Németh Noémi jegyző helyett.